

Bra att veta om Brf Folke

För att främja trivseln mellan medlemmarna och undvika onödiga ekonomiska förluster för föreningen har vi antagit nedanstående regler. De gäller i tillämpliga delar även för föreningens hyresgäster. Medlemmar och hyresgäster är skyldiga att tillse att även deras tillfälliga gäster och andrahandshyresgäster följer reglerna. Dessutom gäller föreningens stadgar av 2004 samt allmänna lagar och lokala författningar.

Du finner nedan även annan information och råd beträffande din bostad.

Allmänt

Sällskapsdjur

Du får hålla sedvanliga sällskapsdjur, men måste sköta djuren så att de inte förorenar på gården eller inom allmänna utrymmen, att de inte stör grannar genom oljud, lukt eller föroreningar samt i övrigt tillse att sanitär olägenhet inte uppstår för övriga medlemmar eller hyresgäster i föreningen. Djuren bör inte rastas på gården. Kattor får inte vistas i trapphusen och bör hållas inomhus nattetid. För ormar och andra reptiler krävs särskilt tillstånd.

Sopor

Föreningen tillämpar Uppsala Kommuns regler för sopsortering. Soprummen på parkeringsplatsen och i gaveln på hus D är avsedda för hushållssopor som skall vara sorterade enligt särskilda anvisningar och endast får läggas i därför avsedda soptunnor. Grovsopor får inte läggas i soprummen. Dessa måste du själv frakta till av kommunen anvisade uppsamlingsplatser.

Garage, parkeringsplatser och extra förrådsutrymmen

Plats kan hyras efter hänvändelse till styrelsen och tilldelas i turordning enligt väntelista. Parkering är tillåten endast på markerade och reserverade platser. Inga fria parkeringsplatser finns inom föreningens område. På omgivande gator finns rabatterad boendeparkering.

Föreningens byggnader och inventarier

Eftersom du via dina månadsavgifter betalar kostnaderna för underhåll och reparationer tjänar du själv på att vara aktsam om föreningens egendom.

Gården

Trädgården

Trädgården är till för samtliga medlemmars trevnad och rekreation samt barnens lek. Därför bör alla medverka till att den hålls snygg, att använda trädgårdsmöbler återställs, leksaker städas undan etc. Du får gärna hålla fester och t ex grilla på gården, men du måste se till att övriga boende i föreningen inte störs och du måste naturligtvis städa efter dig.

Biltrafik på gården

Endast nyttotrafik är tillåten, dvs frakt av tungt gods eller sjuktransporter. All parkering inne på gården är förbjuden – även för kortare tid. Det är mycket viktigt att dessa regler följs av hänsyn till barnens lek samt för att utryckningsfordon och nyttotrafik skall komma fram obehindrat.

Piskning på gården

Piskställningarna får användas mellan kl 08.00 – 21.00.

Fågelmatning

Det är förbjudet att mata fåglar inom föreningens område.

Din egen lägenhet

Underhåll

Du ansvarar själv för underhållet av din egen lägenhet. Beträffande badrummen är det resp lägenhetsägares skyldighet att ha kontroll på befintliga ytskikt (väggar och golv) så att fukt ej kan tränga in i stommen. Vid skada förorsakad av otätt ytskikt är du själv ansvarig för hela skadan. (Bostadsrättslagen och föreningens stadgar.)

Maskinell utrustning

Du får installera tvättmaskin och diskmaskin i lägenheten. Installation till el-, vatten- och avloppsledningar måste ovillkorligen göras enligt gällande regler. Du är själv ansvarig för skador som kan uppstå på fastigheten vid felaktig installation.

Balkongen

Du får inte piska eller damma mattor, sängkläder etc på balkongen eller i fönster. Du får inte heller grilla på balkongen. Du får glasa in din balkong om du vill och även sätta upp markiser. Samråd gärna med grannarna när du väljer markisväv så att fasaderna inte blir alltför oroliga. Före inglasning måste du söka byggnadslov.

Nycklar

Varje lägenhet är tilldelad tre nycklar. Se till att du får överta alla nycklar av förre ägaren av lägenheten. Lägenheterna är utrustade med sk säkerhetslås. Det innebär att ytterligare nycklar endast kan beställas genom styrelsen. Där kan du också få information om föregående ägare tagit ut fler nycklar än de obligatoriska.

Antenn för radio och TV

Du får inte sätta upp någon egen yttre antenn på huset. Föreningen är ansluten till digital kabel-TV. Du har där tillgång till Comhem's basutbud och kan genom abonnemang få tillgång till ett mycket stort utbud av ytterligare kanaler och tjänster.

