

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Åby-Park

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 september 2018 - 31 augusti 2019.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2028.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse, genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-06-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-10-10 och nuvarande stadgar registrerades 2015-12-01 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Katrin Brandberg	Ledamot
Martin Johansson	Ledamot
Ann-Sofie Lindkvist	Ledamot
Katarina Nilsson Björklund	Ledamot
Stefan Björklund	Suppleant
Dennis Jansson	Suppleant
Göran Söderqvist	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Martin Feldtenborn	Ordinarie Extern	ABC Revision
--------------------	------------------	--------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-02-05.

Fakta om våra fastigheter

Föreningens fastigheter har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Vallentuna-Åby 1:128	1981	Vallentuna
Vallentuna-Åby 1:130	1981	Vallentuna
Vallentuna-Åby 1:133	1981	Vallentuna
Vallentuna-Åby 1:135	1981	Vallentuna
Vallentuna-Åby 1:142	1981	Vallentuna
Vallentuna-Åby 1:143	1981	Vallentuna
Vallentuna-Åby 1:134	1981	Vallentuna
Vallentuna-Åby 1:137	1981	Vallentuna
Vallentuna-Åby 1:140	1981	Vallentuna
Med flera		

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

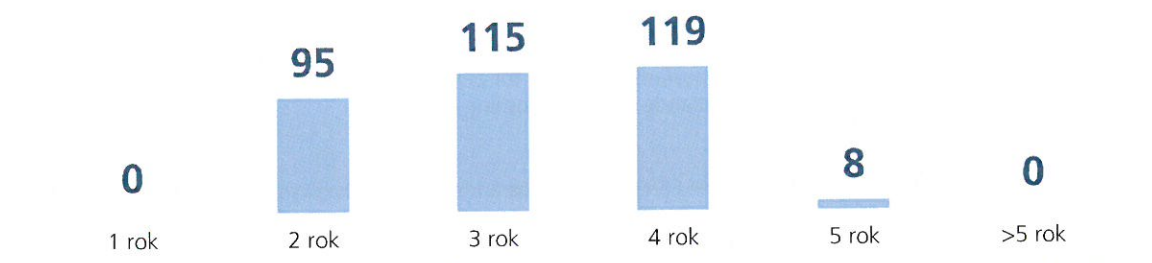
Fastigheterna bebyggdes 1981 - 1983 och består av 32 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1983.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 30 850 m², varav 30 576 m² utgör lägenhetsyta och 274 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 278 lägenheter med bostadsrätt samt 59 lägenheter och 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Förskola	145 m ²	3 år

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Vuxenlokalen	
Barnlokalen	
Tvättstugor	5 st

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2028.
Underhållsplanen uppdaterades Juli 2019.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Relining huvudstammar	2014 - 2018

Planerat underhåll	År	Kommentar
Relining grenrör avlopp	2019	
Relining grenrör avlopp	2020	Fortsättning

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
SBC	Ekonomisk administrativ
Fastighetsservice Roslagen	Fastighetsskötsel
Alltrac	Snöröjning
Telenor	Kabel-TV
Ownit	Bredband
Svenska Störningsjouren	Störningsjour
Jourmontör	Felanmälningar jourtid
MK Trädgård	Trädgårdsskötsel

