

Brf Leoparden
Org nr 717600-2959

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Verksamheten	2
Medlemsinformation	5
Flerårsöversikt	6
Förändring i eget kapital	7
Resultatdisposition	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper	12
Upplysningar till resultaträkningen	13
Upplysningar till balansräkningen	16

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsförening Leoparden 717600-2959 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 1954. Föreningen äger byggnaderna på fastigheten Sala backe 12:3 som byggdes mellan åren 1964-1966 i vilka man upplåter lägenheter och lokaler. Marken innehas med äganderätt. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 4 februari 2019.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 30 december 2020. Styrelsen har haft 13 protokollförda sammanträden under räkenskapsåret.

Styrelsens sammansättning:

Bengt Larsson	Ordförande	
Nils Widberg	Vice ordförande	i tur att avgå
Gudrun Örenfors	Sekreterare	i tur att avgå
Jörgen Johansson	Ledamot	
Hans Chumakonde	Ledamot	Avgick 2021-02-01
Hans Erik Zetterberg	Suppleant	i tur att avgå
Emma Hammarsten	Suppleant	i tur att avgå
Linda Säfström	Suppleant	i tur att avgå

Firmatecknare är styrelsens ledamöter, två i förening.
Styrelsen har sitt säte i Uppsala.

Revisorer har under året varit Miriam Bengoau, vald av föreningen och Patrik Sandberg från KPMG. Som suppleant för Miriam Bengoau valdes Henrik Gustafsson.
I valberedningen ingår Hans Forsberg (sammankallande), Henrik Lideborg samt Stig Sjölin.

Medlemsärenden och fastighetsfrågor har delegerats till Malin Vesterlund tom 2020-11-30, därefter Mattias Swanesjö, HSB Uppsala

RS MB

Föreningen har avtal med nedanstående företag:

Leverantör	Avtalstyp
UBC teknisk förvaltning	Fastighetsskötsel samt städ
Kone hiss	Hisservice
Upplands Boservice AB	Ekonomisk förvaltning
HSB Uppsala	Förvaltare/vicevärd
Vattenfall AB	Elavtal, el och nät
Vattenfall AB	Fjärrvärme
VVE teknik i Uppsala	Ventilation
Protecus AB	Parkeringsbevakning
Låsservice i Mälardalen AB	Nycklar, lås mm
Alltele A3 samt Comhem	Bredband, tv och IP telefoni
Brandsäkra AB	Brandskydd

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Det gångna räkenskapsåret ger verksamheten ett överskott uppgående till 898 832 kr. Det fria egna kapitalet uppgår efter detta räkenskapsår till 8 801 351 kr. Planerat underhåll av fastigheterna har genomförts för 612 656 kr.

Det väsentliga för en bostadsrättsförening är att den har ett positivt kassaflöde över tid. Föreningens årsavgifter ska täcka kostnader för drift, underhåll och räntekostnader samt utgifter för amortering av föreningens lån. Föreningen har ett från verksamheten positivt kassaflöde för räkenskapsåret, se kassaflödesanalys på sid 11.

Föreningen har haft kontakt med Uppsala Kommun angående gångvägen mellan Ritargatan och Vaksalagatan med anledning av ändrade busslinjer från Källparksgatan till Vaksalagatan samt via kommunen fått till förbättrad trafiksskyltning in på Ritargatan.

Vidare har trafiksäkerheten på föreningens gårdar förbättrats genom uppförande av staket och förtydligande av trafiksskyltning.

Ingen höjning av årsavgifterna är aktuell för det kommande året.

PS HB

Underhåll och investeringar

Följande investeringar har gjorts under räkenskapsåret:

- Renovering av föreningslokal och expedition
- Byte av belysning i samtliga gemensamma utrymmen i fastigheten, samt utomhusbelysning på fasader till LED-standard. Trapphusen har nu nödljusfunktion.
- Byte av ytterligare 5 st belysningsstolpar, samt byte av ljuskällor i kvarvarande lyktstolpar till LED.
- Byte av tre källardörrar i trä till ny dito i stål.
- Blomsterrabatter har även etablerats vid parkeringen framför föreningslokalen.

Besiktning av fastigheten gjordes den 7 september 2020.

Underhållsfondens storlek är vid räkenskapsåret slut 6 039 211. Styrelsen föreslår att stämman avsätter 650 000 kr till underhållsfonden. Styrelsen föreslår också att stämman disponerar 612 656 kr ur fonden för täckande av utgifter för genomfört underhåll.

