

# Energideklaration

## Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

|                                          |                                                 |                         |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------|
| Ägarens namn<br>Brf Åby Park             | Personnummer/Organisationsnummer<br>769608-4537 |                         |
| Adress<br>C/O Riksbyggen, Box 9051       | Postnummer<br>102 71                            | Postort<br>Stockholm    |
| E-postadress<br>kundcenter@riksbyggen.se | Telefonnummer<br>08-602 36 00                   | Mobiltelefonnummer<br>0 |

## Byggnadens ägare - Övriga

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

## Byggnaden - Identifikation

|                                                     |                        |                             |                           |
|-----------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Län<br>Stockholm                                    | Kommun<br>Vallentuna   |                             |                           |
| Fastighetsbeteckning<br>Vallentuna Vallentuna 1:130 |                        | Egen beteckning<br>Åby Park |                           |
| Husnummer<br>3                                      | Prefix byggnadsid<br>2 | Byggnadsid<br>121343        | X-koordinat<br>6604055,59 |
|                                                     |                        | Y-koordinat<br>674446,671   |                           |
| Adress<br>Murstensvägen 100-138                     | Postnummer<br>186 36   | Postort<br>Vallentuna       | Huvudadress<br>ij         |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                |                                                              |                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder                                                                                          |                                                              | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus   |
| Byggnadens komplexitet<br>ij Enkel ij Komplex                                                                                                  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                   | Nybyggnadsår<br>1983                 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>ij Mätt värde 1 923 m <sup>2</sup><br>ij Omvandlat från BOA/LOA<br>ij Omvandlat från BRA<br>ij Omvandlat från BTA | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                          | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
| BOA<br>1 672 m <sup>2</sup>                                                                                                                    | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | 100                                  |
| LOA<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                                                        | Hotell, pensionat och elevhem                                | 0                                    |
| BRA<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                                                        | Restaurang                                                   | 0                                    |
| BTA<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                                                        | Kontor och förvaltning                                       | 0                                    |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>0                                                                                  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                | 0                                    |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                                                | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    | 0                                    |
| Antal våningsplan ovan mark<br>2                                                                                                               | Köpcentrum                                                   | 0                                    |
| Antal trapphus<br>0                                                                                                                            | Vård, dygnet runt                                            | 0                                    |
| Antal bostadslägenheter<br>20                                                                                                                  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       | 0                                    |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>0,35 l/s,m <sup>2</sup>                                         | Skolor (förskola-universitet)                                | 0                                    |
|                                                                                                                                                | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         | 0                                    |
|                                                                                                                                                | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | 0                                    |
|                                                                                                                                                | Övrig verksamhet - ange vad                                  |                                      |
|                                                                                                                                                | Summa                                                        | 100                                  |

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                       |                          | Mätt värde               | Fördelat värde           |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fjärrvärme (1)                        | 234 260 kWh              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Eldningsolja (2)                      | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Naturgas, stadsgas (3)                | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ved (4)                               | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Flis/pellets/briketter (5)            | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Övrigt biobränsle (6)                 | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| EI (vattenburen) (7)                  | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| EI (direktverkande) (8)               | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| EI (luftburen) (9)                    | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Markvärmepump (el) (10)               | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Värmepump-frånluft (el) (11)          | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)         | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)       | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>   | <b>234 260 kWh</b>       |                          |                          |
| Varav energi till varmvattenberedning | 75 534 kWh               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Fjärrkyla (14)                        | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea  0 m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

|              |                                                        |
|--------------|--------------------------------------------------------|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
| Naturgas     | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas     | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
| Pellets      | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                           |                          | Mätt värde               | Fördelat värde           |
|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fastighetsel (15)                         | 36 387 kWh               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hushållsel (16)                           | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Verksamhetsel (17)                        | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Komfortkyla (18)                          | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b> | <b>36 387 kWh</b>        |                          |                          |
| <b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>    | <b>270 647 kWh</b>       |                          |                          |
| <b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b> | <b>36 387 kWh</b>        |                          |                          |

|                            |                                       |                                         |                                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Ort (graddagar)            | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)                      | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup> |
| Stockholm-Bromma           | 293 638 kWh                           | Stockholm-Bromma                        | 294 322 kWh                                           |
| Energiprestanda            | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)               |
| 153 kWh/m <sup>2</sup> ,år | 19 kWh/m <sup>2</sup> ,år             | 110 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 122 - 148 kWh/m <sup>2</sup> ,år                      |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> EI totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej                                                                                                  |  |  |  |
| Typ av ventilationssystem<br><input type="checkbox"/> FTX <input type="checkbox"/> FT <input type="checkbox"/> F med återvinning<br><input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> Självdrag             |  |  |  |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text" value="0"/> % godkänd |  |  |  |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                 |                                                                          |                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |                                                                          |                                                                                         |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007<br><input type="text" value="0"/> kW                                     | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov<br><input type="text" value="0"/> kW | Area av Atemp som är luftkonditionerad<br><input type="text" value="0"/> m <sup>2</sup> |

