

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Åby Park	Personnummer/Organisationsnummer 769608-4537	
Adress C/O Riksbyggen, Box 9051	Postnummer 102 71	Postort Stockholm
E-postadress kundcenter@riksbyggen.se	Telefonnummer 08-602 36 00	Mobiltelefonnummer 0

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Vallentuna		
Fastighetsbeteckning Vallentuna Vallentuna 1:134		Egen beteckning Åby Park	
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 535877	X-koordinat 6603981,339
		Y-koordinat 674445,366	
Adress Takpannevägen 110-120	Postnummer 186 36	Postort Vallentuna	Huvudadress ij

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	Byggnadskategori Flerbostadshus																												
Byggnadens komplexitet ij Enkel ij Komplex	Byggnadstyp Friliggande																												
	Nybyggnadsår 1983																												
Atemp (exkl. Avarmgarage) ij Mätt värde 752 m ² ij Omvandlat från BOA/LOA ij Omvandlat från BRA ij Omvandlat från BTA	Verksamhet Fördela enligt nedan:																												
BOA 654 m ²	LOA 0 m ²																												
BRA 0 m ²	BTA 0 m ²																												
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0																													
Avarmgarage 0 m ²																													
Antal våningsplan ovan mark 2																													
Antal trapphus 0																													
Antal bostadslägenheter 6																													
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²																													
<table border="1"> <tr> <td>Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>Hotell, pensionat och elevhem</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Restaurang</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Kontor och förvaltning</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Butiks- och lagerlokaler för övrig handel</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Köpcentrum</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Vård, dygnet runt</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Skolor (förskola-universitet)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Övrig verksamhet - ange vad</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa</td> <td>100</td> </tr> </table>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	Hotell, pensionat och elevhem	0	Restaurang	0	Kontor och förvaltning	0	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	0	Köpcentrum	0	Vård, dygnet runt	0	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0	Skolor (förskola-universitet)	0	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0	Övrig verksamhet - ange vad		Summa	100
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100																												
Hotell, pensionat och elevhem	0																												
Restaurang	0																												
Kontor och förvaltning	0																												
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0																												
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	0																												
Köpcentrum	0																												
Vård, dygnet runt	0																												
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0																												
Skolor (förskola-universitet)	0																												
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0																												
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0																												
Övrig verksamhet - ange vad																													
Summa	100																												

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	90 100 kWh	☐	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	90 100 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	29 048 kWh	☐	☐
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea 0 m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	13 996 kWh	☐	☐
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	13 996 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	104 096 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	13 996 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Stockholm-Bromma	112 939 kWh
Energiprestanda	...varav el
151 kWh/m ² ,år	19 kWh/m ² ,år

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm-Bromma	113 202 kWh
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☒ FTX ☒ FT ☒ F med återvinning ☒ F ☒ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ 0 % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 0 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov 0 kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad 0 m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt 0 Bq/m ³	Typ av mätning Annan mätmetod	Datum för radonmätning 1899-12-31

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Har experten besiktigt byggnaden? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation går att finna hos Byggnadsägare
Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna 0		

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Riksbyggen Ekonomisk Förening	Organisationsnummer 702001-7781	Ackrediteringsnummer 6976:01
Förnamn Kjell	Efternamn Berndtsson	E-postadress kjell.berndtsson@riksbyggen.se

Expert

Förnamn Jajhoob	Efternamn Kalatzadeh
Datum för godkännande 2008-10-24	E-postadress jajhoob.kalatzadeh@riksbyggen.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

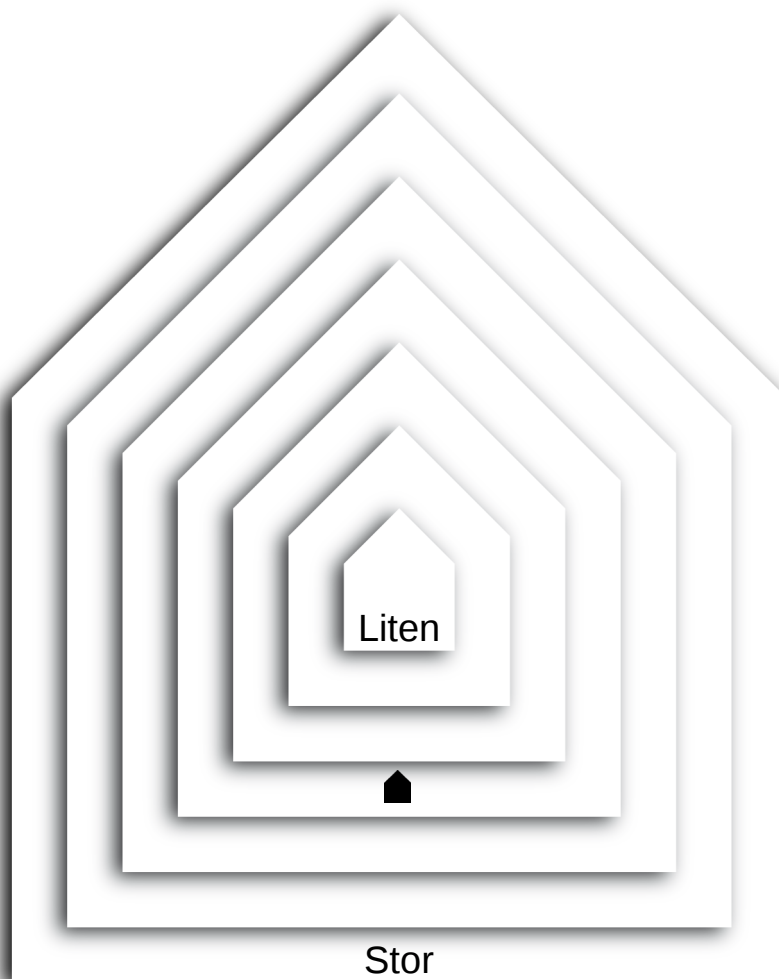
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Takpannevägen 110-120, Vallentuna.

- Detta hus använder 151 kWh/m² och år, varav el 19 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-10-24 av:
Jajhoob Kalatzadeh, Riksbyggen Ekonomisk Förening