Tidigare underhåll och investeringar:

1964-66	Byggnadsår
2009-2010	Fönsterbyte
2012-2014	Renovering av loftgångar på hus 6
2015-2016	Renovering av taket på hus 6
2015-2017	Renovering/byte av föreningens hissar, 9 st
2017-2018	Moderniseringen av värmesystemet samt byte av termostater
2018-2019	Dränering & asfaltering hus 4 OVK, renovering samt byte av fläktar Byte av entrépartier (11st) Övergång till gemensam eldebitering
2019-2020	Renovering av föreningslokalen, reparation av garagen och nya planteringar framför hus 4 och hus 10. Iordningställande av nio st p-platser, varav sex platser med laddstolpar för elbil. Byte av belysningsstolpar.
2020-2021	Slutförande av renovering av föreningslokal, kök, expedition och förråd samt ny ventilation i föreningslokalen. Målning utomhus samt byte till ledbelysning i trapphus, källare och utomhus.

PS
YB

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets slut uppgår årsavgifterna till i genomsnitt 523 kr per kvm lägenhetsyta och år. Årsavgifterna ska täcka föreningens löpande kostnader för drift och finansiering samt beräknat planerat underhåll av fastigheten i enlighet med fastställd underhållsplan.

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 273 (273).

Under året har 19 (17) bostadsrätter överlåtits.

Inom parentes anges antal föregående år.

Föreningens fastigheter Salabacke 12:3 har ett taxeringsvärde uppgående till 179 564 000 kr, varav byggnadsvärdet är 124 083 000 kr. Fastigheterna byggdes 1964-1966.

Föreningen har följande bostadsrätts- och uthyrningsenheter:

		Antal
Bostadslägenheter med bostadsrätt med sammanlagd yta av 16 595 kvm	1 rok	28
	2 rok	9
	3 rok	39
	4 rok	93
	5 rok	<u>21</u>
Summa bostadslägenheter		190
Lokaler 179 kvm		2
Garage		60
P-platser		108
Besöksplatser		11

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår även bostadsrättstillägg.

RS
VB

Flerårsöversikt

Om inget annat anges redovisas nyckeltalen i tusentals kronor. I "likvida medel" ingår både penningplaceringar på kort och lång sikt. "Kassalikviditet" visar föreningens betalningsförmåga på kort sikt. "Överskott för underhåll" är ett mått som visar föreningens möjlighet att finansiera byggnadens förslitning.

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kvm	523	523	523	522
Låneskuld kr/kvm	2 394	2 408	2 408	2 271
Likvida medel	5 858	5 110	3 891	3 462
Kassalikviditet i %	360,4	17,9	39,4	223,0
Soliditet i %	28,9	27,6	26,0	21,0
Överskott för underhåll kr/kvm	191	157	215	200
Nettoomsättning	10 001	10 081	9 466	9 452
Resultat efter finansiella poster	899	1 233	1 801	979
Årets resultat	899	1 233	1 801	979
Eget kapital	16 951	16 052	14 819	13 018
varav underhållsfond	6 039	4 216	2 273	1 842
Utfört underhåll	613	286	167	1 069

Definitioner nyckeltal

Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kvm beräknas på årsavgifterna exklusive eventuellt separat debiterade konsumtionsavgifter (el, kabel-TV och liknande).

Låneskuld kr/kvm. Föreningens totala fastighetslån fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler.

Likvida medel består av föreningens placeringar, banktillgodohavanden och avräkningskonto hos HSB Uppsala samt klientmedelskonto hos Upplands Boservice AB.

Kassalikviditet beräknas som omsättningstillgångar exklusive lager i förhållande till kortfristiga skulder. De lån som förfaller till omförhandling under nästa räkenskapsår redovisas i enlighet med SrfU8 som kortfristig del av ett lån.

Soliditet beräknas av summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

Överskott för underhåll kr/kvm beräknas utifrån årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll per kvm-yta för bostäder och lokaler.

Nettoomsättning - de olika delposterna redovisas i not "nettoomsättning".

Resultat efter finansiella poster och årets resultat - se resultaträkningen.

Eget kapital och underhållsfond - se balansräkningens skuldsida.

Utfört underhåll visar utfört planerat underhåll i enlighet med föreningens stadgar.

