

Årsredovisning 2019/2020

BRF OLOFSGÅRDARNA
717600-3007

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-09-01 - 2020-08-31.

Innehåll:

- Förvaltningsberättelse
- Resultaträkning
- Balansräkning
- Kassaflödesanalys
- Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1942-10-15.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Svartbäcken 28:1-3 på adressen Svartbäcksgatan 68, 70 och 72 i Uppsala. På fastigheterna finns tre bostadshus innehållande 51 lägenheter samt 1 lokal som är upplåten med hyresrätt. Till byggnaderna hör också 24 parkeringsplatser. Markyta intill fastigheten Svartbäcken 28:1 arrenderas ut för kioskverksamhet.

Den totala arean enligt taxeringsbesked uppgår till 3 131 kvm, varav 2 685 kvm utgör lägenhetsyta och 446 kvm lokalyta.

Andrahandsuthyrning

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Vid slutet av verksamhetsåret fanns fyra av styrelsen godkända andrahandsuthyrningar.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala. Denna försäkring innefattar också ansvarsförsäkring för styrelsen och bostadsrättstillägg för samtliga medlemmar.

Styrelsens sammansättning

Kerstin Nyvall	Ordförande
Mikael Wingård	Ledamot
Ann Charlott Cohen	Ledamot
Inger Eriksson	Suppleant
Jakob Slibi	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-11-27. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Vicevärd

Av styrelsen utsedd vicevärd har t.o.m. 2019-09-30 varit Nils Eidestedt och från 2019-11-01 Bengt Strömqvist

Revisorer och revisorssuppleanter

Göran Segerlund	Revisor
Bert-Ola Nordahl	Revisor
Annelie Lundin	Revisorssuppleant
Susanne Wiberg	Revisorssuppleant

Utförda historiska underhåll

Balkonger och tak	1979-1988
Stamrenovering	1995-1997
Grundisolerings 28:1	1998
Elrenovering	2004-2005
Skorstenar och rökkanaler	2006
Isolerings- och dräneringsarbeten 28:3	2007-2008
Grundisoleringsarbete 28:2	2007-2008
Asfaltering parkeringsytor	2010
Fönsterbyte	2015
Byte till säkerhetsdörrar	2017
Byte av låssystem	2017
Säkring av vindskivor	2019

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Uppsala Fastighetstjänst AB	Teknisk förvaltning
Städbolaget F.Ö.L. AB	Trappstädning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

En höjning av avgifterna med 2 % genomfördes från och med den 1 januari 2020. Föreningen har två lån hos Swedbank. Det större lånet uppgår vid verksamhetsårets slut till 4 365 916 kr. Detta omsattes 2019-06-19 har en ränta på 0,82 % fram till 2023-06-19, Föreningens andra lån är på 1 700 179 kr och omsattes 2017-02-25 till en ränta på 1,77 % fram till 2022-01-25. För att öka likviditeten har vi med Swedbank, för båda lånen, avtalat amorteringsfrihet under 12 månader. Föreningens likviditet är god, men en förstärkning behövs, för att kunna genomföra nödvändiga reparationer.

Reparationer under året

Under verksamhetsåret har radonmätningar gjorts för att uppfylla myndighetskrav. Samtliga uppmätta värden ligger under gränsvärdet. Spolning av avlopp i hus 68 gjordes i september 2019. Spolning/fräsning och filmning av liggande avloppstammar i hus 68 gjordes i november 2019. På grund av utförd fräsning är flödet bättre, men vid rörinspektionen upptäcktes skadade partier som behöver åtgärdas. Spolning/fräsning och filmning av avloppstammar i hus 70 och 72 gjordes i februari 2020. Fräsningen har förbättrat flödet. Resultatet av rörinspektionen är att stammarna i dessa två hus inte har några skador som behöver åtgärdas.

Ett byte till ny pump för grundvatten i låga delen av källare i hus 68 gjordes i september 2019..

Ett byte till ny cirkulationspump för fjärrvärme till hus 72 gjordes i mars 2020.

Övriga reparationer under verksamhetsåret har varit lagning av lås, takluckor m.m.

Ny utrustning som köpts in är en avfuktare för tvätt i torkrum i hus 68.