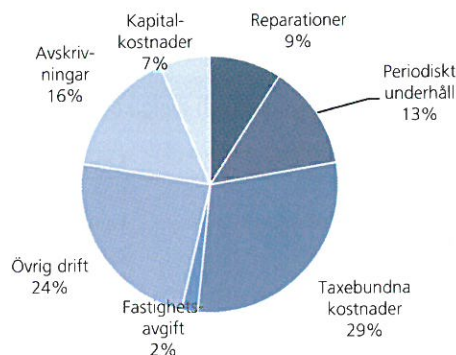
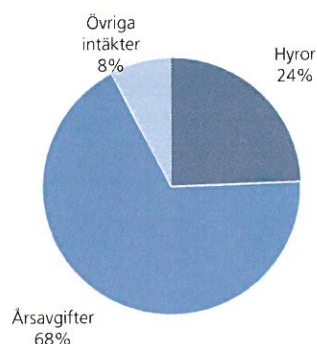
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2019-10-01 med 3 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018-2019	2017-2018
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	8 904 722	10 699 472
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	26 233 330	25 905 026
Finansiella intäkter	7 225	41 432
Minskning kortfristiga fordringar	0	63 595
Medlemsinsatser	1 590 000	0
Ökning av kortfristiga skulder	731 122	0
	28 561 677	26 010 053
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	18 960 890	23 124 950
Finansiella kostnader	1 540 712	1 397 651
Ökning av kortfristiga fordringar	32 473	0
Minskning av långfristiga skulder	329 467	383 386
Minskning av kortfristiga skulder	0	2 687 317
	20 863 542	27 593 303
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	16 602 857	8 904 722
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	7 698 135	-1 794 750

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna
Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Årsstämman för räkenskapsåret 2017-09-01 – 2018-08-31 hölls den 5 februari 2019.
- Andra läsning och röstning kring stadgeändringar påkallade av förändringar i Lag om ekonomiska föreningar, samt ett förslag från styrelsen angående en begränsning i stadgarna av möjligheten för icke boende i området att vara valbara till förtroendeuppdrag i styrelsen skedde vid denna årsstämma. De reviderade stadgarna registrerades hos Bolagsverket 2019-07-02.
- SBC tog över den ekonomiska förvaltningen 2018-09-01. Styrelsen har under året haft hand om den tekniska förvaltningen.
- Flera lån har lagts om under året utifrån det förslag som togs fram av Finopti AB. Räntorna är fortsatt fördelaktiga för föreningen. Se aktuell sammanställning i årsredovisningen.
- Ronqvist Rör AB har under året påbörjat arbete med att gå igenom alla fasadskåp där värmeledningarna kommer in i flerfamiljshusen. Där behov funnits har rör bytts ut ovan och under mark. Arbetet avslutades under hösten 2019.
- Endast ett mindre markläckage upptäcktes vid termograferingen i december 2018. Detta åtgärdades av Ronqvist Rör AB.
- Reliningen av grenledningarna upp i husen har påbörjats under vår-sommar-höst och kommer att återupptas våren 2020.
- Styrelsen har tecknat avtal med CaCharge AB för installation av 8 st laddplatser för elbil. Dessa kommer att installeras under november 2019. Hälften av investeringskostnaden betalas genom bidrag från Naturvårdsverket.
- Föreningen avslutade räkenskapsåret 2018-09-01 – 2019-09-31 med mycket god ekonomi. Både föreningens soliditet och likviditet är tillfredsställande, och styrelsen ser med tillförsikt fram mot det nya räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 278 st
Överlåtelse under året: 17 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 393
Tillkommande medlemmar: 44
Avgående medlemmar: 43
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 394

Flerårsöversikt

Nyckeltal	18/19	17/18	16/17
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	702	705	706
Hyror/m ² hyresrättsyta	912	939	942
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 487	5 500	5 515
Elkostnad/m ² totalyta	20	27	46
Värmekostnad/m ² totalyta	132	140	111
Vattenkostnad/m ² totalyta	57	30	91
Kapitalkostnader/m ² totalyta	50	45	50
Soliditet (%)	34	33	34
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 807	-3 013	-18 058
Nettoomsättning (tkr)	25 566	25 441	25 201

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 30 576 m² bostäder och 274 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	79 723 667	275 000	0	79 448 667
Upplåtelseavgifter	27 315 263	1 315 000	0	26 000 263
Fond för yttre underhåll	10 555 699	4 238 694	-6 360 000	12 677 005
S:a bundet eget kapital	117 594 629	5 828 694	-6 360 000	118 125 935
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-44 493 672	-4 238 694	3 135 538	-43 390 516
Årets resultat	1 806 660	1 806 660	3 224 462	-3 224 462
S:a ansamlad förlust	-42 687 011	-2 432 034	6 360 000	-46 614 978
S:a eget kapital	74 907 618	3 396 660	0	71 510 957