### Uppgifter om radon

|                                                                               |                                                                   |                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |                                                                   |                                                                   |
| Radonhalt<br><input type="text" value="0"/> Bq/m <sup>3</sup>                 | Typ av mätning<br>Annan mätmetod <input type="button" value="v"/> | Datum för radonmätning<br><input type="text" value="1899-12-31"/> |

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

### Övrigt

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                               |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?<br><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej                                                                                                 | Har experten besiktigt byggnaden?<br><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Detaljinformation går att finna hos<br>Byggnadsägare <input type="button" value="v"/> |
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna<br><input type="text" value="0"/> |                                                                                               |                                                                                       |

### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                                                       |                                    |                                                |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|
| Ackrediterat företag<br>Riksbyggen Ekonomisk Förening | Organisationsnummer<br>702001-7781 | Ackrediteringsnummer<br>6976:01                |
| Förnamn<br>Kjell                                      | Efternamn<br>Berndtsson            | E-postadress<br>kjell.berndtsson@riksbyggen.se |

### Expert

|                                     |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Förnamn<br>Jajhoob                  | Efternamn<br>Kalatzadeh                          |
| Datum för godkännande<br>2008-10-24 | E-postadress<br>jajhoob.kalatzadeh@riksbyggen.se |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

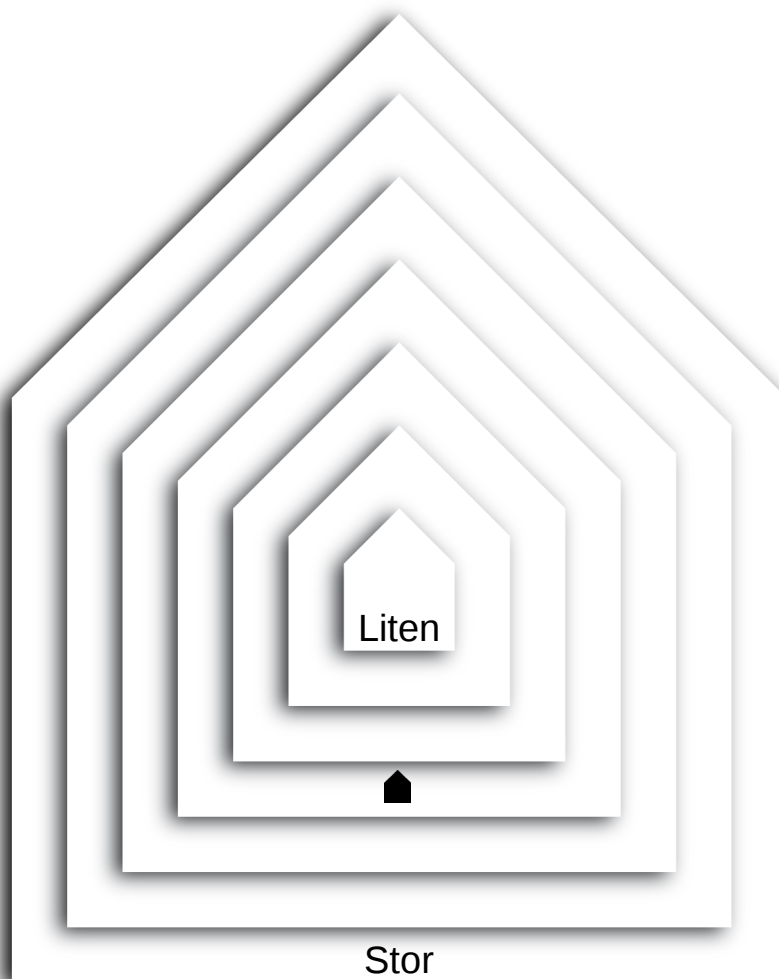
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Murstensvägen 100-138, Vallentuna.

- Detta hus använder 153 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 19 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 122–148 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2008-10-24 av:  
Jajhoob Kalatzadeh, Riksbyggen Ekonomisk Förening