Övrigt

Vi har avtal med Returpapperscentralen med utökad källsortering. Det är önskvärt att alla boende i föreningen sorterar sina sopor i rätt kärl, och ej lämnar grovsopor och farligt avfall i soprummet.

Vi har från och med 1 maj 2020 ett förnyat avtal med Telenor för bredband och kabel-tv med utökad kapacitet jämfört med tidigare.

Kontrakt för anläggningsarrende för kiosken gäller från den 1 april 2018 - 31 mars 2021.

Kontrakt för Restaurang Fyrisgården AB, som driver restaurang Java löper fram till den 31/12 2021.

En boende i hus 68 hyr ett hobbyrum i källaren på detta hus.

En boende i hus 72 hyr ett förrådsutrymme i källaren på hus 70.

Föreningen är sedan 2015 medlem i Bostadsrätterna, som är en rikstäckande samarbetsorganisation för bostadsrättsföreningar. Bostadsrättsföreningen har genom Bostadsrätterna en egen hemsida, brfolofsgardarna.bostadsratterna.se, där aktuell information till medlemmarna finns tillgänglig.

Felanmälan görs till vicevärden.

Ansaret för lägenhetsregister inklusive förteckning av panter sköts av Nabo.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 73 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	2 263 071	2 248 140	2 213 377	2 170 850	2 133 824
Resultat efter fin. poster	45 069	-174 700	-62 965	-387 938	-1 796 895
Soliditet, %	neg	neg	neg	neg	neg
Kassalikviditet %	156	88	107	112	234
Yttre fond	11 085	7 396	3 698	3 698	389 091
Taxeringsvärde	46 332 000	46 332 000	36 490 000	36 490 000	36 490 000
Bostadsyta, kvm	2 948	2 948	2 685	2 685	2 685
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	618	610	604	592	592
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 058	2 154	2 485	2 605	2 724
Genomsnittlig skuldränta, %	0,96	1,77	1,78	2,30	2,80

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2019-08-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-08-31
Insatser	120 315	-	-	120 315
Upplåtelseavgifter	665 000	-	-	665 000
Fond, yttre underhåll	7 396	-	3 689	11 085
Balanserat resultat	-2 358 977	-174 700	-3 689	-2 537 366
Årets resultat	-174 700	174 700	45 069	45 069
Eget kapital	-1 740 965	0	45 069	-1 695 896

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 537 366
Årets resultat	45 069
Totalt	-2 492 297

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	3 689
Balanseras i ny räkning	-2 495 986
	-2 492 297

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2019-09-01 - 2020-08-31	2018-09-01 - 2019-08-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 263 071	2 248 140
Rörelseintäkter		-2	7
Summa rörelseintäkter		2 263 069	2 248 147
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-1 650 742	-1 763 571
Övriga externa kostnader	7	-97 751	-95 724
Personalkostnader	8	-90 506	-92 466
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-319 299	-355 884
Summa rörelsekostnader		-2 158 298	-2 307 645
Rörelseresultat		104 771	-59 499
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-59 702	-115 201
Summa finansiella poster		-59 702	-115 201
Resultat efter finansiella poster		45 069	-174 700
Årets resultat		45 069	-174 700

Balansräkning

	Not	2020-08-31	2019-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	3 547 643	3 850 758
Markanläggningar	11	513 849	526 689
Maskiner och inventarier	12	46 829	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 108 321	4 377 447
Summa anläggningstillgångar		4 108 321	4 377 447
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		20 416	4 496
Övriga fordringar	13	962	4 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	107 649	124 070
Summa kortfristiga fordringar		129 027	132 576
Kassa och bank			
Kassa och bank		603 059	574 677
Summa kassa och bank		603 059	574 677
Summa omsättningstillgångar		732 086	707 253
Summa tillgångar		4 840 407	5 084 700
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		785 315	785 315
Fond för yttre underhåll		11 085	7 396
Summa bundet eget kapital		796 400	792 711
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 537 366	-2 358 977

Årets resultat		45 069	-174 700
Summa fritt eget kapital		-2 492 297	-2 533 677
Summa eget kapital		-1 695 896	-1 740 965
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	6 066 095	6 027 459
Summa långfristiga skulder		6 066 095	6 027 459
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	322 544
Leverantörsskulder		100 760	180 886
Skatteskulder		11 699	8 741
Övriga kortfristiga skulder		1 861	-3 968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	355 887	290 003
Summa kortfristiga skulder		470 208	798 206
Summa eget kapital och skulder		4 840 407	5 084 700