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	1 806 660
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-40 254 978
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-4 238 694
summa balanserat resultat	-42 687 012

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråktas
att i ny räkning överförs

3 244 193
-39 442 819

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI

		2018-2019	2017-2018
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	25 565 968	25 441 381
Övriga rörelseintäkter	Not 3	667 362	463 645
Summa rörelseintäkter		26 233 330	25 905 026
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-17 677 451	-22 163 739
Övriga externa kostnader	Not 5	-1 034 623	-1 167 853
Personalkostnader	Not 6	-248 816	-297 875
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-3 932 292	-3 932 303
Summa rörelsekostnader		-22 893 182	-27 561 770
RÖRELSERESULTAT		3 340 148	-1 656 744
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 225	41 432
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 540 712	-1 397 651
Summa finansiella poster		-1 533 487	-1 356 219
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 806 660	-3 012 962
EXTRAORDINÄRA POSTER			
Extraordinära kostnader	Not 8	0	-211 500
		0	-211 500
ÅRETS RESULTAT		1 806 660	-3 224 462

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2019-08-31	2018-08-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark Not 9	201 119 910	205 052 202
Summa materiella anläggningstillgångar	201 119 910	205 052 202
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	201 119 910	205 052 202
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	61 920	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 10	10 357 548	1 925 717
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Not 11	709 542	581 461
Summa kortfristiga fordringar	11 129 010	2 507 178
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	6 344 510	7 235 734
Summa kassa och bank	6 344 510	7 235 734
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	17 473 520	9 742 912
SUMMA TILLGÅNGAR	218 593 430	214 795 114

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2019-08-31	2018-08-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		107 038 930	105 448 930
Fond för yttre underhåll	Not 12	10 555 699	12 677 005
Summa bundet eget kapital		117 594 629	118 125 935
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-44 493 672	-43 390 516
Årets resultat		1 806 660	-3 224 462
Summa fritt eget kapital		-42 687 011	-46 614 978
SUMMA EGET KAPITAL		74 907 618	71 510 957
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	138 804 438	139 217 145
Summa långfristiga skulder		138 804 438	139 217 145
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	486 000	402 760
Leverantörsskulder		1 592 265	1 050 460
Skatteskulder		27 046	27 196
Övriga skulder		260 450	187 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	2 515 613	2 398 992
Summa kortfristiga skulder		4 881 374	4 067 012
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		218 593 430	214 795 114

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2017-2018	2016-2017
Byggnader	0,7-4,3%	0,7-4,3%
Fastighetsförbättringar	3,57%	3,57%

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018-2019	2017-2018
Årsavgifter	17 817 070	17 899 305
Årsavgifter - garage	0	-250
Hyror bostäder	4 865 278	4 883 733
Hyror lokaler	119 562	248 428
Hyror garage/parkering moms	0	129 178
Hyror garage/parkering	32 753	1 221 439
Hyror parkering	685 971	0
Hyror garage	714 227	0
Kabel-TV intäkter	709 239	1 219 572
Bredbandsintäkter	564 060	0
Hyresrabatt	0	-214 426
Överlåtelse/pantsättning	0	54 401
Avgift andrahandsuthyrning	2 131	0
Gästlägenhet	55 675	0
Öresutjämning	2	1
	25 565 968	25 441 381

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2018-2019	2017-2018
Fakturerade kostnader	70 838	94 360
Försäkringsersättning	533 532	354 505
Övriga intäkter	62 992	14 780
	667 362	463 645

