

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Malma Backe 1E, 756 47 Uppsala

Uppsala kommun

Nybyggnadsår: 1989

Energideklarations-ID: 951830

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
105 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 87 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
104 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
William Rydén, VVE-Teknik,
2019-05-23

Energideklarationen är giltig till:
2029-05-23

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Uppsala	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Valsätra 64:1		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 43429	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Malma Backe 3F		Postnummer 75647	Postort Uppsala
			Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1579	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Malma Backe 3D		Postnummer 75647	Postort Uppsala
			Huvudadress ☐
Adress Malma Backe 3E		Postnummer 75647	Postort Uppsala
			Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 55083	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Malma Backe 3C		Postnummer 75647	Postort Uppsala
			Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 13274	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Malma Backe 3G		Postnummer 75647	Postort Uppsala
			Huvudadress ☐
Adress Malma Backe 3H		Postnummer 75647	Postort Uppsala
			Huvudadress ☐

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 93912	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Malma Backe 3A		Postnummer 75647	Postort Uppsala
			Huvudadress ☐
Adress Malma Backe 3B		Postnummer 75647	Postort Uppsala
			Huvudadress ☐

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 80264	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Malma Backe 1C		Postnummer 75647	Postort Uppsala
			Huvudadress ☐
Adress Malma Backe 1D		Postnummer 75647	Postort Uppsala
			Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	66602	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Malma Backe 1E			75647	Uppsala	☒

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	52993	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Malma Backe 1A			75647	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Malma Backe 1B			75647	Uppsala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	39359	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Malma Backe 2O			75647	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Malma Backe 2P			75647	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Malma Backe 2R			75647	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Malma Backe 2S			75647	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Malma Backe 2T			75647	Uppsala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	25721	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Malma Backe 2A			75647	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Malma Backe 2B			75647	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Malma Backe 2C			75647	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Malma Backe 2D			75647	Uppsala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	12051	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Malma Backe 2J			75647	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Malma Backe 2K			75647	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Malma Backe 2L			75647	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Malma Backe 2M			75647	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Malma Backe 2N			75647	Uppsala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	93666	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Malma Backe 2G			75647	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Malma Backe 2H			75647	Uppsala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	1	80025	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Malma Backe 2E			75647	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Malma Backe 2F			75647	Uppsala	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1989
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
12580 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	96	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Hotell, pensionat och elevhem		
0	Restaurang		
Antal våningsplan ovan mark	Kontor och förvaltning	2	
5			
Antal trapphus	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
12	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal bostadslägenheter	Köpcentrum		
126	Vård, dygnet runt		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
☐ Ja ☒ Nej	Skolor (förskola-universitet)	2	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
3 l/s,m²	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion	Övrig verksamhet - ange vad		
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa 100	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1801 - 1812		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) 890000 314500 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 15000 kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa 1 - 17⁴ 1219500 kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel² (18) 40000 kWh Verksamhetsel³ (19) kWh	
Ort (Energi-Index) Uppsala		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 1311547 kWh/år		Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
Byggnadens primärenergianvändning⁶		Byggnadens primärenergianvändning⁶	
1320547 kWh/år		1320547 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
105 kWh/m² ,år	87 kWh/m² ,år	158 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
35	Långtidsmätning enligt SSM	2016-03-16		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Expert

Förnamn	Efternamn	
William	Rydén	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-05-23	william.ryden@vveteknik.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2325	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
VVE-Teknik		