

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB Brf 81 Västgötaresan	Personnummer/Organisationsnummer 716422-2056	Utländsk adress €
Adress Box 1103	Postnummer 751 41	Postort Uppsala
Land	Telefonnummer 018-180157	Mobiltelefonnummer 070-5568598
E-postadress loring.sandberg@upsala.hsb.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Uppsala	Fastighetsbeteckning Sävja 1:83
Egen beteckning Västgötaresan 1- 103	Egna hem €	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 79162
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Västgötaresan 49	Postnummer 75754	Postort Uppsala
Huvudadress H		
Adress Västgötaresan 51	Postnummer 75754	Postort Uppsala
Huvudadress H		
Adress Västgötaresan 53	Postnummer 75754	Postort Uppsala
Huvudadress H		

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 37375
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Västgötaresan 87	Postnummer 75754	Postort Uppsala
Huvudadress H		
Adress Västgötaresan 89	Postnummer 75754	Postort Uppsala
Huvudadress H		
Adress Västgötaresan 91	Postnummer 75754	Postort Uppsala
Huvudadress H		

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 90794
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Västgötaresan 43	Postnummer 75754	Postort Uppsala
Huvudadress H		
Adress Västgötaresan 45	Postnummer 75754	Postort Uppsala
Huvudadress H		
Adress Västgötaresan 47	Postnummer 75754	Postort Uppsala
Huvudadress H		

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 48963
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Västgötaresan 55	Postnummer 75754	Postort Uppsala
Huvudadress H		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötaresan 57	75754	Uppsala	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötaresan 59	75754	Uppsala	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
5	1	7113	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötaresan 39	75754	Uppsala	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötaresan 41	75754	Uppsala	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
7	1	53621	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötaresan 93	75754	Uppsala	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
8	1	11803	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötaresan 75	75754	Uppsala	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
9	1	65244	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötaresan 101	75754	Uppsala	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötaresan 103	75754	Uppsala	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötaresan 99	75754	Uppsala	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
10	1	23433	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötaresan 97	75754	Uppsala	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
11	1	76816	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötaresan 33	75754	Uppsala	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötaresan 35	75754	Uppsala	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
12	1	35035	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötaresan 29	75754	Uppsala	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötaresan 31	75754	Uppsala	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
13	1	88445	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötaresan 11	75754	Uppsala	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötaresan 13	75754	Uppsala	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötaresan 15	75754	Uppsala	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
14	1	46631	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötaresan 61	75754	Uppsala	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötaresan 63	75754	Uppsala	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötaresan 65	75754	Uppsala	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
15	1	4770	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötaresan 73	75754	Uppsala	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
16	1	58250	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötaresan 17	75754	Uppsala	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötaresan 19	75754	Uppsala	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötaresan 21	75754	Uppsala	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
17	1	51336	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötaresan 5	75754	Uppsala	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötaresan 7	75754	Uppsala	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötaresan 9	75754	Uppsala	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
18	1	9496	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötaresan 23	75754	Uppsala	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötaresan 25	75754	Uppsala	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötaresan 27	75754	Uppsala	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
20	1	31236	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötaresan 77	75754	Uppsala	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötaresan 79	75754	Uppsala	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötaresan 81	75754	Uppsala	11

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
22	1	42875	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötaresan 83	75754	Uppsala	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötaresan 85	75754	Uppsala	11

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
23	1	12693	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötaresan 67	75754	Uppsala	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötaresan 69	75754	Uppsala	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötaresan 71	75754	Uppsala	11

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
24	1	34462	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötaresan 37	75754	Uppsala	11

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
25	2	178478	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Västgötaresan 1	75754	Uppsala	11

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1990	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 8 155 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 1		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 74		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	1 051 900 kWh	☐	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 051 900 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	315 700 kWh	☐	☐
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	93 030 kWh	☐	☐
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	93 030 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	1 144 930 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	93 030 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Uppsala Aut	1 216 490 kWh	Uppsala	1 238 902 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
152 kWh/m ² ,år	11 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☒ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³				

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	☒ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☐ Installationsteknisk		105 190 kWh/år	0,34 kr/kWh	1,7 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Injustering av värme 10 %					

Åtgärdsförslag	☒ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☐ Installationsteknisk		26 000 kWh/år	0,01 kr/kWh	0,4 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Minskning av temp i allmänna utrymmen					

Åtgärdsförslag	☒ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☐ Installationsteknisk		9 270 kWh/år	0,14 kr/kWh	0,16 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Släckningsautomatik					

Åtgärdsförslag	☒ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☐ Installationsteknisk		9 270 kWh/år	0,18 kr/kWh	0,16 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Översyn av drifttider fläktar					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Bravida Sverige AB	556197-4188	7020:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Bernt	Olofsson	bernt.olofsson@bravida.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Olle	Pettersson
Datum för godkännande	E-postadress
2009-03-19	olle.pettersson@bravida.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

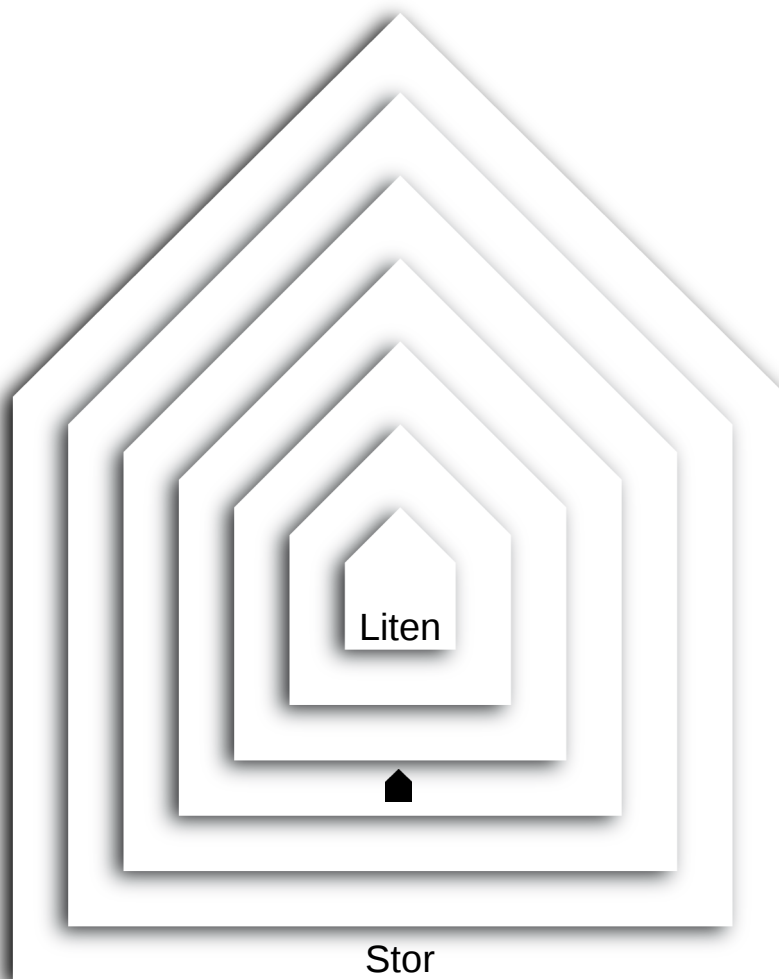
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Västgötaresan 49, Uppsala.

- Detta hus använder 152 kWh/m² och år, varav el 11 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-03-19 av:

Olle Pettersson, Bravida Sverige AB