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2018-2019	2017-2018
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	857 568	912 528
	Fastighetsskötsel beställning	71 716	222 371
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	443 016	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	157 333	594 466
	Snöröjning/sandning	879 245	704 688
	Städning entreprenad	0	19 688
	Städning enligt beställning	38 850	11 538
	Bevakning	2 506	35 504
	Gemensamma utrymmen	4 734	0
	Garage	1 000	0
	Sopphantering	9 484	0
	Gård	6 444	117 684
	Serviceavtal	104 164	0
	Förbrukningsmateriel	47 631	89 293
	Störningsjour och larm	5 998	0
	Brandskydd	3 482	0
	Fordon	1 681	455
		2 634 852	2 708 214
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	252 678	0
	Hyseslägenheter	17 444	3 799
	Brf Lägenheter	0	897 715
	Lokaler	3 385	0
	Gemensamma utrymmen	33 908	199 612
	Tvättstuga	69 842	33 915
	Bastu/pool	13 275	0
	Entré/trapphus	29 678	0
	Lås	28 320	44 375
	VVS	650 704	1 063 965
	Värmeanläggning/undercentral	98 689	175 689
	Ventilation	132 312	83 472
	Elinstallationer	76 759	43 559
	Tak	39 951	0
	Fönster	18 867	52 140
	Mark/gård/utemiljö	91 799	0
	Garage/parkering	15 038	0
	Skador/klotter/skadegörelse	1 609	9 559
	Vattenskada	656 516	1 405 443
	Övrigt	0	9 427
		2 230 773	4 022 670
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	1 548 638	0
	Hyseslägenheter	0	144 597
	Lokaler	0	570 863
	Förskola	52 444	0
	Gemensamma utrymmen	96 332	57 048
	Tvättstuga	177 012	0
	Entré/trapphus	9 875	0
	VVS	622 122	4 379 860
	Värmeanläggning	107 673	153 708
	Ventilation	286 313	13 614
	Tak	0	1 009 756
	Fönster	0	32 623
	Balkonger/altaner	34 660	0
	Mark/gård/utemiljö	309 125	0
		3 244 193	6 362 069

Taxebundna kostnader		
El	631 407	845 954
Värme	4 057 590	4 316 539
Vatten	1 749 839	918 135
Sophämtning/renhållning	715 118	684 643
	7 153 954	6 765 271
Övriga driftkostnader		
Försäkring	615 645	584 957
Kabel-TV	62 172	256 684
Bredband	1 250 523	1 001 946
	1 928 340	1 843 587
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	485 339	461 929
TOTALT DRIFTKOSTNADER	17 677 451	22 163 739

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018-2019	2017-2018
	Kreditupplysning	2 650	4 769
	Medlemsinformation	3 663	0
	Tele- och datakommunikation	31 364	38 093
	Juridiska åtgärder	89 968	46 875
	Inkassering avgift/hyra	15 750	56 937
	Hysesförluster	311	0
	Revisionsarvode extern revisor	-32 819	97 993
	Föreningskostnader	32 832	8 797
	Styrelseomkostnader	75	0
	Förvaltningsarvode	370 050	739 419
	Förvaltningsarvoden övriga	99 440	0
	Administration	60 517	11 411
	Korttidsinventarier	55 070	0
	Konsultarvode	305 302	80 311
	Tidningar facklitteratur	451	0
	Föreningsavgifter	0	9 174
	Övriga driftskostnader	0	74 074
		1 034 623	1 167 853

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2018-2019	2017-2018
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	190 498	232 172
	Kostnadsersättningar	130	0
	Sociala kostnader	58 188	65 703
		248 816	297 875

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2018-2019	2017-2018
	Byggnad	2 534 916	1 884 575
	Förbättringar	1 397 376	2 047 728
		3 932 292	3 932 303

