Mäklarinformation för Kastanjen Uppsala

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:
EMVIX Förvaltning och Byggservice AB
Rubanksgatan 4
74171 Knivsta Tel: 018-34 77 90
info@emvix.se

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Nej

Plan på amortering av föreningens lån: Ja, enligt följande: Enligt avskrivningsplan

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Nej

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare

Överlåtelseavgift: Ja, 2.5 % prisbasbelopp

Pantsättningsavgift: Ja, 1 % prisbasbelopp

Kontaktperson i föreningen: Styrelsen

Telefon till ovanstående: kastanjen.uppsala@gmail.com

Fastigheten

Byggnadsår: 1953-54

Antal lägenheter: 120

Ombyggnadsår: *Uppgift saknas*

Antal hyresgäster: *Uppgift saknas*

Postadress: 75434

Fastigheten förvärvades: 1953

Antal lokaler: *Uppgift saknas*

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja, Delat ägarskap mellan personer som samtidigt bor i lgh. Inget delat ägarskap mellan barn, och föräldrar som ej bor i lgh.

Får användas som övernattningslägenhet: Nej

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Ja, Eventuella höjningar beslutas i slutet på året och meddelas då medlemmarna via hemsida och informationsblad.

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej

Tvättstuga: Ja

Torkrum: Nej

Föreningslokal: Nej

Uteplats: Ja

Bastu: Nej

Terrass: Nej

Cykelförråd: Ja

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Ja

Annat: Ja, hobbyrum - bokningsbart via bokningssystem för tvättstuga

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Ja, ingår i avgiften

Bredband: Ja, levereras av Telia, hastighet 100/100, debiteras Ingår i avgiften kr/mån.

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja
stamrenovering 1995-96. Spolning och filmning september 2021. Om badrummet inte är renoverat med nytt tätskikt är det hög tid att göra det nu, vilket medlemmen står för.

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Nej
spolning januari 2021

Elstigarna är bytta: Ja
1995-96

Fasaden är renoverad: Ja
1986, målning grund 2025

3-fas el finns indraget: Ja
endast 1-fas till lägenheterna

Råvinden finns kvar: Nej

Taket är renoverat: Ja
2013-14

Fönstren är renoverade: Ja
2009

Trapphuset är renoverat: Ja
1995, målning 2025

Det finns balkongplaner: Nej

Elstad/eldstäder har provtryckts: *Uppgift saknas*

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: *Uppgift saknas*

Eldningsförbud: *Uppgift saknas*

Övrigt

Övrig information: Det finns garage för 1 188 kr/mån, parkeringsplatser utomhus för 500 kr/mån, parkeringsplatser för elbilar för 625 kr/mån plus elkostnaden för laddning. Kötiden hanteras av Emvix. All nyckelhantering sköts av Certego, kontor Uppsala-Fyrislund (Fyrislundsgatan 68, bredvid Kristallen) - överlåtelse av nycklar/nybeställning. Badrum: Om badrummet inte är renoverat med nytt tätskikt sedan stamrenoveringen 1995 är det hög tid att göra det nu, vilket medlemmen står för. Föreningen har BRF-tillägg via LF, läs mer om tätskikt på LFs webbplats https://www.lansforsakringar.se/uppsala/privat/forsakring/hemforsakring/renovera/teknisk-livslangd/

Sidan uppdaterades senast: 2026-04-23