FB
MB

Förändring i eget kapital

	Medlems- <u>insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgifter</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	1 894 570	215 960	4 215 750	8 492 635	1 233 345	16 052 260
Avsättning till fond för yttre underhåll			2 109 720			
Årets uttag från fond för yttre underhåll			-286 259			
Balanseras i ny räkning				-590 116	-1 233 345	
Upplåtelse av ny bostadsrätt	-	-	-			
Årets resultat					898 832	898 832
Belopp vid årets utgång	1 894 570	215 960	6 039 211	7 902 519	898 832	16 951 092

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 902 519
Årets resultat	898 832
Att disponera	8 801 351
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande	
Till föreningens underhållsfond avsätts enligt plan	650 000
Uttag ur föreningens underhållsfond för utfört underhåll	-612 656
Balanserat resultat	8 764 007
Summa	8 801 351

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

RS
KB

Resultaträkning	Not	2020-07-01 -2021-06-30	2019-07-01 -2020-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	10 001 188	10 080 706
Övriga rörelseintäkter	3	3 125	32 340
Summa rörelseintäkter		10 004 313	10 113 046
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-6 201 186	-6 014 223
Periodiskt underhåll	5	-612 656	-286 259
Övriga externa kostnader	6	-171 763	-70 086
Personalkostnader och arvoden	7	-239 179	-261 176
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-1 686 983	-1 704 432
Summa rörelsekostnader		-8 911 767	-8 336 176
Rörelseresultat		1 092 546	1 776 870
Finansiella poster	9		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 830	5 091
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 544	-548 616
Summa finansiella poster		-193 714	-543 525
Resultat efter finansiella poster		898 832	1 233 345
Resultat före skatt		898 832	1 233 345
Årets resultat		898 832	1 233 345

PS
MB

Balansräkning	Not	2021-06-30	2020-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	52 095 060	51 920 716
Inventarier, verktyg och installationer	11	84 846	112 997
Pågående nyanläggning	12	0	273 627
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>52 179 906</u>	<u>52 307 340</u>
Summa anläggningstillgångar		52 179 906	52 307 340
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts, hyres- och kundfordringar		10 099	9 364
Övriga fordringar	13	6 190 198	5 729 783
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	300 841	270 559
Summa kortfristiga fordringar		<u>6 501 138</u>	<u>6 009 706</u>
Kassa och bank			
Kassa och Bank	15	75 972	68 902
Summa kassa och bank		<u>75 972</u>	<u>68 902</u>
Summa omsättningstillgångar		6 577 110	6 078 608
SUMMA TILLGÅNGAR		58 757 016	58 385 948

PS
MB

Balansräkning	Not	2021-06-30	2020-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 110 530	2 110 530
Fond för yttre underhåll		6 039 211	4 215 750
Summa bundet eget kapital		8 149 741	6 326 280
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 902 519	8 492 635
Årets resultat		898 832	1 233 345
Summa fritt eget kapital		8 801 351	9 725 980
Summa eget kapital		16 951 092	16 052 260
 <i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	16	39 848 174	9 321 656
Summa långfristiga skulder		39 848 174	9 321 656
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	16	310 704	31 070 250
Leverantörsskulder		583 068	923 764
Övriga skulder	17	27 755	16 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	1 036 223	1 001 538
Summa kortfristiga skulder		1 957 750	33 012 032
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 757 016	58 385 948

VB 95

Kassaflödesanalys	2020-07-01 -2021-06-30	2019-07-01 -2020-06-30
Löpande verksamhet		
Årets resultat	898 832	1 233 345
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 686 983	1 704 432
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	<u>2 585 815</u>	<u>2 937 777</u>
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) övriga kortfristiga fordringar	249 230	-261 472
Ökning (+) /minskning (-) av kortfristiga skulder (exkl. kortfristig del av skulder till kreditinstitut)	-294 777	-103 412
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>2 540 268</u>	<u>2 572 893</u>
Investeringsverksamheten		
Förvärv/försäljning av byggnader och mark	-1 559 549	-1 353 618
Kassaflöde från investeringsverksamheten	<u>-1 559 549</u>	<u>-1 353 618</u>
Ökning (+) / minskning (-) av lån till kreditinstitut	-233 028	0
Årets kassaflöde	747 691	1 219 275
Likvida medel vid årets början	5 110 301	3 891 026
Likvida medel vid årets slut	<u>5 857 992</u>	<u>5 110 301</u>

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto hos HSB samt likvida medel på Handelsbanken in i de likvida medlen.

RS
HB

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla föreningen och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod.

Komponentredovisning har beräknats baserat på följande nyttjandeperioder (år)

Stomme och grund	120
Stammar	50
Fönster	50
Tak	40
Fasad	50

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

PS MB

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av stämman.

