

Årsredovisning

2020

för

Brf Munken

Org nr 717600-1571

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9-13
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket den 1943-11-27. Den ekonomiska planen godkändes 1949-09-13 och registrerades 1949-09-20.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Svartbäcken 53:4 med gatuadressen Svartbäcksgatan 33 i Uppsala.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos If Skadeförsäkring AB. Föreningen har tecknat ett kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga medlemmar, vilket innebär att enskild medlem ej behöver teckna bostadsrättstillägg till sin hemförsäkring.

En skadedjursförsäkring är tecknad hos Anticimex.

Föreningen upplåter 16 lägenheter med bostadsrätt:

1 rum och kök	1 st	29,5 m ²
2 rum och kök	4 st	219,0 m ²
3 rum och kök	8 st	632,0 m ²
4 rum och kök	3 st	229,5 m ²

Av de 16 lägenheterna är fyra lägenheter hopslagna två och två.

P-platser 4 st

Total bostadsarea uppgår till 1 110,0 m²

Total tomtarea uppgår till 1 280,7 m²

Gemensamma utrymmen:

Tvättstuga	Motionsrum
Torkrum	Hobbyrum
Mangelrum	Cykelrum

Uppvärmning sker genom vattenburen fjärrvärme.

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-09-04.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen är således berättigad att säga upp bostadsrättsinnehavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Styrelsen

För tiden 1 januari - 13 maj 2020

Per Johan Arvidson	Ordförande
Birgitta Najafi	Sekreterare
Lars Åkerblom	Ledamot
Britt-Marie Axelsson	Suppleant
Reza Goli	Suppleant

För tiden 13 maj - 31 december 2020

Per Johan Arvidson	Ordförande
Birgitta Najafi	Sekreterare
Lars Åkerblom	Ledamot
Britt-Marie Axelsson	Suppleant
Reza Goli	Suppleant

Firman tecknas av styrelsen.

Revisor

Inga-Lill Hägg-Östberg	Revisor
Monika Hultén	Revisorssuppleant

Valberedning

Monic Arvidson
Hanna Cosby

Stämma och sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Överlåtelser och medlemsinformation

Under året har ingen överlåtelse skett (föregående år 1 st).

Antalet medlemmar vid årets början var 24 st. Under året har inga nya medlemmar tillkommit och inga medlemmar har utträtt ur föreningen. Antal medlemmar vid årets slut var 24 st.

Avtal

Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning
Elleverantör
Elnät och fjärrvärme
Vatten och avlopp
Renhållning
Försäkring
Fastighetsskötsel
Städ
Hiss
Kabel-TV/bredband

Mediator AB
Skellefteå Kraft AB
Vattenfall
Uppsala Vatten
Uppsala Vatten och ReturpapperCentralen
If Skadeförsäkring AB
UBC Teknisk Förvaltning
Fönsterputsbolaget
Otis AB
Com Hem AB

Övrig verksamhetsinformation

Värmesystemet har renoverats och samtliga radiatorventiler har bytts i lägenheterna till en kostnad av 171 000 kr. Åtgärden bedöms ge en årlig besparing med ca 5% av fjärrvärmekostnaden.

Kostnaden för fastighetens underhåll uppgår till 31 212 kr, varav reparationer 6 587 kr.

Ytterdörrarna har tätats och en isolerande glasruta har monterats i B-entrén.

I portalen har stänger monterats för fastlåsning av cyklar.

Lysrörsarmaturer i källaren har bytts ut till mer effektiva och energisnålare LED-belysning.

Gården, som delas med brf Ejdem, har utrustats med en "fågelbogunga" och en parkourställning, avsedd för träning.

Utförda radonmätningar visar värden klart under gränsvärdet.

Utförda historiska underhåll

- 1990 Fyra p-platser läng Svartbäcksgatan
- 1990 Renovering och målning av trapphus och källare
- 1991 Fasadrenovering och målning av balkonger
- 1994 Utbyte av elledningar och installation av belysning i vindskontoren
- 1998 Markiser
- 1999 Total elrenovering
- 1999 Inredning av hobbylokal i källaren
- 2000 Byte av stammar till varmvattenledning i källaren
- 2001 Trädgårdsanläggning
- 2004 Total balkongrenovering
- 2004 Gårdsupprustning
- 2006 Stam- och badrumsrenovering
- 2006 Ny torktumlare
- 2007 Tidur i torkrummet
- 2008 Nya växelplåtar och ny VVC-pump för varmvatten i undercentral
- 2009 Sensorer för belysning i trapphus och hissar
- 2009 Arbete med entrédörrarna
- 2010 Samtliga lägenhetslås plus lås till en del gemensamhetsutrymmen utbyta
- 2010 Byte av undercentral för fjärrvärme
- 2010 Rummet innanför mangelrummet omgjort till motionsrum
- 2011 Renovering av husets rökkanaler
- 2012 Byte av markiser
- 2012 Ny tvättmaskin
- 2013 Renovering av frostsador i fasad och stuprännor
- 2014 Säkerhetsdörrar
- 2017 Upprustning av gården
- 2018 Ny tvättmaskin
- 2020 Stam- och radiatorventiler

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Avgiftsändringar

Årsavgiften har varit oförändrad under verksamhetsåret.

