

Årsredovisning 2014

BALANSRÄKNING
REVISION STYRELSE
INTÄKTER KOSTNADER
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
UNDERHÅLLSPLAN
BOKSLUT AVGIFT
RESULTATRÄKNING
FÖRENINGSSTÄMMA
MEDLEMMAR

Bostadsrättsföreningen
ÅSKAN

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Åskan

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2045.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1968-03-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1968-03-22 och nuvarande stadgar registrerades 2005-10-25 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Styrelsen

Sven Håkan Andersson	Ledamot
Karin Birgitta Falk	Ledamot
Sven Åke Karlsson	Ledamot
Matts Anders Åke Larsson	Ledamot
Leif Gunnar Ålander	Ledamot

Gert Evert Karlsson	Suppleant
Britt Annie Birgitta Gustafsson	Revisor

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Sven Håkan Andersson, Karin Birgitta Falk, Gert Evert Karlsson och Sven Åke Karlsson.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Tomas Jonasson	Ordinarie Extern	BoRevision
----------------	------------------	------------

Valberedning

Annika Andersson	Sammanställande
Karin Larsson	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-12.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gränby 12:1	1969	Uppsala
Gränby 12:5	1969	Uppsala

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

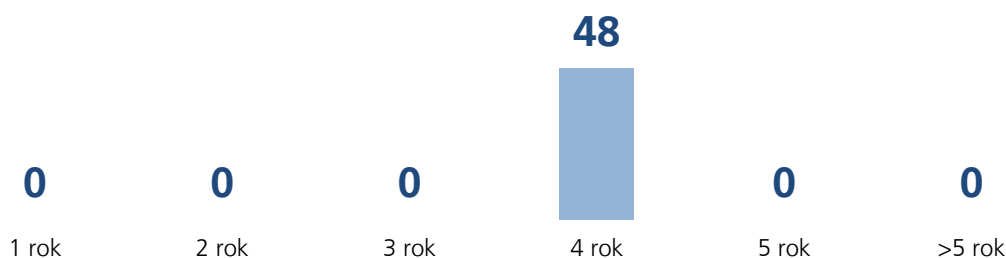
Fastigheterna bebyggdes 1968 - 1969 och består av 3 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1969.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 316 m², varav 4 306 m² utgör lägenhetsyta och 10 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 48 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Garage	50 platser

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2045.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
SBC	Fastighetsförvaltare
Upplands Boservice	Fastighetsskötsel
Cleanized	Trappstäd

Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

2014

KASSA VID ÅRETS BÖRJAN

1 158 955

PENGAR IN

Rörelsens intäkter	2 577 998
Finansiella intäkter	5 949
Minskning korta fordringar	37 453
Lägenhetsupplåtelser	0
Ökning av föreningens lån	0
Ökning av korta skulder	139 588

2 760 988

PENGAR UT

Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	1 643 418
Finansiella kostnader	356 902
Investeringar i fastigheten	0
Inköp av inventarier	0
Ökning av korta fordringar	0
Minskning av föreningens lån	225 528

2 225 847

KASSA VID ÅRETS SLUT

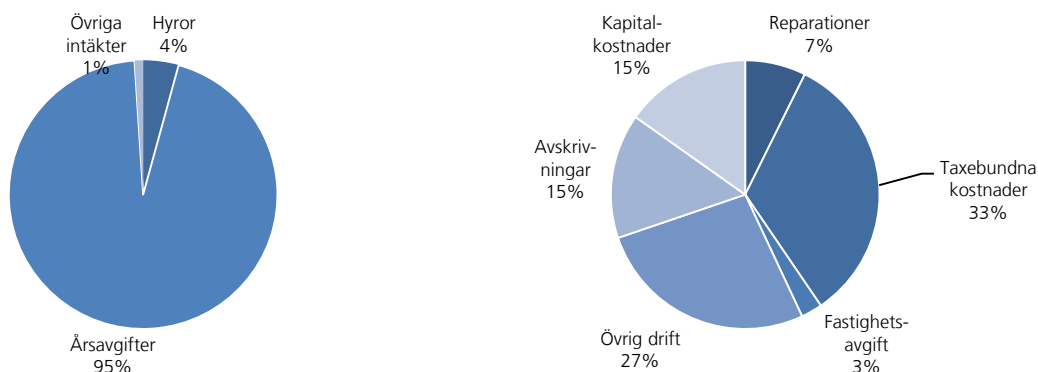
1 694 096

ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN

535 141

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Händelser efter året

Inga större underhållsarbeten är planerade.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 48 st

