

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Uppsalahus Nr 30	Personnummer/Organisationsnummer 716401-4255	Utländsk adress e
Adress Gotlandsresan 154	Postnummer 75754	Postort Uppsala
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 076-1176850
E-postadress karin.nordstrom@ uppsala.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Uppsala	Fastighetsbeteckning Sävja 1:81
Egen beteckning	Egna hem e	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 39708
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e		
Adress Gotlandsresan 109	Postnummer 75754	Postort Uppsala
Adress Gotlandsresan 111	Postnummer 75754	Postort Uppsala
Adress Gotlandsresan 113	Postnummer 75754	Postort Uppsala
Adress Gotlandsresan 115	Postnummer 75754	Postort Uppsala

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 26082
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e		
Adress Gotlandsresan 101	Postnummer 75754	Postort Uppsala
Adress Gotlandsresan 103	Postnummer 75754	Postort Uppsala
Adress Gotlandsresan 105	Postnummer 75754	Postort Uppsala
Adress Gotlandsresan 107	Postnummer 75754	Postort Uppsala

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 12409
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e		
Adress Gotlandsresan 77	Postnummer 75754	Postort Uppsala

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 94028
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e		
Adress Gotlandsresan 99	Postnummer 75754	Postort Uppsala

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
5	1	80367	☹		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 69			75754	Uppsala	🏠
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 71			75754	Uppsala	🏠
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 73			75754	Uppsala	🏠
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 75			75754	Uppsala	🏠

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
6	1	66721	☹		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 93			75754	Uppsala	🏠
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 95			75754	Uppsala	🏠
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 97			75754	Uppsala	🏠

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
7	1	53107	☹		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 63			75754	Uppsala	🏠
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 65			75754	Uppsala	🏠
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 67			75754	Uppsala	🏠

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
8	1	39484	☹		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 79			75754	Uppsala	🏠
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 81			75754	Uppsala	🏠
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 83			75754	Uppsala	🏠
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 85			75754	Uppsala	🏠
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 87			75754	Uppsala	🏠
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 89			75754	Uppsala	🏠

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
9	1	25841	☹		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 47			75754	Uppsala	🏠
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 49			75754	Uppsala	🏠

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 51	75754	Uppsala	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 53	75754	Uppsala	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
10	1	12187	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 55	75754	Uppsala	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 57	75754	Uppsala	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 59	75754	Uppsala	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
11	1	44692	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 61	75754	Uppsala	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
12	1	31051	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 91	75754	Uppsala	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1988	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 7 517 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 7		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 72		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	1 008 631 kWh	☐	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 008 631 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	252 157 kWh	☐	☐
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	108 395 kWh	☐	☐
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	36 081 kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	144 476 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	1 117 026 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	108 395 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Uppsala Aut	1 190 557 kWh	Uppsala	1 213 586 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
161 kWh/m ² ,år	14 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☒ Installationsteknisk	34 900 kWh/år	0 kr/kWh	6,7 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Installation av snålspolande munstycken				

Åtgärdsförslag	☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☒ Installationsteknisk	2 400 kWh/år	0,5 kr/kWh	0,2 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Byte av torktumlare				

Åtgärdsförslag	☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☒ Installationsteknisk	125 400 kWh/år	0,2 kr/kWh	28,8 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Byte av fjärrvärmecentral				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Habistat AB	556737-2676	7182:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Peter	Törnlof	peter.tornlof@habistat.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Maria	Hyborn Olsen
Datum för godkännande	E-postadress
2009-02-26	maria@habistat.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

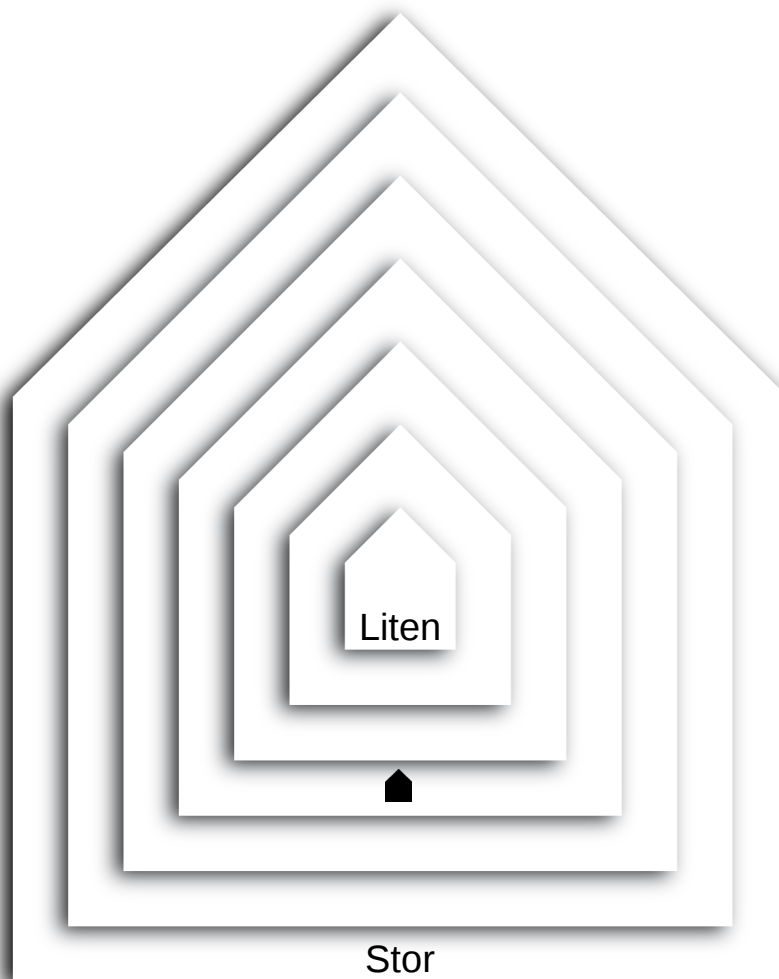
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Gotlandsresan 109, Uppsala.

- Detta hus använder 161 kWh/m² och år, varav el 14 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-02-26 av:
Maria Hyborn Olsen, Habistat AB