

ÅRSREDOVISNING 2019

Bostadsrättsföreningen Hasselbacken
Org nr 769612-5439

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Styrelsen för Brf Hasselbacken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen

Bostadsrättsföreningen Hasselbacken är ett privatbostadsföretag som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-05-12 hos Bolagsverket. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-10-07 och nuvarande stadgar 2018-11-01 hos Bolagsverket.

Föreningen är delägare i vägföreningen Sporthallsvägen Vallda samfällighet.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Kungsbacka Vallda 15:7 i Kungsbacka kommun vilken förvärvades år 2005. Fastigheten byggdes år 1992-1994 och består av 39 flebostadshus. Fastighetens värdeår är 1994. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 11 545 kvm fördelad på 158 bostäder. Av dessa lägenheter var 136 upplåtna med bostadsrätt och 22 med hyresrätt vid räkenskapsårets slut.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg-Hansa, ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Lägenheterna är fördelade enligt:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
16	64	66	12

Fastighetens anskaffnings- och taxeringsvärde 2019:

Anskaffningsvärde byggnad	139 026 642 kr
Anskaffningsvärde mark	30 206 359 kr
Taxeringsvärde byggnad	117 000 000 kr
Taxeringsvärde mark	42 400 000 kr

Taxeringsvärdet uppdelat mellan bostäder och lokaler:

Bostäder	159 400 000 kr
Lokaler	0 kr

Teknisk status:

Föreningen har en underhållsplan vilken upprättats år 2014 av Rejäl Byggkonsult AB.

Styrelsen

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda styrelsemöten.

Ingela Malmgren	Ordförande
Valentina Juric	Ledamot
Frida Israels	Ledamot
Peter Widholm	Ledamot
Ann-Sofie Elgman	Suppleant
Jaqueline Kjellberg	Suppleant

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Valberedning

Ingen valberedning

Revisorer

Gunilla Lönnbratt Auktoriserad revisor Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-16

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har samtliga hus målats om. Samtidigt har dåligt fasadpanel, fönster, ytter- och förrådsdörrar byts ut. Taken på fastigheterna och carportar har tvättats och hydrofoberats takpannor har bytts ut vid behov.

Föreningen har sålt 3 hyreslägenheter under året.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets ingång	170
Antal tillkommande medlemmar	21
Antal avgående medlemmar	16
Antal medlemmar vid räkenskapsårets utgång	175

Under året har 13 överlåtelse och 3 upplåtelse har skett under året. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift av pantsättaren.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Senaste höjningen av årsavgifter skedde från och med 2018-04-01 med 3 %.

Ingen framtida planerad avgiftshöjning.

Skatter

För bostäderna utgår en fastighetsskatt om 1 377 kronor per lägenhet. Bostadsrättsföreningen betalar endast inkomstskatt för inkomster som ej avser fastigheten.

Kommentarer

Fastigheten är försäkrad via Trygg-Hansa. Antal kvarvarande hyreslägenheter är 22 stycken vilket kan ses som en tillgång i föreningens ekonomi i framtiden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	8 531	8 631	8 509	8 507
Resultat efter finansiella poster	-19 104	322	764	-1 696
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	605	613	600	600
Lån/kvm bostadsrättsyta	8 372	8 076	8 097	8 110
Elkostnader/kvm totalyta	12	12	11	11
Vattenkostnader/kvm totalyta	43	50	44	40
Värmekostnad/kvm totalyta	100	103	104	105
Soliditet (%)	47,5	51,8	51,8	51,4

Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Förändring under året	Disposition enl stämma	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	73 203 396	1 661 470		74 864 866
Upplåtelseavgifter	24 204 035	5 713 530		29 917 565
Ack kostnad för nyupplåtelse	-4 284 206			-4 284 206
Fond för yttre underhåll	8 274 920	2 200 000		10 474 920
Summa bundet eget kapital	101 398 145	9 575 000		110 973 145
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-14 405 552	-2 200 000	277 360	-16 328 193
Årets resultat	277 360	-19 104 388	-277 360	-19 104 388
Summa fritt eget kapital	-14 128 192	-21 304 388	0	-35 432 581
Summa eget kapital	87 269 953	-11 729 388	0	75 540 564
Fond för yttre underhåll			2019-12-31	2018-12-31
Vid årets ingång			8 274 920	6 074 920
Årets avsättning enligt stadgar			2 200 000	2 200 000
Summa vid årets slut			10 474 920	8 274 920

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Balanserat resultat	-14 128 192
Årets resultat före förändring av yttre fond	-19 104 388
Årets avsättning till yttre fond	-2 200 000
Summa	-35 432 581

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman

lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-8 274 920
Balanseras i ny räkning	-27 157 661
Summa	-35 432 581

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	8 531 032	8 631 148
Övriga rörelseintäkter		1 676	635
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 532 708	8 631 783
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-3 907 242	-4 233 592
Underhållskostnader	4	-19 918 590	-658 543
Övriga externa kostnader	5	-411 209	-250 030
Personalkostnader	6	-251 192	-218 759
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-1 390 266	-1 390 266
Summa rörelsekostnader		-25 878 499	-6 751 190
Rörelseresultat		-17 345 791	1 880 593
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	202 946
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 758 597	-1 761 531
Summa finansiella poster		-1 758 597	-1 558 585
Resultat efter finansiella poster		-19 104 388	322 008
Resultat före skatt		-19 104 388	322 008
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-44 648
Årets resultat		-19 104 388	277 360

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

153 862 396

155 252 662

Summa materiella anläggningstillgångar

153 862 396

155 252 662

Summa anläggningstillgångar

153 862 396

155 252 662

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 405

0

Övriga fordringar

9

48 501

19 887

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

482 364

374 126

Summa kortfristiga fordringar

546 270

394 013

Kassa och bank

Kassa och bank

11

4 464 395

12 825 754

Summa kassa och bank

4 464 395

12 825 754

Summa omsättningstillgångar

5 010 665

13 219 767

Summa tillgångar

158 873 061

168 472 429

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	74 864 866	73 203 396
Upplåtelseavgifter	25 633 359	19 919 829
Fond för yttre underhåll	10 474 920	8 274 920

Summa bundet eget kapital

110 973 145 101 398 145

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-16 328 193	-14 405 552
Årets resultat	-19 104 388	277 360

Summa fritt eget kapital

-35 432 581 -14 128 192

Summa eget kapital

75 540 564 87 269 953

Långfristiga skulder

Långfristiga skulder till kreditinstitut	12	58 859 500	79 154 461
--	----	------------	------------

Summa långfristiga skulder

58 859 500 79 154 461

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut		22 294 961	201 000
Leverantörsskulder		1 209 766	992 565
Skatteskulder		37 838	47 554
Övriga skulder		1 000	1 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	929 432	805 896

Summa kortfristiga skulder

24 472 997 2 048 015

Summa eget kapital och skulder

158 873 061 168 472 429

Kassaflödesanalys

Not

2019-01-01
-2019-12-31

2018-01-01
-2018-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-19 104 388

322 008

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

1 390 266

1 390 266

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-17 714 122

1 712 274

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-15 405

0

Förändring av kortfristiga fordringar

-136 852

95 819

Förändring av leverantörsskulder

217 201

363 221

Förändring av kortfristiga skulder

113 820

15 906

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-17 535 359

2 187 220

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-3 201 000

-201 000

Nyupptagning av lån

5 000 000

0

Sålda lägenheter

7 375 000

0

Sålda aktier

0

955 923

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

9 174 000

754 923

Årets kassaflöde

-8 361 359

2 942 143

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

12 825 754

9 883 611

Likvida medel vid årets slut

4 464 395

12 825 755

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 104 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Årsavgifter bostäder	6 084 929	6 025 584
Årsavgifter övriga objekt	0	2 750
Hyror bostäder	1 851 384	2 004 463
Hyror Kabel-Tv	129 541	131 041
Hyror garage och parkeringsplatser	461 383	463 410
Hyrerintäkter övrigt	3 795	3 900
Summa	8 531 032	8 631 148