Kassaflödesanalys

	2019-09-01 - 2020-08-31	2018-09-01 - 2019-08-31
Likvida medel vid årets början	574 677	702 556
Resultat efter finansiella poster	45 069	-174 700
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	319 299	355 884
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	364 368	181 184
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	3 549	-47 361
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-5 454	60 842
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	362 463	194 666
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-50 173	0
Kassaflöde från investeringar	-50 173	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-283 908	-322 544
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-283 908	-322 544
Årets kassaflöde	28 382	-127 879
Likvida medel vid årets slut	603 059	574 677

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Olofsgårdarna har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
Fastighetsförbättringar	2-3,33 %
Markanläggningar	2 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2019/2020	2018/2019
Hysesintäkter, lokaler	376 680	369 012
Hysesintäkter, p-platser	57 496	56 735
Årsavgifter, bostäder	1 658 768	1 636 897
Övriga intäkter	69 145	84 522
Övriga årsavgifter	100 980	100 981
Summa	2 263 069	2 248 147

Not 3, Fastighetsskötsel	2019/2020	2018/2019
Besiktning och service	4 880	68 958
Fastighetsskötsel	219 486	205 216
Snöskottning	0	18 712
Städning	93 000	83 875
Trädgårdsarbete	12 996	2 966
Summa	330 362	379 727

Not 4, Reparationer	2019/2020	2018/2019
Reparationer	160 259	174 909
Summa	160 259	174 909

Not 5, Taxebundna kostnader	2019/2020	2018/2019
Fastighetsel	99 761	114 380
Sophämtning	112 530	132 163
Uppvärmning	454 807	475 102
Vatten	162 269	156 743
Summa	829 367	878 388

Not 6, Övriga driftskostnader	2019/2020	2018/2019
Bredband	100 980	100 980
Fastighetsförsäkringar	52 849	57 326
Fastighetsskatt	92 199	89 547
Kabel-TV	84 726	82 695
Summa	330 754	330 548

Not 7, Övriga externa kostnader	2019/2020	2018/2019
Förbrukningsmaterial	4 272	8 952
Kameral förvaltning	69 384	68 085
Övriga förvaltningskostnader	24 095	18 687
Summa	97 751	95 724

Not 8, Personalkostnader	2019/2020	2018/2019
Löner, tjänstemän	36 000	40 307
Revisionsarvoden	1 000	1 000
Sociala avgifter	15 506	15 159
Styrelsearvoden	38 000	36 000
Summa	90 506	92 466

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019/2020	2018/2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	59 702	115 195
Övriga räntekostnader	0	6
Summa	59 702	115 201

Not 10, Byggnad och mark	2020-08-31	2019-08-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	11 939 538	11 939 538
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	11 939 538	11 939 538
Ingående ackumulerad avskrivning	-8 088 780	-7 745 736
Årets avskrivning	-303 115	-343 044
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 391 895	-8 088 780
Utgående restvärde enligt plan	3 547 643	3 850 758
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>14 400</i>	<i>14 400</i>

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	23 897 000	23 897 000
Taxeringsvärde mark	22 435 000	22 435 000
Summa	46 332 000	46 332 000

Not 11, Markanläggningar	2020	2019
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	642 296	642 296
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	642 296	642 296
Ingående ackumulerad avskrivning	-115 607	-102 767
Årets avskrivning	-12 840	-12 840
Utgående ackumulerad avskrivning	-128 447	-115 607
Utgående restvärde enligt plan	513 849	526 689

Not 12, Maskiner och inventarier	2020-08-31	2019-08-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	484 961	484 961
Inköp	50 173	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>535 134</u>	<u>484 961</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-484 961	-484 961
Avskrivningar	-3 344	0
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-488 305</u>	<u>-484 961</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>46 829</u></u>	<u><u>0</u></u>

Not 13, Övriga fordringar	2020-08-31	2019-08-31
Skattekonto	962	4 010
Summa	<u>962</u>	<u>4 010</u>

Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-08-31	2019-08-31
Bredband	8 415	33 660
Fastighetsskötsel	34 046	16 771
Försäkringspremier	17 113	18 617
Förvaltning	5 828	5 688
Kabel-TV	7 124	27 920
Räntor	242	266
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	34 881	21 148
Summa	<u>107 649</u>	<u>124 070</u>

Not 15, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2020-08-31	2020-08-31	2019-08-31
Swedbank	2022-01-25	1,77 %	1 700 179	1 826 179
Swedbank	2023-06-21	0,82 %	4 365 916	4 481 824
Summa			<u>6 066 095</u>	<u>6 308 003</u>

Varav amorteras inom 12 månader 0

Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-08-31	2019-08-31
Beräknade uppl. sociala avifter	12 255	0
Beräknat revisionsarvode	1 000	0
El	21 169	23 067
Förutbetalda avgifter/hyror	189 534	185 271
Uppvärmning	20 826	20 194
Utgiftsräntor	6 351	13 172
Vatten	66 753	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	38 000	48 300
Summa	355 887	290 003

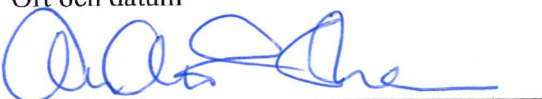
Not 17, Ställda säkerheter	2020-08-31	2019-08-31
Totalt uttagna pantbrev	8 868 000	8 868 000
Summa	8 868 000	8 868 000

Not 18, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

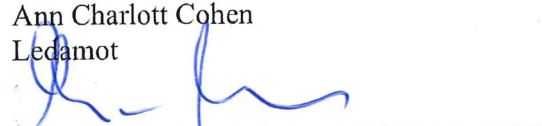
Under verksamhetsåret 2020-2021 planeras upprustning av liggande avloppsstammar i hus 68 genom att göra relining i bostadshuset och byte av stammen under restaurangdelen. Vidare finns ett åliggande från kommunen att ventilationen i lokalen som hyrs av Restaurang Fyrisgården AB som driver restaurang Java måste åtgärdas. Arrendekontrakt med, Svartbäckens Pizza and Curry AB, för kiosken planeras att efter justering förlängas i tre år fr.o.m. den 1/4 2021. Hyreskontrakt för restaurang Fyrisgården AB, kommer att sägas upp för omförhandling inför ny hyresperiod som påbörjas 2022-01-01.

Underskrifter

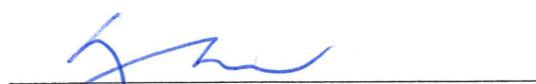
Uppsala, 2020 - 10 - 29
Ort och datum



Ann Charlott Cohen
Ledamot

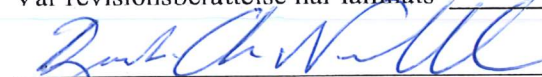


Mikael Wingård
Ledamot

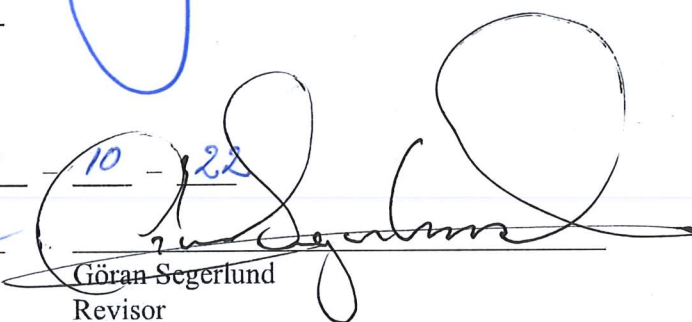


Kerstin Nyvall
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 10 - 22



Bert-Ola Nordahl
Revisor



Göran Segerlund
Revisor

Brf Olofsgårdarna
Organisationsnummer: 717600-3007

Budgetrapport 2021
Nabo

Utskriftsdatum: 2020-10-23

Belopp i TSEK, låsdatum .

