



Årsredovisning 2019



Brf Kantarellen

Org nr 769601-0136

fastum

www.fastum.se | 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning

= När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning

= En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse

= Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond

= Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats

= Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott

= Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet

= Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning

= En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet

= Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond

= Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter

= Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader

= Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse

= Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift

= En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal

= Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift

= Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma

= Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Kantarellen, med säte i Uppsala, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Patent- och Registreringsverket 2019-03-20.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade 1996-02-15 fastigheten Berthåga 35:2 i Uppsala kommun.

Föreningens fastighet består av 3 flerfamiljshus med totalt 22 bostadsrätter.

Lägenhetsfördelning:

4 st 1,5 rum och kök

10 st 2 rum och kök

6 st 3 rum och kök

2 st 4 rum och kök

Den totala boytan är 1 358 kvm

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen betalar i kommunal fastighetsavgift 1 377 kr per lägenhet.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 16 937 000 kr, varav byggnadsvärdet är 12 400 000 kr och markvärdet är 4 537 000 kr. Värdeår är 1996.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har ett löpande avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal med PD Miljövårdsservice AB för fastighetsskötsel och lokalvård.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 26 mars 1996.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 822 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt stämmans beslut med 68 tkr per år.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 10.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 2 maj 2019 haft följande sammansättning:

Dick Larsson	Ordförande
Göran Wall	Sekreterare
Erika Granath	Ledamot
Annika Bäcklund	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen ska utgå med ett och ett halvt basbelopp under räkenskapsåret.

Revisor

Tomas Ericson
Auktoriserad revisor
Borev Revisionsbyrå AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

* Städdagar på föreningens gemensamma ytor har skett i maj och oktober.

* Energideklaration har utförts under året.

* Trädbeskärning och buskbeskärning har utförts under hösten.

* Stolparmaturer är utbytta även armaturer på cykel-förråd är utbytta.

* Fört över vårt sparkapital från länsförsäkringar till SBAB-konto.

* Acceperat ny offert från PD förvaltning för snöröjning och sandning.

* F.R.O.M 2019-12-30 har Stadshypotek (Handelsbanken) tagit över ett lån som vi tidigare har haft hos Länsförsäkringar bank.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 30 (31) medlemmar. Under året har 2 (1) medlemmar tillträtt samt 3 (2) medlemmar utträtt ur föreningen vid 3 (0) antal överlåtelse. Ingen (1) andrahandsuthyrning har beviljats under året.



Flerårsöversikt (tkr)	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	1 134	1 134	1 056	1 142	1 147
Resultat efter finansiella poster	132	140	124	213	92
Soliditet (%)	38	36	35	34	33
Årets resultat exkl. avskr. (tkr)	238	247	231	319	198
Fastighetslån/kvm (kr)	6 148	6 323	6 443	6 590	6 737
Årsavgifter/kvm (kr)	822	822	760	822	822

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 343 600	1 122 910	1 469 651	140 276	5 076 437
Disposition av föregående års resultat:		68 000	72 276	-140 276	0
Årets resultat				131 941	131 941
Belopp vid årets utgång	2 343 600	1 190 910	1 541 927	131 941	5 208 378



Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 541 927
årets vinst	131 941
	1 673 868

disponeras så att	
till yttre fonden reserveras	68 000
i ny räkning överföres	1 605 868
	1 673 868

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 133 812	1 134 072
Övriga rörelseintäkter		15 123	-1
Summa rörelseintäkter		1 148 935	1 134 071
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-533 070	-515 023
Övriga externa kostnader	4	-104 261	-92 231
Personalkostnader	5	-54 827	-56 277
Avskrivningar		-106 352	-106 352
Summa rörelsekostnader		-798 510	-769 883
Rörelseresultat		350 425	364 188
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 203	477
Räntekostnader och liknande resultatposter		-220 687	-224 389
Summa finansiella poster		-218 484	-223 912
Resultat efter finansiella poster		131 941	140 276
Årets resultat		131 941	140 276



Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	12 082 780	12 189 132
Summa materiella anläggningstillgångar		12 082 780	12 189 132
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	34 600	34 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 600	34 600
Summa anläggningstillgångar		12 117 380	12 223 732
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	762 649	744 831
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	42 565	41 463
Summa kortfristiga fordringar		805 214	786 294
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		932 444	929 682
Summa kassa och bank		932 444	929 682
Summa omsättningstillgångar		1 737 658	1 715 976
SUMMA TILLGÅNGAR		13 855 038	13 939 708



Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 343 600	2 343 600
Fond för yttre underhåll		1 190 910	1 122 910
Summa bundet eget kapital		3 534 510	3 466 510
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 541 927	1 469 651
Årets resultat		131 941	140 276
Summa fritt eget kapital		1 673 868	1 609 927
Summa eget kapital		5 208 378	5 076 437
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	8 048 965	8 386 465
Summa långfristiga skulder		8 048 965	8 386 465
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	300 000	200 000
Leverantörsskulder		66 219	53 910
Skatteskulder		2 627	2 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	228 849	220 269
Summa kortfristiga skulder		597 695	476 806
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 855 038	13 939 708