Not 8	EXTRAORDINÄRA POSTER	2018-2019	2017-2018
	Extraordinära kostnader	0	211 500
		0	211 500
Not 9	BYGGNADER OCH MARK	2019-08-31	2018-08-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	244 771 363	244 771 363
	Utgående anskaffningsvärde	244 771 363	244 771 363
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-39 719 161	-35 786 858
	Årets avskrivningar enligt plan	-3 932 292	-3 932 303
	Utgående avskrivning enligt plan	-43 651 453	-39 719 161
	Planenligt restvärde vid årets slut	201 119 910	205 052 202
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	45 505 933	45 505 933
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	285 558 000	218 180 000
	Taxeringsvärde mark	145 771 000	99 884 000
		431 329 000	318 064 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	429 200 000	316 928 000
	Lokaler	2 129 000	1 136 000
		431 329 000	318 064 000
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2019-08-31	2018-08-31
	Kundfordringar	27 918	27 918
	Skattekonto	20 756	955
	Klientmedel hos SBC	10 258 347	1 668 988
	Fordringar	24 000	48 000
	Fordringar kreditfakturer	2 653	0
	Avräkning övrigt	23 874	179 856
		10 357 548	1 925 717
Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2019-08-31	2018-08-31
	Försäkring	370 715	344 512
	Upplupna ränteutgifter	0	10 530
	Fastighetsskötsel	71 464	66 359
	Bredband	214 061	42 005
	Sopor	53 302	46 968
	Kabel TV	0	62 137
	Övrigt	0	8 950
		709 542	581 461

Not 12

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

2018-2019-
12-31

2017-2018-
12-31

Vid årets början	12 677 005	8 438 311
Reservering enligt stadgar	4 238 694	4 238 694
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-6 360 000	0
Vid årets slut	10 555 699	12 677 005

Not 13

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2019-08-31	Belopp 2019-08-31	Belopp 2018-08-31	Villkors- ändringsda g
SBAB 14 48723 9	0,770 %	0	24 704 916	Löst
SBAB 14 48727 1	0,920 %	24 836 442	24 909 324	2019-09-05
SBAB 14 48730 1	0,870 %	19 347 668	19 436 087	2019-09-18
SBAB 21 27849 1	1,280 %	20 486 818	20 569 578	2021-04-20
Swedbank 2854492119	1,120 %	25 000 000	25 000 000	2019-12-20
Swedbank 2855446213	1,690 %	25 000 000	25 000 000	2019-09-25
Swedbank 2981809587	0,459 %	24 619 510	0	2021-08-25
Summa skulder till kreditinstitut		139 290 438	139 619 905	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-486 000	-402 760	
		138 804 438	139 217 145	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 136 860 438 kr.

Not 14

STÄLLDA SÄKERHETER

2019-08-31

2018-08-31

Fastighetsinteckningar	148 267 800	148 267 800
------------------------	-------------	-------------

Not 15

UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

2019-08-31

2018-08-31

El	45 366	38 074
Värme	85 080	99 548
Vatten	299 660	366 895
Extern revisor	0	100 000
Ränta	154 474	43 882
Avgifter och hyror	1 914 592	1 750 593
Förskottsaviserade avg/hyror	16 441	0
	2 515 613	2 398 992

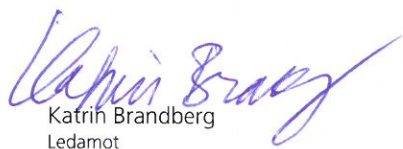
Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER ÅRETS
SLUT

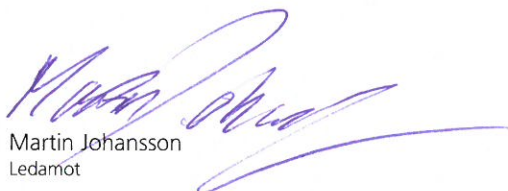
Forsatt arbete med relining/grenförstärkningar.

Byte av ett eller flera låglutande tak på kvartershusen.

Styrelsens underskrifter

SUNDSVALL den 21 / 11 2019


Katrin Brandberg
Ledamot


Martin Johansson
Ledamot


Ann-Sofie Lindkvist
Ledamot


Katarina Nilsson Björklund
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 / 11 2019


Martin Feldtenborn
Extern revisor
Aukt, revbor