Not 3 Driftskostnader

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Fastighetsskötsel	953 769	1 035 904
Reparationer	291 098	552 561
El	133 052	136 249
Uppvärmning	1 153 966	1 187 826
Vatten	500 634	580 074
Sophämtning	268 434	220 381
Kabel-Tv	130 183	167 521
Fastighetsförsäkring	141 034	137 644
Övriga driftskostnader	335 072	215 432
Summa	3 907 242	4 233 592

Not 4 Underhållskostnader

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Underhåll invändigt	1 605 169	424 057
Underhåll ventilation	1 265	212 653
Underhåll utvändigt	0	21 833
Målning	18 005 770	0
Underhåll värme	306 386	0
Summa	19 918 590	658 543

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Fastighetsskatt	217 566	211 246
Övriga externa kostnader	193 643	38 784
Summa	411 209	250 030

Not 6 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Styrelsearvode	200 000	175 000
Sociala kostnader och pensionskostnader	51 192	43 759
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	251 192	218 759

Föreningen har ingen anställd personal

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Byggnad	1 390 266	1 390 266
Summa	1 390 266	1 390 266

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 233 001	169 233 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 233 001	169 233 001
Ingående avskrivningar	-13 980 339	-12 590 073
Årets avskrivningar	-1 390 266	-1 390 266
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 370 605	-13 980 339
Utgående redovisat värde	153 862 396	155 252 662
Bokfört värde mark	30 206 359	30 206 359

Not 9 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Skattefordran avseende aktuell skatt	48 501	19 887
Summa	48 501	19 887

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	124 170	116 602
Förutbetalda serviceavtal	202 411	0
Förutbetald kabel-Tv	37 430	0
Övriga förutbetalda kostnader	118 353	257 524
Summa	482 364	374 126

Not 11 Kassa och bank

	2019-12-31	2018-12-31
Handkassa	550	550
Transaktionskonto	4 463 845	12 825 204
Summa	4 464 395	12 825 754

Not 12 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Stadshypotek	4,17	2021-09-30	18 860 500	19 061 500
Stadshypotek	1,48	2029-12-01	20 100 000	20 100 000
Stadshypotek	0,95	2024-12-01	20 100 000	20 100 000
Stadshypotek	0,90	2020-03-02		20 093 961
Avgår nästa års amortering			-201 000	-201 000
Summa			58 859 500	79 154 461
Kortfristig del av långfristig skuld			22 294 961	

Föreningen har 2 lån på sammanlagt 22 294 961 kr som förfaller inom ett år.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	700 980	606 010
Löner och sociala avgifter	93 964	62 399
Räntor	94 866	90 092
El	9 622	17 395
Extern revisor	30 000	30 000
Summa	929 432	805 896

Not 14 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	106 200 000	106 200 000
Summa ställda säkerheter	106 200 000	106 200 000

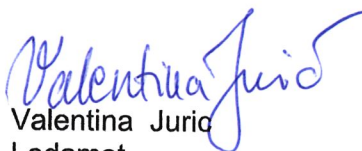
Göteborg den 2/4-2020



Ingela Malmgren
Ordförande



Frida Israels
Ledamot



Valentina Juric
Ledamot



Peter Widholm
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 8/4-2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Gunnilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hasselbacken, org.nr 769612-5439

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hasselbacken för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hasselbacken för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

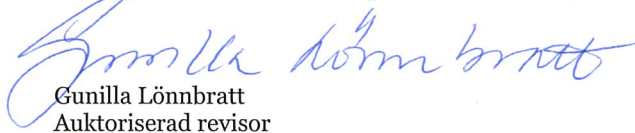
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 8/4-2020
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor