

Energi & Ventilation Roslagen

Energideklaration

Älmsta 1:78



Norrtälje Kommun

Uppdrag:	Energideklaration – Brf Vaddöhus nr 1
Certifierad Energiexpert:	Jan Andersson
Datum för besiktning:	2019-02-25
Senast ändrad:	2019-02-26

Energi & Ventilation *Roslagen*

Kontaktuppgifter leverantör:

Företag: Energi & Ventilation i Roslagen

Namn: Jan Andersson

Adress: Bergsgatan 12A, 761 42 Norrtälje

Telefonnummer: +46 76 191 84 27

E-postadress: jan.andersson@ev-r.se

Kontaktuppgifter beställare:

Ägare: Brf Vaddöhus nr 1

Kontaktperson: Jan Roger Nilsson

Adress: Centrumvägen 5A, 764 30 Vaddö

Telefonnummer:

E-postadress:

Energi & Ventilation

Roslagen

2 Sammanfattning

Bostadsrättsföreningen Vaddöhus nr 1 ligger belägen i Älmsta, Norrtälje Kommun.

I den tidigare energideklarationen går det att läsa att den gemensamma uppvärmningen har fördelats per kvadratmeter. Samma fördelningsmetodik har använts i denna energideklaration. Då el till gemensam tvättstuga tillhör hushållsel enligt Boverkets definition har denna beräknats bort enligt schablon.

Nybyggnadskravet för ett renodlat flerbostadshus med bergvärme som uppvärmning i Norrtälje Kommun skall vid dags datum hålla en energiprestanda (primärenergital) om 85 kWh/kvm.

Byggnader som har lokaler kan ge en viss avvikelse på kravet av specifik energiprestanda vid nybyggnation då en annan beräkningsformel används.

Energiprestanda (kWh/kvm, år) Specifik energianvändning

år	2009	2019
Centrumvägen 5	138	49

3 Fastighetsbeskrivning

3.1 Allmänt om fastigheten

Fastigheten Älmsta 1:78 består av ett flerbostadshus med totalt 21st lägenheter. Fastigheten är belägen i Älmsta i Norrtälje Kommun. Fastigheten är taxerad med nybyggnadsåret 1954. A-temp är beräknad i föregående energideklaration till 1920 kvm.

Adress: Centrumvägen 5A-5D

Nybyggnadsår: 1954

Verksamhet: Flerbostadshus.

Area BOA/LOA & A-temp¹: 1920 kvm.

3.2 Inomhusklimat

Den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) har inte utförts i fastigheten. Ej heller vid tidigare energideklaration var den utförd. Fastighetens ventilationssystem, på taket finns det ett antal kanalfläktar monterades på de äldre självdragsmurstockarna, en del självdragskanaler är dock kvar utan att vara anslutna till fläktar, så det verkar vara en blandning av system. Besiktningsintervallet för mekanisk frånluft och självdragssystem är vart 6:e år. Inga uppgifter finns på radonmätning har utförts i fastigheten.

¹ A-temp är den invändiga arean för våningsplan, vindsplan och källarplan som värms till mer än 10 °C i byggnaden. A-temp är den area som byggnadens specifika energianvändning ska beräknas efter. A-temp uppmätt vid föregående energideklaration.