Verksamheten under året

Styrelsen bedömer att utbrottet av Covid-19 inte haft någon påverkan på föreningens ekonomi.

Renoveringen av värmesystemet betalades med likvida medel. Den har lagts som en investering med en avskrivningstid på 20 år.

Verksamheten under kommande år

Från 1 april 2021 höjs årsavgifterna med 3%.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	680	709	664	649
Resultat efter finansiella poster (tkr)	66	56	17	-19
Balansomslutning (tkr)	2 919	2 941	2 893	2 973
Soliditet (eget kapital/balansomslutning)	8,0%	6,0%	4,0%	3,0%
Bankskuld/lgh yta (kr/m ²)	2 295	2 302	2 392	2 484
Årsavgift bostäder (december kr/m ²)	600	600	566	566
Räntekänslighet *	3,8			

* Räntebärande skuld per 31/12 x 1% / redovisade årsavgifter

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	104 000	91 867	-85 596	56 397
Disposition av 2019 års resultat		1 385	55 012	-56 397
Årets resultat				65 726
Belopp vid årets utgång	104 000	93 252	-30 584	65 726

Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	-30 584
Årets resultat	<u>65 726</u>
	35 142

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	1 385
Ur yttre reparationsfonden ianspråk tas	0
Till balanserat resultat överföres	<u>33 757</u>
	35 142

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter:

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01</i>	<i>2019-01-01</i>
	<i>1</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		708 776	708 776
Rörelseintäkter		14 449	20
Summa rörelseintäkter		723 225	708 796
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-483 414	-475 914
Övriga externa kostnader	4	-34 960	-52 758
Personalkostnader	5	-17 803	-2 854
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 215	-88 788
Summa rörelsekostnader		-626 392	-620 314
Rörelseresultat		96 833	88 481
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-31 107	-32 084
Summa finansiella poster		-31 107	-32 084
Resultat efter finansiella poster		65 726	56 397
ÅRETS RESULTAT		65 726	56 397

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
	<i>1</i>		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	7	2 539 905	2 436 566
Markanläggningar	8	114 546	121 542
Maskiner och inventarier	9	74 562	89 994
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 729 013</u>	<u>2 648 103</u>
Summa anläggningstillgångar		2 729 013	2 648 103
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		0	1 400
Övriga fordringar	10	1 214	-1 925
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	33 960	62 151
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>35 174</u>	<u>61 626</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		154 424	231 423
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>154 424</u>	<u>231 423</u>
Summa omsättningstillgångar		189 598	293 049
SUMMA TILLGÅNGAR		2 918 611	2 941 151

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
	<i>1</i>		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		104 000	104 000
Fond för yttre underhåll		93 252	91 867
<i>Summa bundet eget kapital</i>		197 252	195 867
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-30 584	-85 596
Årets resultat		65 726	56 397
<i>Summa fritt eget kapital</i>		35 142	-29 199
Summa eget kapital		232 394	166 668
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	1 015 098	2 554 679
<i>Summa långfristiga skulder</i>		1 015 098	2 554 679
Kortfristiga skulder			
Kortfristig skuld till kreditinstitut	12	1 531 832	10 046
Leverantörsskulder		57 416	78 093
Skatteskulder		1 894	824
Övriga kortfristiga skulder	13	14 909	7 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	65 068	123 458
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		1 671 119	219 805
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 918 611	2 941 151

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser, oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningsunderlaget utgörs av anskaffningsvärdet. Det avskrivningsbara beloppet periodiseras linjärt över tillgångens förväntade nyttjandeperiod. Utgifter för förbättringsarbeten som anses värdehöjande gentemot ursprungligt skick ökar tillgångarnas redovisade värden. Utgifter för reparation och underhåll som avser att återställa eller behålla byggnaden i ursprungligt skick redovisas som kostnader.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	1,66-5,0%
Maskiner och inventarier	5-20%
Markanläggningar	5,0%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet, sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma, sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 kronor per lägenhet.