Överlåtelse under året: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar 2014-12-31: 63 st

Förändring från föregående år: 1 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	567	567	540	540
Lån/m ² bostadsrättsyta	1 819	1 870	1 928	1 980
Elkostnad/m ² totalyta	21	25		
Värmekostnad/m ² totalyta	108	134		
Vattenkostnad/m ² totalyta	36	33		
Kapitalkostnader/m ² totalyta	83	88		
Soliditet (%)	3	1	1	1
Resultat efter finansiella poster (tkr)	228	211	-182	82
Nettoomsättning (tkr)	2 561	2 507	2461	2450

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 306 m² bostäder och 10 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	228 329
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-537 571
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-94 578
summa ansamlad förlust	-403 820

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-403 820
----------------------------------	-----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	2 551 503	2 481 603
Övriga rörelseintäkter	Not 2	26 495	81 719
		2 577 998	2 563 322
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-465 208	-323 360
Driftkostnader	Not 4	-975 801	-1 052 935
Övriga externa kostnader	Not 5	-116 665	-150 788
Personalkostnader	Not 6	-85 744	-106 913
Avskrivningar	Not 7	-355 299	-355 298
		-1 998 717	-1 989 294
RÖRELSERESULTAT		579 281	574 028
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		5 949	17 141
Räntekostnader		-356 902	-380 629
		-350 952	-363 488
ÅRETS RESULTAT		228 329	210 541

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2014-12-31	2013-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 8	6 892 396	7 209 565
Maskiner och inventarier	Not 9	134 847	172 977
		7 027 243	7 382 542
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 027 243	7 382 542
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		100	4 803
SBC Klientmedel i SHB		1 066 722	0
Övriga fordringar		7 380	76
Förutb kostnader och uppl intäkter	Not 10	0	40 054
		1 074 202	44 933
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		627 374	622 493
SBC klientmedel i SHB		0	115 447
Avräkningskonto förvaltare		0	421 015
		627 374	1 158 955
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 701 576	1 203 888
SUMMA TILLGÅNGAR		8 728 819	8 586 430

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL	Not 11		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		475 700	475 700
Fond för yttre underhåll	Not 12	209 328	114 750
		685 028	590 450
Fritt eget kapital			
Ansamlad förlust		-632 149	-748 112
Årets resultat		228 329	210 541
		-403 820	-537 571
SUMMA EGET KAPITAL		281 208	52 879
AVSÄTTNINGAR			
Medlemmarnas reparationsfond		0	71 619
		0	71 619
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	7 624 872	7 850 400
		7 624 872	7 850 400
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	225 528	225 528
Leverantörsskulder		268 351	66 905
Skatteskulder		8	4 793
Övriga kortfristiga skulder		118 170	124 738
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 14	210 682	261 187
		822 739	683 151
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 728 819	8 586 430
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 13	9 737 000	9 737 000
Varav i eget förvar		0	0
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	50 år	50 år
Fastighetsförbättringar	10-30 år	10-30 år
Bredband	10 år	10 år
Markanläggning	5 år	5 år
Maskiner	10 år	10 år
Inventarier	5 år	5 år

Avsättning till medlemmarnas reparationsfond görs enligt föreningens stadgar.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	ÅRSavgifter och Hyror	2014	2013
	Årsavgifter	2 441 743	2 412 578
	Hyror parkering	100 160	32 310
	Hyror förråd	9 600	9 085
	Hyror antennplats	0	27 630
		2 551 503	2 481 603
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Elintäkter	4 000	8 000
	Tvättstuga	0	7 600
	Överlåtelse/pantsättning	445	9 334
	Fakturerade kostnader	4 838	0
	Öresutjämning	-149	0
	Övriga intäkter	17 361	56 785
		26 495	81 719