Utfall 2018/2019	Budget 2019/2020	Utfall 2019/2020	Budget 2020/2021
---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Rörelseintäkter**Nettoomsättning**

3021, Årsavgifter bostäder	1 637	1 659	1 659	1 681
3029, Hyresintäkter bredband	101	101	101	101
3052, Hyresintäkter lokaler	369	373	377	361
3056, Hyresintäkter p-plats	57	58	57	57
3111, Vatten	6	7	5	5
3141, Avfallshantering	42	43	42	42
3542, Andrahandsuthyrning	21	0	22	9
Summa Nettoomsättning	2 233	2 241	2 263	2 256

Rörelseintäkter

3740, Öres- och kronutjämning	0	0	0	0
3990, Övriga intäkter	0	0	0	0
Summa Rörelseintäkter	0	0	0	0

Summa Rörelseintäkter

2 233	2 241	2 263	2 256
--------------	--------------	--------------	--------------

Rörelsekostnader**Driftskostnader**

4110, Fastskötsel/teknisk förv arvode	-201	-203	-203	-209
4119, Fastskötsel/teknisk förv extra	-4	0	-16	-8
4120, Entreprenadkostn städ	-84	-93	-92	-98
4121, Städning beställning	0	0	-2	0
4130, Sotning	0	0	0	0
4140, Besiktningsskostnader	-69	0	-5	-2
4160, Trädgård och blommor	-3	-20	-13	-13
4190, Övriga köpta tjänster	0	0	0	0
4300, Övriga rep./underhåll	-175	-120	-160	-150
4301, Planerade underhåll	0	0	0	0
4611, Fastighetsel	-114	-121	-100	-105
4623, Fjärrvärme	-475	-480	-455	-469
4630, Vatten	-157	-172	-162	-172
4640, Sophämtning	-132	-126	-71	-83
4641, Grovsopor, tidningar	0	0	-41	-42
4710, Fastighetsförsäkringar	-57	-62	-53	-55
4760, Kabel-TV	-83	-84	-85	-88
4761, Bredband	-101	-101	-101	-104
4800, Fastighetsskatt	-90	0	-92	-95
Summa Driftskostnader	-1 745	-1 582	-1 651	-1 693

Övriga externa kostnader

5410, Förbrukningsinventarier	-5	-4	-4	-4
5460, Förbrukningsmaterial	-4	-1	-1	-4
5800, Resekostnader	0	0	0	0
6100, Kontorsmtrl trycksaker	0	0	0	0
6250, Postbefordran	0	-1	-1	-1
6320, Avg juridiska åtgärder	0	0	0	0
6420, Revisionsarvoden	0	0	-1	-1
6470, Styr.möte/stämma/städdag	0	0	-1	-1
6480, Arvode ekonomisk förvaltning	-68	-70	-69	-64
6482, Extradebitering förvaltn.	-8	-9	-9	-9
6490, Övr förvaltningskostnader	0	0	-1	-1
6550, Konsultkostnader	0	0	0	-15
6560, Serv.avg branschorg.	-6	-6	-6	-6
6570, Bankkostnader	-2	-2	-4	-4
6990, Övriga externa kostnader	-3	-3	-3	-3
Summa Övriga externa kostnader	-96	-96	-98	-112

Personalkostnader				
6410, Styrelsearvoden	-36	-38	-38	-40
7015, Revisionsarvode	-1	0	-1	-1
7210, Vicevärdsarvode	-36	-36	-36	-36
7510, Lagstadgade arb giv avg	-15	-23	-16	-24
Summa Personalkostnader	-88	-97	-91	-101
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar				
7821, Avskrivn byggnader	-24	-24	-24	-24
7822, Avskrivning fast. förbättr	-319	-319	-279	-279
7824, Avskrivning markanläggning	-13	-13	-13	-13
7830, Avskrivn maskiner o inv	0	0	-3	-3
Summa Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-356	-356	-319	-319
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Summa Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Summa Rörelsekostnader	-2 285	-2 131	-2 158	-2 225
RÖRELSERESULTAT	-52	110	105	31
Finansiella poster				
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	0	0
Summa Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-115	-68	-60	-66
8410, Låneräntor	-115	-68	-60	-66
Summa Räntekostnader och liknande resultatposter	-115	-68	-60	-66
Summa Finansiella poster	-115	-68	-60	-66
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-167	42	45	-35
Bokslutsdispositioner				
Skatt	-167	42	45	-35
ÅRETS VINST/FÖRLUST	-167	42	45	-35
Kassaflöde från verksamheten	189	398	364	284