Fastighetslån

Lån som förfaller nästkommande räkenskapsår redovisas fr o m detta år som kortfristig skuld i enlighet med SRFU 8. Föreningen har ej fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas/förlängas.

Not 2 Rörelseintäkter

	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Hysesintäkter, p-platser	14 400	14 400
Årsavgifter, bostäder	665 576	665 576
Övriga intäkter	28 800	28 800
Summa	708 776	708 776

Not 3 Driftskostnader

	<i>2020-01-01</i>	<i>2019-01-01</i>
	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Fastighetsskötsel entreprenad	19 680	19 292
Fastighetsskötsel, övriga tjänster	3 523	5 723
Städ	18 960	18 420
Obligatoriska besiktningar	0	3 566
Hissar	19 263	0
Serviceavtal	2 256	0
Reparationer	6 587	45 885
Underhåll	24 625	0
El	20 601	22 417
Uppvärmning	172 103	182 318
Vatten	37 823	28 067
Sophämtning	33 915	31 864
Försäkring	29 922	26 706
Kabel-TV/internet	71 292	69 624
Fastighetsskatt/-avgift	22 864	22 032
Summa	483 414	475 914

Not 4 Övriga externa kostnader

	<i>2020-01-01</i>	<i>2019-01-01</i>
	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Revisionsarvode	500	500
Förvaltningsarvode	26 249	24 971
Övriga förvaltningskostnader	8 211	27 287
Summa	34 960	52 758

Not 5 Personalkostnader

	<i>2020-01-01</i>	<i>2019-01-01</i>
	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Arvoden, lön och övriga ersättningar till styrelse	15 000	0
Sociala avgifter	2 803	2 854
Summa	17 803	2 854

Föreningen har inte haft någon anställd under året.

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2020-01-01</i>	<i>2019-01-01</i>
	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	31 042	32 009
Övriga räntekostnader	65	75
Summa	31 107	32 084

Not 7 Byggnad och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	4 169 494	4 169 494
-Nyanskaffningar	171 125	0
Utgående anskaffningsvärde	4 340 619	4 169 494
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
-Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 732 928	-1 666 568
-Årets avskrivningar	-67 786	-66 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 800 714	-1 732 928
Utgående restvärde enligt plan	2 539 905	2 436 566
Varav byggnader	2 484 905	2 381 566
Varav mark	55 000	55 000
Summa	2 539 905	2 436 566
Fastighetsbeteckning: Svartbäcken 53:4		
Taxeringsvärde:	25 188 000	25 188 000
Byggnadsvärde	9 200 000	9 200 000
Markvärde	8 600 000	8 600 000
Summa	17 800 000	17 800 000

Not 8 Markanläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	140 000	140 000
-Nyanskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	140 000	140 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
-Ingående ackumulerade avskrivningar	-18 458	-11 462
-Årets avskrivningar	-6 996	-6 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 454	-18 458
Utgående restvärde enligt plan	114 546	121 542

Not 9 Maskiner och inventarier

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	227 846	227 846
-Nyanskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	227 846	227 846
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
-Ingående ackumulerade avskrivningar	-137 852	-122 420
-Årets avskrivningar	-15 432	-15 432
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153 284	-137 852
Utgående restvärde enligt plan	74 562	89 994

Not 10 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	110	-1 925
Skattekonto hos föregående förvaltare	1 104	0
Summa	1 214	-1 925

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsskötsel	4 970	4 920
Försäkringspremier	0	29 922
Kabel-TV	17 862	17 823
Räntor	0	686
Vatten	3 413	2 441
Renhållning	7 715	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	6 359
Summa	33 960	62 151

Not 12 Skulder till kreditinstitut

			2020-12-31	2019-12-31
	Räntejustering	Ränta	Skuld	Skuld
Stadshypotek	2021-02-08	1,35%	600 000	600 000
Stadshypotek	2021-03-01	1,10%	921 500	921 500
Stadshypotek	2022-03-30	1,22%	1 025 430	1 033 179
Summa			2 546 930	2 554 679
Lån för omförhandling under nästa räkenskapsår			1 521 500	
Kortfristig del - nästa års amortering			10 332	
SUMMA KORTFRISTIGA LÅNESKULDER			1 531 832	
SUMMA LÅNGFRISTIGA LÅNESKULDER			1 015 098	
Beräknad låneskuld 2025-12-31			2 495 270	

Not 13 Övriga kortfristiga skulder

	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Personalens källskatt	4 500	4 650
Sociala avgifter	2 803	2 854
Övriga kortfristiga skulder	7 606	-120
Summa	14 909	7 384