Skulder till kreditinstitut

Inget av föreningens lån förfaller till omförhandling under nästa räkenskapsår.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 459 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statliga fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2020-07-01 -2021-06-30	2019-07-01 -2020-06-30
Årsavgifter bostäder	8 673 504	8 673 504
Hysesintäkter lokaler	231 976	232 721
Hysesintäkter garage	230 190	235 320
Hysesintäkter p-platser	193 420	191 420
El intäkter	580 723	592 562
Överlåtelseavgift	18 998	22 237
Pantförskrivningsavgift	9 469	10 711
Övriga intäkter	62 908	122 231
Summa nettoomsättning	10 001 188	10 080 706

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-07-01 -2021-06-30	2019-07-01 -2020-06-30
Försäkringsersättning	3 125	32 340
Summa övriga rörelseintäkter	3 125	32 340

HB PS

Not 4 Driftkostnader

	2020-07-01 -2021-06-30	2019-07-01 -2020-06-30
Fastighetsskötsel	550 000	557 250
Serviceavtal	101 243	115 862
Entreprenadstäd	0	2 434
Besiktningkostnader	33 913	10 406
Snörenhållning	10 094	0
Förbrukningsmaterial	30 062	33 876
Reparationer	773 732	861 817
Elavgifter	765 992	726 338
Uppvärmning	1 925 055	1 817 020
Vatten och avlopp	582 753	482 181
Sophämtning	211 364	193 980
Fastighetsförsäkringar	193 717	217 892
Kabel-TV, bredband m.m	296 640	293 941
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	322 850	317 150
Administrativ förvaltning enligt avtal	182 841	171 414
Vicevärdstjänster enl avtal	139 188	137 094
Övriga externa tjänster, drift	66 778	37 113
Studie- och fritidsverksamhet	2 857	18 379
Medlems- och föreningsavgifter	9 880	9 690
Övriga driftskostnader	2 227	10 386
Summa driftkostnader	6 201 186	6 014 223

Not 5 Periodiskt underhåll

	2020-07-01 -2021-06-30	2019-07-01 -2020-06-30
Planerat underhåll fasad	483 781	228 863
Planerat underhåll garage	0	57 396
Planerat underhåll ventilation	128 875	0
Summa underhållskostnader	612 656	286 259

PS
VB

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2020-07-01</u> <u>-2021-06-30</u>	<u>2019-07-01</u> <u>-2020-06-30</u>
Förbrukningsinventarier o dyl.	99 162	36 142
Kontorsmaterial och liknande	11 906	13 768
Telefon och porto	0	99
Kreditupplysning	1 800	0
Konsultarvoden	36 545	7 558
Revisionsarvode extern revisor	22 350	12 519
Summa övriga externa kostnader	171 763	70 086

Not 7 Personalkostnader och arvoden

	<u>2020-07-01</u> <u>-2021-06-30</u>	<u>2019-07-01</u> <u>-2020-06-30</u>
Styrelsearvoden	187 314	209 054
Arvoden föreningsrevisor	4 730	7 180
Arvode valberedning	4 728	4 690
Övriga arvoden	8 000	7 900
Arbetsgivaravgifter och löneskatter	34 407	32 352
Summa personalkostnader och arvoden	239 179	261 176

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 8 Av- och nedskrivningar

	<u>2020-07-01</u> <u>-2021-06-30</u>	<u>2019-07-01</u> <u>-2020-06-30</u>
Avskrivning byggnader	1 652 059	1 581 494
Avskrivning markanläggning	6 773	6 773
Avskrivning maskiner och inventarier	28 151	116 165
Summa av- och nedskrivningar	1 686 983	1 704 432

KB PS

Not 9 Finansiella poster

	<u>2020-07-01</u> <u>-2021-06-30</u>	<u>2019-07-01</u> <u>-2020-06-30</u>
Ränteintäkter från avräkning, bank och dyl.	2 828	5 091
Ränteintäkter av hyres- och kundfordringar	2	0
Räntekostnader	-196 544	-548 616
Summa finansiella poster	-193 714	-543 525

Upplýsningar till balansräkningen

Not 10 Byggnader och mark

	<u>2021-06-30</u>	<u>2020-06-30</u>
Byggnader, ingående anskaffningsvärde	75 227 405	74 147 414
Årets anskaffning	1 833 176	1 079 991
Ingående avskrivning på byggnader	-26 420 978	-24 839 484
Årets avskrivningar, byggnader	-1 652 059	-1 581 494
Bokförda värden byggnader	48 987 544	48 806 427
Mark	2 884 000	2 884 000
Markanläggningar	379 369	379 369
Ackumulerade avskrivningar på markanläggning	-149 080	-142 307
Årets avskrivning markanläggningar	-6 773	-6 773
Utgående redovisat värde byggnader och mark	52 095 060	51 920 716
Taxeringsvärde byggnad	124 083 000	124 083 000
Taxeringsvärde mark	55 481 000	55 481 000

