

Årsredovisning 2019

BRF SIGGE
717600-3015

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Utförda historiska underhåll

2019	Höjning av staket
2018-2019	Dränering av grund av båda fastigheter
2018	Översyn av brunnar som tillhör fastigheterna
2018	Radonmätning
2018	Energibesiktning
2017	Ny tvättmaskin till tvättstugan
2016	Nytt torkrumsaggregat (avfuktare) till tvättstugan
2014	Balkongrenovering
2012	Installation av FiberLAN (Bredband)
2012	Renovering av portar och källardörrar
2012	Fjärrvärmeanläggning
2008	Skorstensrenovering
2007	Källartrappsrenovering
2003	Renovering av stammar och el

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Städ	Renjämt
Fastighetstjänst	Uppsala Fastighetstjänst

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 39 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 40 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 394 786	1 381 335
Rörelseintäkter		503	669
Summa rörelseintäkter		1 395 289	1 382 004
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-975 657	-2 187 081
Övriga externa kostnader		-64 682	-61 353
Personalkostnader	4	-45 652	-35 490
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-226 272	-226 555
Summa rörelsekostnader		-1 312 263	-2 510 479
Rörelseresultat		83 026	-1 128 475
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 644	-90 081
Summa finansiella poster		-74 644	-90 081
Resultat efter finansiella poster		8 382	-1 218 556
Årets resultat		8 382	-1 218 556

Balansräkning

Not 2019-12-31 2018-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	112 812	112 812
Fond för yttre underhåll	20 000	404 135
Summa bundet eget kapital	132 812	516 947

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-2 041 383	-1 206 962
Årets resultat	8 382	-1 218 556
Summa fritt eget kapital	-2 033 001	-2 425 518

Summa eget kapital	-1 900 189	-1 908 571
---------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	7	6 363 032	6 509 842
Summa långfristiga skulder		6 363 032	6 509 842

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	153 184	165 932
Leverantörsskulder	195 838	135 427
Skatteskulder	3 798	2 098
Övriga kortfristiga skulder	-1 223	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	234 286	233 824
Summa kortfristiga skulder	585 882	537 282

Summa eget kapital och skulder	5 048 725	5 138 552
---------------------------------------	------------------	------------------

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Sigge har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2,5-3,33 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Nettoomsättning	2019	2018
Hysesintäkter, bostäder	31 963	29 804
Hysesintäkter, lokaler	23 017	22 976
Hysesintäkter, p-platser	64 771	61 339
Årsavgifter, bostäder	1 196 628	1 196 628
Övriga intäkter	78 910	71 257
Summa	1 395 289	1 382 004

Not 5, Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	8 400 300	8 400 300
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 400 300	8 400 300
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 270 600	-4 057 020
Årets avskrivning	-213 288	-213 579
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 483 888	-4 270 600
Utgående restvärde enligt plan	3 916 412	4 129 700
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>41 330</i>	<i>41 330</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 043 000	17 422 000
Taxeringsvärde mark	14 295 000	10 078 000
Summa	30 338 000	27 500 000

Not 6, Maskiner och inventarier	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	370 083	370 083
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	370 083	370 083
Ingående ackumulerad avskrivning	-268 288	-255 312
Avskrivningar	-12 984	-12 975
Utgående ackumulerad avskrivning	-281 272	-268 288
Utgående restvärde enligt plan	88 811	101 795

Not 7, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats 2019-12-31	Skuld 2019-12-31	Skuld 2018-12-31
Stadshypotek	2021-09-30	1,54 %	1 030 145	1 060 669
Stadshypotek	2023-06-30	1,42 %	727 500	742 500
Stadshypotek	2021-07-30	1,45 %	606 318	626 318
Stadshypotek	2020-01-30	1,15 %	1 334 335	1 348 491
Stadshypotek	2019-03-30	1,50 %	1 472 624	1 508 750
Stadshypotek	2020-02-06	1,09 %	1 345 294	1 389 046
Summa			6 516 216	6 675 774
<i>Varav amorteras inom 12 månader</i>			<i>153 184</i>	

Revisionsberättelse för

Bostadsrättsföreningen 717600-3015 Sigge

Uppsala

Vi valda revisorer har granskat årsredovisningen, föreningens mötesprotokoll, samt

Styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2019-01-01-2019-12-31

Styrelsen föreslår att medlen behandlas så

Balanserat resultat	-2041 383
---------------------	-----------

Årets resultat	8382
----------------	------

Totalt	-2033.001
--------	-----------

Att reserveras för yttre underhåll 50.000

Att ny räkning överföres 2.083.001

Granskning har utförts enligt god revisionssed

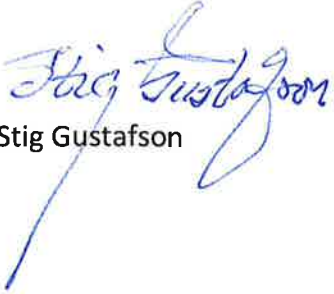
Vi tillstyrker

Att resultat och balansräkning fastställs

Att resultatet behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen

Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala 4 maj 2020


Stig Gustafson


Hans Berg