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014	2013
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	201 661	196 392
	Fastighetsskötsel beställning	6 244	6 330
	Fastighetsskötsel gård beställning	1 538	2 663
	Snöröjning/sandning	5 325	0
	Städning entreprenad	68 000	53 639
	Städning enligt beställning	5 639	0
	Gård	575	0
	Förbrukningsmateriel	5 260	3 567
	Teleport/hissanläggning	69	0
		294 311	262 591
	Reparationer		
	Tvättstuga	41 877	18 925
	Sophantering/återvinning	0	2 483
	Entré/trapphus	2 277	0
	Lås	11 283	2 559
	VVS	8 477	3 260
	Värmeanläggning/undercentral	0	794
	Ventilation	0	2 920
	Elinstallationer	3 954	6 508
	Fönster	2 173	0
	Garage/parkering	0	3 175
	Skador/klotter/skadegörelse	1 533	0
	Vattenskada	99 323	0
	Övrigt	0	4 710
		170 897	45 334
	Periodiskt underhåll		
	Värmeanläggning	0	11 231
	Mark/gård/utemiljö	0	4 204
		0	15 435
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	465 208	323 360

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014	2013
	Taxebundna kostnader		
	El	90 942	109 532
	Värme	467 508	577 442
	Vatten	154 205	142 793
	Sophämtning/renhållning	62 763	60 408
	Grovsopor	6 514	12 050
		781 932	902 225
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	58 484	32 274
	Kabel-TV	75 695	59 126
		134 179	91 400
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	59 690	59 310
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	975 801	1 052 935

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2014	2013
	Kreditupplysning	-1 575	6 025
	Medlemsinformation	1 613	0
	Tele och datakommunikation	2 025	2 029
	Inkassering avgift/hyra	3 600	0
	Hysesförluster	0	4 175
	Revisionsarvode extern revisor	719	12 188
	Föreningskostnader	6 921	1 200
	Styrelseomkostnader	0	38 455
	Förvaltningsarvode	58 122	58 788
	Förvaltningsarvoden övriga	6 350	9 492
	Administration	8 890	2 053
	Korttidsinventarier	0	7 366
	Konsultarvode	30 000	0
	Övriga driftskostnader	0	9 017
		116 665	150 788

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014	2013
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har en anställd kvinna.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	87 000	27 317
	Löner	-20 000	45 940
	Sociala kostnader	18 744	33 656
		85 744	106 913

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Byggnad	75 650	75 650
	Förbättringar	241 519	241 518
	Maskiner	29 294	29 294
	Inventarier	8 836	8 836
		355 299	355 298

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2014	2013
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	13 255 464	0
	Nyanskaffningar	0	13 255 464
	Utgående anskaffningsvärde	13 255 464	13 255 464
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-6 045 899	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-317 169	-317 168
	Utgående avskrivning enligt plan	-6 363 068	-317 168
	Planenligt restvärde vid årets slut	6 892 396	7 209 565
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	989 200	989 200
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	23 113 000	23 113 000
	Taxeringsvärde mark	8 413 000	8 413 000
		31 526 000	31 526 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	31 413 000	31 413 000
	Lokaler	113 000	113 000
		31 526 000	31 526 000

Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2014-12-31	2013-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	496 075	0
	Nyanskaffningar	0	496 075
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	496 075	496 075
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-323 098	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-38 130	-38 130
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-361 228	-38 130
	Redovisat restvärde vid årets slut	134 847	457 945

Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	Försäkring	0	24 951
	Kabel TV	0	15 103
		0	40 054

Not 11 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	475 700	0	0	475 700
Fond för yttre underhåll	209 328	94 578	0	114 750
S:a bundet eget kapital	685 028	94 578	0	590 450
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-632 149	-94 578	210 541	-748 112
Årets resultat	228 329	228 329	-210 541	210 541
S:a ansamlad förlust	-403 820	133 751	0	-537 571
S:a eget kapital	281 208	228 329	0	52 879

Not 12 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2014	2013
Vid årets början	114 750	0
Reservering enligt stadgar	94 578	114 750
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	209 328	114 750

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2014-12-31	Belopp 2014-12-31	Belopp 2013-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	4,800 %	982 900	1 048 428	2019-10-30
Nordea	5,100 %	4 730 000	4 840 000	2015-08-19
Nordea	1,961 %	2 137 500	2 187 500	Rörlig ränta
Summa skulder till kreditinstitut		7 850 400	8 075 928	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-225 528	-225 528	
		7 624 872	7 850 400	