KB

Not 11 Maskiner och inventarier

	<u>2021-06-30</u>	<u>2020-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 154 204	1 154 204
Ingående avskrivningar på inventarier	-1 041 207	-925 042
Årets avskrivning på inventarier	-28 151	-116 165
Utgående redovisat värde	84 846	112 997

Not 12 Pågående nyanläggningar

	<u>2021-06-30</u>	<u>2020-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	273 627	0
Årets anskaffning	2 043 330	273 627
Omklassificering till byggnad	-2 316 957	0
Utgående redovisat värde	0	273 627

Not 13 Övriga fordringar

	<u>2020-07-01</u> <u>-2021-06-30</u>	<u>2019-07-01</u> <u>-2020-06-30</u>
I avräkning med HSB Uppsala	5 782 020	5 041 399
Skattekonto	240 736	468 742
Skattefordran	167 442	173 142
Övriga fordringar	0	46 500
Summa övriga fordringar	6 190 198	5 729 783

RS
HB

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-07-01 <u>-2021-06-30</u>	2019-07-01 <u>-2020-06-30</u>
Kostnader för vatten och avlopp	51 249	46 500
Sophämningskostnader	13 992	13 836
Försäkringspremier	128 435	101 977
Kabel-TV avgifter m.m.	38 338	20 432
Övrig förutbetalad fastighetsförvaltning	65 974	83 054
Upplupna ränteintäkter	<u>2 853</u>	<u>4 760</u>
Summa förutbet kostn och uppl intäkter	300 841	270 559

Not 15 Kassa och bank

	2020-07-01 <u>-2021-06-30</u>	2019-07-01 <u>-2020-06-30</u>
Handelsbanken checkkonto	79	0
Handelsbanken	<u>75 893</u>	<u>68 902</u>
Summa kassa och bank	75 972	68 902

HB

Not 16 Skulder till kreditinstitut

	<u>2021-06-30</u>	<u>2020-06-30</u>
Övriga skulder till kreditinstitut	40 158 878	40 391 906
Summa långfristiga skulder	40 158 878	40 391 906
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar		
Uttagna pantbrev i fastighet	49 224 000	49 224 000
Summa ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut	49 224 000	49 224 000

Skulder till kreditinstitut fördelat med nedanstående villkor:

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden tom</u>	<u>Lånebelopp 2021-06-30</u>
Stadshypotek	0,72	2025-07-30	12 523 737
Stadshypotek	0,58	2023-07-30	18 313 485
Stadshypotek	0,99	2024-01-30	9 321 656
Summa			40 158 878
Avgår kortfristig del (nästa års amortering)			<u>-310 704</u>
Totalt			39 848 174

Upplysning om skulder som förfaller senare än 5 år

38 605 358

RS
VB

Not 17 Övriga skulder

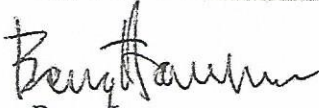
	<u>2020-07-01</u> <u>-2021-06-30</u>	<u>2019-07-01</u> <u>-2020-06-30</u>
Källskatt för arvoden och personallöner	3 156	5 251
Arbetsgivaravgift	1 922	1 573
Övriga kortfristiga skulder	22 677	9 656
Summa övriga skulder	27 755	16 480

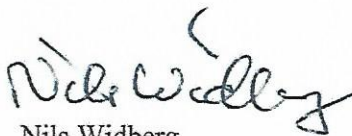
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

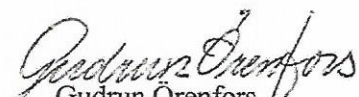
	<u>2020-07-01</u> <u>-2021-06-30</u>	<u>2019-07-01</u> <u>-2020-06-30</u>
Underhållsutgifter	50 000	0
Arvode revision	20 625	18 900
Elavgifter	54 133	34 811
Uppvärmningskostnader	80 966	77 471
Förutbetalda hyror och avgifter	784 694	779 089
Upplupna räntekostnader	45 805	91 267
Summa uppl kostn och förutbet intäkter	1 036 223	1 001 538

RS
HB

Uppsala 2021-10-06

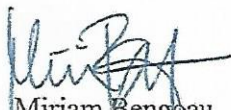

Bengt Larsson
Ordförande


Nils Widberg


Gudrun Örenfors


Jörgen Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-10-07.


Miriam Bengoau
föreningen vald revisor


Patrik Sandberg
Auktoriserad revisor, KPMG