

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Uppsalahus nr 30		Personnummer/Organisationsnummer 716401-4255		Utländsk adress €
Adress Gotlandsresan 154		Postnummer 75754	Postort Uppsala	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 076-1176850	
E-postadress karin.nordstrom@ uppsala.se				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Uppsala	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sävja 1:82		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 41993	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ¶	
Adress Gotlandsresan 168		Postnummer 75754	Postort Uppsala	Huvudadress ¶
Adress Gotlandsresan 170		Postnummer 75754	Postort Uppsala	Huvudadress ¶
Adress Gotlandsresan 172		Postnummer 75754	Postort Uppsala	Huvudadress ¶

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 28338	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ¶	
Adress Gotlandsresan 128		Postnummer 75754	Postort Uppsala	Huvudadress ¶
Adress Gotlandsresan 130		Postnummer 75754	Postort Uppsala	Huvudadress ¶
Adress Gotlandsresan 132		Postnummer 75754	Postort Uppsala	Huvudadress ¶
Adress Gotlandsresan 134		Postnummer 75754	Postort Uppsala	Huvudadress ¶

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 14693	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ¶	
Adress Gotlandsresan 180		Postnummer 75754	Postort Uppsala	Huvudadress ¶
Adress Gotlandsresan 182		Postnummer 75754	Postort Uppsala	Huvudadress ¶
Adress Gotlandsresan 184		Postnummer 75754	Postort Uppsala	Huvudadress ¶

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 186	75754	Uppsala	⌋

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
4	1	1009	Adressuppgifter är fel/saknas ⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 178	75754	Uppsala	⌋

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
5	1	82645	Adressuppgifter är fel/saknas ⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 152	75754	Uppsala	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 154	75754	Uppsala	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 156	75754	Uppsala	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 158	75754	Uppsala	⌋

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
6	1	69010	Adressuppgifter är fel/saknas ⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 160	75754	Uppsala	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 162	75754	Uppsala	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 164	75754	Uppsala	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 166	75754	Uppsala	⌋

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
7	1	55381	Adressuppgifter är fel/saknas ⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 200	75754	Uppsala	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 202	75754	Uppsala	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 204	75754	Uppsala	⌋

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
8	1	41755	Adressuppgifter är fel/saknas ⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 206	75754	Uppsala	⌋

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
9	1	28119	Adressuppgifter är fel/saknas ⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 190	75754	Uppsala	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 192	75754	Uppsala	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 194	75754	Uppsala	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 196	75754	Uppsala	⌋

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	14455	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 138			75754	Uppsala	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	55901	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 140			75754	Uppsala	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 142			75754	Uppsala	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 144			75754	Uppsala	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 146			75754	Uppsala	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 148			75754	Uppsala	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 150			75754	Uppsala	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	14074	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 174			75754	Uppsala	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	1	67517	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 188			75754	Uppsala	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	1	25746	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 208			75754	Uppsala	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 210			75754	Uppsala	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 212			75754	Uppsala	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 214			75754	Uppsala	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	1	17394	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 136			75754	Uppsala	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
16	1	3720	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 176			75754	Uppsala	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
17	1	85363	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gotlandsresan 198			75754	Uppsala	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder 6		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande 6	
Nybyggnadsår 1988			
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 11151 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☒ Från BOA/LOA ☒ För kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Från BRA ☒ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 95	
BOA m²		Hotell, pensionat och elevhem	
LOA m²		Restaurang	
BRA m²		Kontor och förvaltning	
BTA m²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0 6		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Avarmgarage 0 m²		Köpcentrum	
Antal våningsplan ovan mark 4		Vård, dygnet runt	
Antal trapphus 7		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 5	
Antal bostadslägenheter 72		Skolor (förskola-universitet)	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m²		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☒ Nej		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad 	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0701 - 0712		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1496241 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>1496241 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>374060 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	1496241 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt biobränsle (6)	kWh			EI (vattenburen) (7)	kWh			EI (direktverkande) (8)	kWh			EI (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1496241 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	374060 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>160797 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>53524 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>214321 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>1657038 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>160797 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	160797 kWh			Hushållsel ³ (16)	kWh			Verksamhetsel ⁴ (17)	53524 kWh			EI för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	214321 kWh			Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	1657038 kWh			Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	160797 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	1496241 kWh																																																																																																										
Eldningsolja (2)	kWh																																																																																																										
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																																																										
Ved (4)	kWh																																																																																																										
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																																																										
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																																																																										
EI (vattenburen) (7)	kWh																																																																																																										
EI (direktverkande) (8)	kWh																																																																																																										
EI (luftburen) (9)	kWh																																																																																																										
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																																																										
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																																																										
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																																																										
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																																																										
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1496241 kWh																																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	374060 kWh																																																																																																										
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																																																										
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	160797 kWh																																																																																																										
Hushållsel ³ (16)	kWh																																																																																																										
Verksamhetsel ⁴ (17)	53524 kWh																																																																																																										
EI för komfortkyla (18)	kWh																																																																																																										
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	214321 kWh																																																																																																										
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	1657038 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	160797 kWh																																																																																																										
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) Uppsala Aut	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 1766116 kWh	Ort (Energi-Index) Uppsala	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 1800278 kWh																																																																																																								
Energiförbrukning 161 kWh/m ² ,år	...varav el 14 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 121 - 150 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiförbrukning

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☐ Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☒ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklARATIONEN går att finna hos Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ☒ Ja ☐ Nej	Kommentar 5 6

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Habistat AB	556737-2676	7182:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Peter	Törnlof	peter.tornlof@habistat.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Maria	Hyborn Olsen
Datum för godkännande	E-postadress
2009-02-26	maria@habistat.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

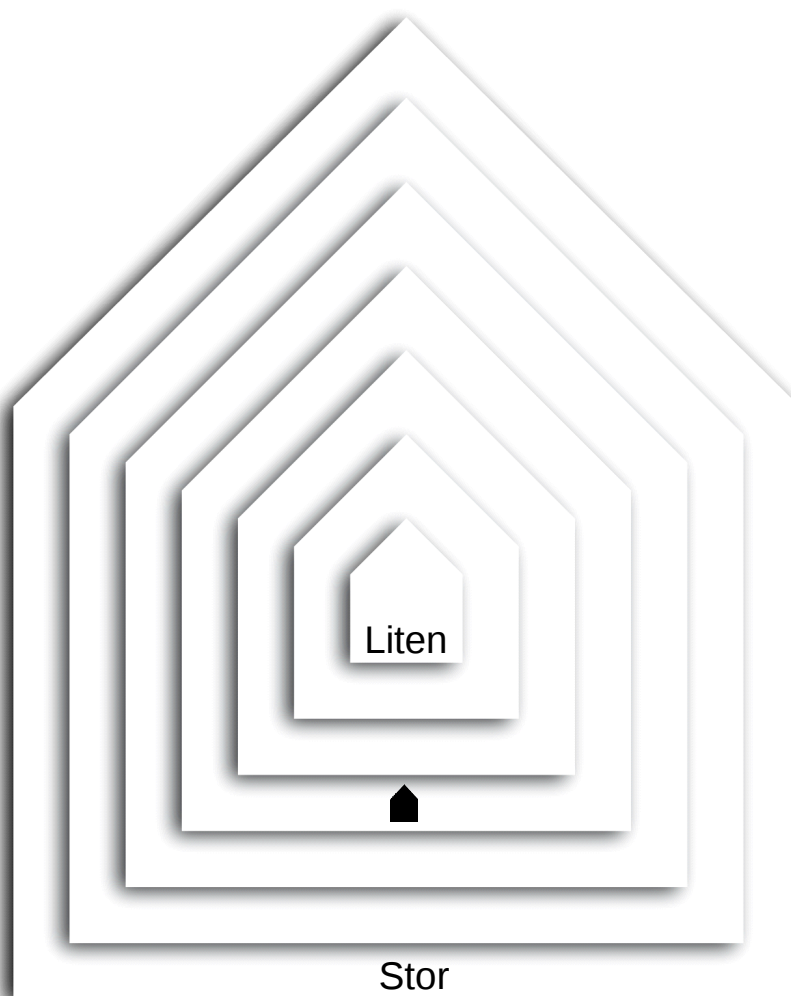
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.

På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats www.energiaktiv.se finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Gotlandsresan 168 , Uppsala

■ Detta hus använder 161 kWh/m² och år, varav el 14 kWh/m².

Liknande hus 121 – 150 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-02-26 av:

Maria Hyborn Olsen , Habistat AB

Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.