26

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 88 år

<u>Förändring av likvida medel</u>	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Årsavgifter	1 116 072	1 116 072
Hyror och övriga intäkter	35 066	18 477
Kostnader exkl. avskrivningar	<u>-912 845</u>	<u>-887 920</u>
Förändring av likvida medel från den löpande verksamheten	238 293	246 629
Förändring fordringar och kortfristiga skulder exkl. amorteringar	19 954	-1 677
Årets amorteringar	-237 500	-162 500
<u>Förändring likvida medel</u>	<u>20 747</u>	<u>82 452</u>
Likvida medel vid årets början	1 669 654	1 587 202
Likvida medel vid årets slut	1 690 961	1 669 654

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	1 116 072	1 116 072
P-plats och garage	32 345	32 400
Hysesbortfall, p-plats	-14 605	-14 400
	1 133 812	1 134 072

Not 3 Driftskostnader

	2019	2018
Fastighetsskötsel	26 220	23 430
Trädgårdsskötsel	19 663	0
Städkostnader	22 656	22 656
Snöröjning/sandning	13 021	15 189
Serviceavtal	5 476	5 475
Besiktningsskostnader	0	3 348
Gemensamhetsanläggning	32 350	0
Reparationer	55 766	25 470
Systematiskt brandskyddsarbete	0	1 575
Underhåll trapphus	0	5 149
Underhåll ventilation	0	35 617
OVK-besiktning	0	14 300
Fastighetsel	23 793	25 557
Uppvärmning	198 958	208 044
Vatten och avlopp	48 861	37 030
Avfallshantering	29 429	36 283
Försäkringskostnader	19 960	18 961
Kabel-tv	37 392	36 939
Försäkringsersättningar	-475	0
	533 070	515 023

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Fastighetsavgift	30 294	29 414
Föreningsgemensamma kostnader	956	4 443
Revisionsarvode	12 300	11 250
Ekonomisk förvaltning	48 624	47 124
Upprättande av energidekl	10 490	0
Medlems-/föreningsavgifter	900	0
Gåvor	697	0
	104 261	92 231

Not 5 Personalkostnader

	2019	2018
Styrelsearvode	45 000	45 000
Sociala avgifter	9 827	11 277
	54 827	56 277

Not 6 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 290 000	12 290 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 290 000	12 290 000
Ingående avskrivningar	-4 100 868	-3 994 516
Årets avskrivningar	-106 352	-106 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 207 220	-4 100 868
Bokfört värde mark	4 000 000	4 000 000
Bokfört värde mark	4 000 000	4 000 000
Utgående redovisat värde	12 082 780	12 189 132
Taxeringsvärden byggnader	12 400 000	11 000 000
Taxeringsvärden mark	4 537 000	3 315 000
	16 937 000	14 315 000

Not 7 Långfristiga värdepappersinnehav

	2019-12-31	2018-12-31
Aktier i Fastum AB; 556730-0883	34 600	34 600
	34 600	34 600
14 st aktier à 1 900 kr.		
4 st aktier à 2 000 kr.		

Not 8 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Skattekonto	2 736	2 749
Skattefordran	1 230	2 110
Övrig fordran	166	0
Avräkningskonto förvaltare	758 517	739 972
	762 649	744 831

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Kabel-TV	9 579	9 347
Ekonomisk förvaltning	12 594	12 156
Fastighetsförsäkring	20 392	19 960
	42 565	41 463

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för villkorsändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Länsförsäkringar	3,28	2019-12-30		4 967 000
Stadshypotek	1,65	2020-10-30	3 431 965	3 619 465
Stadshypotek	1,04	2024-12-30	4 917 000	
			8 348 965	8 586 465
Kortfristig del av långfristig skuld			300 000	200 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Räntekostnader	299	28 507
Styrelsearvoden	37 300	37 300
Sociala avgifter	11 625	11 719
Revision	11 800	11 000
Fastighetsel	2 001	2 925
Fjärrvärme	26 206	28 243
Vatten	4 708	0
Medlemsavgifter 2015-2019	33 250	0
Förutbetalda avgifter och hyror	101 660	100 575
	228 849	220 269

2

Not 12 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	12 554 200	12 554 200
	12 554 200	12 554 200

Uppsala den 16 MARS 2020



Dick Larsson



Göran Wall



Erika Granath

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-03-19



Tomas Ericson
Auktoriserad revisor
Borev Revisionsbyrå AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kantarellen, org.nr 769601-0136

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kantarellen för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kantarellen för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 19 mars 2020



Tomas Ericson
Auktoriserad revisor