Internet

Vid antennnuttagen finns också ett uttag för data. Där erbjuds höghastighets Internet via kabel-TV nätet. Du abonnerar på Internet hos Comhem.

Fönstren

Den yttre rutan i varje fönster består av ett 4 mm lågmissionsglas monterat i en underhållsfri aluminiumbåge. Glasets funktion är isolering mot värme/kyla samt mot ljud. Glasets insida är belagd med en svagt tonad yta. Denna är känslig för repor. Du kan tvätta denna yta på samma sätt som all annan fönstertvätt, men du bör vara aktsam så att du inte repar den med något vasst föremål.

Lägenhetsdörren

Din dörr mot trapphuset är av säkerhetstyp och mycket motståndskraftig mot inbrott och brand. Den tekniska specifikationen är: Inbrottsklass 2, brandklass E130, ljudklass 30 db. De flesta försäkringsbolag lämnar rabatt på din individuella hemförsäkring om du uppger inbrottsklassen.

Spiskåpan i köket

Kåpan är utrustad med ett metallfilter som avskiljer det mesta av de fasta partiklarna i osen från matlagningen. För att det skall kunna behålla sin funktion måste du några gånger under året lyfta ur filtret och diska det med vanligt diskmedel. Du får ökad ventilation genom att vrida ned den högra knappen. Fläkt får ej anslutas till ventilationstrumma i köket. Av föreningen installerad spiskåpa får ej bytas utan styrelsens medgivande.

Ohyra

Upptäcker du ohyra inom din lägenhet är du skyldig att omedelbart anmäla detta till styrelsen.

Störande oväsen

Du bör naturligtvis vara medveten om att du i ett flerfamiljshus alltid har grannar. Mellan kl 22.00 – 08.00 bör du inte föra oväsen, som t ex arbeta med maskiner, spela störande musik eller ha högljudda fester.

Gemensamma utrymmen

Källare, trappor och förstugor

Det är inte tillåtet att ha dörmatta utanför din lägenhetsdörr. Du får inte heller placera barnvagn eller andra föremål som smutsar ner eller utgör hinder för passerande och städning i trappor eller förstugor. Av hänsyn till dem som är allergiska mot tobaksrök är det förbjudet att röka i trappor, förstugor och källare. För cyklar och barnvagnar finns särskilda utrymmen i källaren. Det är inte tillåtet att placera föremål i källargångar eller utanför egna källarutrymmen.

Tvättstugorna i hus B

Anteckna dig i förväg på uppsatt kalenderblad. Respektera tvättiderna. Endast boende i föreningen får använda tvättstugorna. Tvättstugor och maskiner skall alltid lämnas väl rengjorda. Rapportera genast till styrelsen om något inte fungerar som det skall.

Ytterdörrar

Du får inte lämna ytterdörr till trappuppgång, källare eller soprum uppställd utan tillsyn. Ytterdörrarna i trapphusen låses automatisk kl 21.00 – 05.00.

Övrig information

Hobbylokaler

I källaren i Sköldungagatan 47 finns föreningens kontor samt lokaler för måleri, snickeri, bordtennis mm avsedda för föreningens medlemmar. Där finns även toalett och dusch.

Bostadsrättsförsäkring

Föreningen rekommenderar att du som ett tillägg till din hemförsäkring tecknar en "bostadsrättsförsäkring". Om du t ex får vattenläckage från din disk- eller tvättmaskin kan du bli skadeståndsansvarig till stora belopp.

Post- och tidningar

Din post hämtar Du i boxen nederst i trapphuset där Du även kan lämna avgående post. Tidningen får Du vid lägenhetsdörren.

Ventilation

Husen är utrustade med mekanisk ventilation - både till- och frånluft - med värmeåtervinning. Du får stor del av värmebehovet genom tilluften. Du får inte själv göra förändringar i ventilerna, det kan i så fall även påverka ventilationen hos dina grannar.

Radon

Bostäderna i föreningen är radontestade våren 2004 och godkända. Radonhalten ligger i genomsnitt på ca 30 Bq. Socialstyrelsens gränsvärde har tidigare varit 400 Bq per kubikmeter luft, men har 2004 sänkts till 200 Bq.

Synpunkter och önskemål

Styrelsen är tacksam om du tar kontakt när du har synpunkter eller önskemål betr föreningens skötsel. Expeditionen är bemannad måndagar 18.30-19.00. Tel.nr finner du i trapphuset.

Uppsala i maj 2004

STYRELSEN