

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Malma Backe 1E, 756 47 Uppsala

Uppsala kommun

Nybyggnadsår: 1989

Energideklarations-ID: 951830

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
105 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 87 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
104 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
William Rydén, VVE-Teknik,
2019-05-23

Energideklarationen är giltig till:
2029-05-23

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Uppsala	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Valsätra 64:1		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 43429	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Malma Backe 3F		Postnummer 75647	Postort Uppsala
			Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1579	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Malma Backe 3D		Postnummer 75647	Postort Uppsala
			Huvudadress ☐
Adress Malma Backe 3E		Postnummer 75647	Postort Uppsala
			Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 55083	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Malma Backe 3C		Postnummer 75647	Postort Uppsala
			Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 13274	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Malma Backe 3G		Postnummer 75647	Postort Uppsala
			Huvudadress ☐
Adress Malma Backe 3H		Postnummer 75647	Postort Uppsala
			Huvudadress ☐

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 93912	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Malma Backe 3A		Postnummer 75647	Postort Uppsala
			Huvudadress ☐
Adress Malma Backe 3B		Postnummer 75647	Postort Uppsala
			Huvudadress ☐

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 80264	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Malma Backe 1C		Postnummer 75647	Postort Uppsala
			Huvudadress ☐
Adress Malma Backe 1D		Postnummer 75647	Postort Uppsala
			Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	66602	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Malma Backe 1E			75647	Uppsala	☒

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	52993	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Malma Backe 1A			75647	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Malma Backe 1B			75647	Uppsala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	39359	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Malma Backe 2O			75647	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Malma Backe 2P			75647	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Malma Backe 2R			75647	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Malma Backe 2S			75647	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Malma Backe 2T			75647	Uppsala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	25721	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Malma Backe 2A			75647	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Malma Backe 2B			75647	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Malma Backe 2C			75647	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Malma Backe 2D			75647	Uppsala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	12051	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Malma Backe 2J			75647	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Malma Backe 2K			75647	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Malma Backe 2L			75647	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Malma Backe 2M			75647	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Malma Backe 2N			75647	Uppsala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	93666	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Malma Backe 2G			75647	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Malma Backe 2H			75647	Uppsala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	1	80025	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Malma Backe 2E			75647	Uppsala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Malma Backe 2F			75647	Uppsala	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1989
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
12580 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	96	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Hotell, pensionat och elevhem		
0	Restaurang		
Antal våningsplan ovan mark	Kontor och förvaltning	2	
5			
Antal trapphus	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
12	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal bostadslägenheter	Köpcentrum		
126	Vård, dygnet runt		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
☐ Ja ☒ Nej	Skolor (förskola-universitet)	2	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
3 l/s,m²	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion	Övrig verksamhet - ange vad		
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa 100	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																												
1801 - 1812		☐																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
Energi för <table><tr><td></td><td>uppvärmning</td><td>tappvarmvatten</td><td></td></tr><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>890000</td><td>314500</td><td>kWh</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr></table>			uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	890000	314500	kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	Övrig el som ingår i energiprestanda <table><tr><td>Fjärrkyla (15)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (16)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Fastighetsel¹ (17)</td><td>15000</td><td>kWh</td></tr></table> Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) <table><tr><td>Hushållsel² (18)</td><td>40000</td><td>kWh</td></tr><tr><td>Verksamhetsel³ (19)</td><td></td><td>kWh</td></tr></table>		Fjärrkyla (15)		kWh	El för komfortkyla (16)		kWh	Fastighetsel¹ (17)	15000	kWh	Hushållsel² (18)	40000	kWh	Verksamhetsel³ (19)		kWh
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																												
Fjärrvärme (1)	890000	314500	kWh																																																																											
Eldningsolja (2)			kWh																																																																											
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																											
Ved (4)			kWh																																																																											
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																											
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																											
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																											
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																											
El (luftburen) (9)			kWh																																																																											
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																											
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																											
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																											
Fjärrkyla (15)		kWh																																																																												
El för komfortkyla (16)		kWh																																																																												
Fastighetsel¹ (17)	15000	kWh																																																																												
Hushållsel² (18)	40000	kWh																																																																												
Verksamhetsel³ (19)		kWh																																																																												
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																												
Summa 1 - 17⁴ 1219500 kWh		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																												
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?																																																																												
Uppsala		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																												
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶																																																																												
1311547 kWh/år		1320547 kWh/år																																																																												
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																											
105 kWh/m² ,år	87 kWh/m² ,år	158 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år																																																																											

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
35	Långtidsmätning enligt SSM	2016-03-16		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Expert

Förnamn	Efternamn	
William	Rydén	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-05-23	william.ryden@vveteknik.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2325	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
VVE-Teknik		