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Upplupen räntekostnad	2 032	0
Upplupen revisionskostnad	0	1 807
Förutbetalda årsavgifter	63 036	92 400
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	29 251
Summa	65 068	123 458

Not 15 Ställda säkerheter

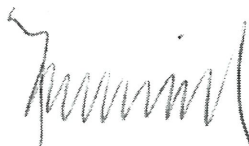
	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 380 000	3 380 000
Summa	3 380 000	3 380 000

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

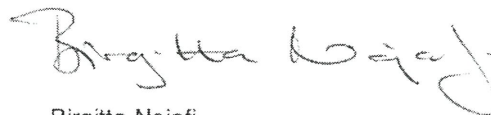
Styrelsen bedömer att Covid-19 ej kommer att ha en väsentlig negativ effekt på föreningens resultat på det nya året.

Underskrifter

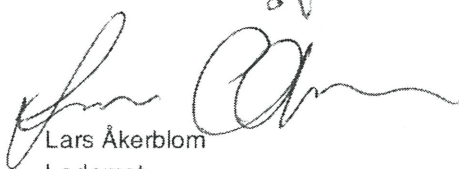
Uppsala 2021 -03-26



Per Johan Arvidsson
Ordförande



Birgitta Najafi
Sekreterare



Lars Åkerblom
Ledamot

REVISIONSPÅTECKNING

Revisionsberättelse har avgivits 2021 -04-08



Inga-Lill Hägg-Östberg
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Munken
Org.nr 717600-1571

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Munken avseende räkenskapsåret 2020.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att granska årsredovisningen samt underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har därvid granskat väsentliga beslut, åtgärden och förhållanden i föreningen bl a för att kunna bedöma om någon medlem av styrelsen är ersättningskyldig mot föreningen.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Uttalanden

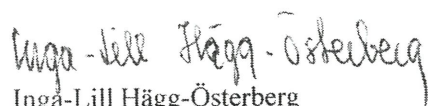
Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020. Styrelsen har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som enligt min mening kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat samt styrelsens förvaltning för Brf Munken för räkenskapsåret 2020.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 8 april 2021


Ingá-Lill Hägg-Österberg
av årsstämman utsedd revisor

2020-12-14

BRF MUNKEN

	Ramförslag 2023	Ramförslag 2022	Budget 2021	Budget 2020
Huvudintäkter				
Årsavgifter	686 000	686 000	681 000	666 000
Hyra p-platser	14 000	14 000	14 000	14 000
Kapitalintäkter				
Ränteintäkter	0	0	0	0
Övriga intäkter				
Årsavgifter, kabel-TV/bredband	29 000	29 000	29 000	29 000
Övriga intäkter	450	450	1 000	0
Summa intäkter	729 450	729 450	725 000	709 000
Drift/förvaltningskostnader				
Fastighetsskötsel, entreprenad	22 000	21 000	20 000	20 000
Fastighetsskötsel, extra tjänste	4 000	4 000	2 000	2 000
Städ	21 000	20 000	20 000	20 000
Obligatoriska besiktningar	0	0	30 000	0
Hiss	27 000	27 000	27 000	27 000
Serviceavtal	4 000	4 000	4 000	4 000
Löpande underhåll	8 000	8 000	8 000	8 000
Periodiskt underhåll	10 000	10 000	10 000	10 000
Elektricitet	24 000	23 000	22 000	26 000
Uppvärmning	205 000	202 000	180 000	180 000
Vatten	43 000	42 000	40 000	55 000
Renhållning	37 000	36 000	35 000	34 000
Försäkringar	35 000	33 000	31 000	27 000
Kabel-TV/bredband	78 000	76 000	73 000	71 000
Förbrukningsinventarier	0	0	0	0
Redovisningstjänster	29 000	28 000	27 000	30 000
Fastighetsskatt/-avgift	26 000	25 000	24 000	22 000
Övriga förvaltningskostnader	15 000	15 000	8 000	15 000
Personalkostnader/arvoden				
Arvoden styrelse och revision	15 000	15 000	15 000	15 000
Sociala avgifter	5 000	5 000	3 000	5 000
Kapitalkostnader/avskrivningar				
Avskrivningar	90 000	92 000	97 000	89 000
Räntekostnader	31 000	31 000	31 000	35 000
Summa kostnader	729 000	717 000	707 000	695 000
Årets över-/underskott	450	12 450	18 000	14 000
I resultatdispositionen				
Avsättning yttre reparationsfond	1 385	1 385	1 385	1 385
Uttag yttre fond/vinstmedel	0	0	0	0
Resultat efter avsättning fond	-935	11 065	16 615	12 615