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	El	0	8 789
	Värme	0	59 941
	Sophämtning	0	1 694
	Extern revisor	0	11 500
	Ränta	31 846	30 939
	Avgifter och hyror	178 836	148 324
		210 682	261 187

Styrelsens underskrifter

UPPSALA den 12 / 5 2015



Sven Håkan Andersson
Ledamot



Karin Birgitta Falk
Ledamot



Sven Åke Karlsson
Ledamot



Matts Anders Åke Larsson
Ledamot



Leif Gunnar Ålander
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 13/5 2015



Tomas Jonasson
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Åskan, org.nr. 716600 - 7578

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Åskan, för år 2014

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen vi jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala 13 maj 2015



Tomas Jonasson

Godkänd revisor

BOREV Revisionsbyrå AB



Birgitta Gustafsson

Föreningsrevisor

Budget

BUDGET	Budget 2015	Utfall 2014	Budget 2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	2 493 100	2 441 743	0
Hyror parkering	101 700	100 160	0
Hyror förråd	9 600	9 600	0
Elintäkter	8 000	4 000	0
Överlåtelse/pantsättning	0	445	0
Fakturerade kostnader	0	4 838	0
Öresutjämning	0	-149	0
Övriga intäkter	10 800	17 361	0
	2 623 200	2 577 998	0
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel entreprenad	-206 200	-201 661	0
Fastighetsskötsel beställning	-5 000	-6 244	0
Fastighetsskötsel gård beställning	-2 500	-1 538	0
Snöröjning/sandning	-5 000	-5 325	0
Städning entreprenad	-84 000	-68 000	0
Städning enligt beställning	-6 000	-5 639	0
Gård	0	-575	0
Förbrukningsmateriel	-3 000	-5 260	0
Teleport/hissanläggning	0	-69	0
	-311 700	-294 311	0
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-50 000	0	0
Tvättstuga	0	-41 877	0
Entré/trapphus	0	-2 277	0
Lås	0	-11 283	0
VVS	0	-8 477	0
Elinstallationer	0	-3 954	0
Fönster	0	-2 173	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-1 533	0
Vattenskada	0	-99 323	0
	-50 000	-170 897	0
Taxebundna kostnader			
El	-111 700	-90 942	0
Värme	-589 000	-467 508	0
Vatten	-145 600	-154 205	0
Sophämtning/renhållning	-61 600	-62 763	0
Grovsopor	-6 000	-6 514	0
	-913 900	-781 932	0
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-34 200	-58 484	0
Kabel-TV	-61 600	-75 695	0
	-95 800	-134 179	0
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-60 908	-59 690	0
	-60 908	-59 690	0

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Kreditupplysning	0	1 575	0
Medlemsinformation	0	-1 613	0
Tele och datakommunikation	-2 000	-2 025	0
Inkassering avgift/hyra	0	-3 600	0
Revisionsarvode extern revisor	-12 300	-719	0
Föreningskostnader	-3 000	-6 921	0
Förvaltningsarvode	-60 000	-58 122	0
Förvaltningsarvoden övriga	0	-6 350	0
Administration	-5 000	-8 890	0
Konsultarvode	0	-30 000	0
	-82 300	-116 665	0

Personalkostnader

Lön - vicevärd	0	20 000	0
Styrelsearvode	-27 300	-67 000	0
Övriga arvoden	0	-20 000	0
Arbetsgivaravgifter	-8 600	-18 744	0
	-35 900	-85 744	0

Avskrivningar och nedskrivningar

Byggnad	-75 650	-75 650	0
Förbättringar	-208 147	-241 519	0
Maskiner	-29 294	-29 294	0
Inventarier	-8 836	-8 836	0
	-321 927	-355 299	0

SA RÖRELSENS KOSTNADER

-1 872 435 -1 998 717 0

RÖRELSERESULTAT

750 765 579 281 0

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Ränteintäkter	17 000	5 548	0
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	376	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	25	0
Låneräntor	-338 000	-356 497	0
Räntekostnader skattekonto	0	-8	0
Övriga räntekostnader	0	-397	0
	-321 000	-350 952	0

RESULTAT

429 765 228 329 0