

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Tryffelvägen 12A, 756 46 Uppsala

Uppsala kommun

Nybyggnadsår: 1992

Energideklarations-ID: 1151350

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
106 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
138 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Jonas Holmberg, Riksbyggen Ek,
2020-12-17

Energideklarationen är giltig till:
2030-12-17

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala		Kommun Uppsala	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Norby 116:1			Egen beteckning BRF Uppsalahus 32 116:1 Hus 1	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 63523	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Tryffelvägen 12A		Postnummer 75646	Postort Uppsala	Huvudadress ☒
Adress Tryffelvägen 12B		Postnummer 75646	Postort Uppsala	Huvudadress ☐
Adress Tryffelvägen 12C		Postnummer 75646	Postort Uppsala	Huvudadress ☐
Adress Tryffelvägen 12D		Postnummer 75646	Postort Uppsala	Huvudadress ☐
Adress Tryffelvägen 14A		Postnummer 75646	Postort Uppsala	Huvudadress ☐
Adress Tryffelvägen 14B		Postnummer 75646	Postort Uppsala	Huvudadress ☐
Adress Tryffelvägen 14C		Postnummer 75646	Postort Uppsala	Huvudadress ☐
Adress Tryffelvägen 14D		Postnummer 75646	Postort Uppsala	Huvudadress ☐
Adress Tryffelvägen 16A		Postnummer 75646	Postort Uppsala	Huvudadress ☐
Adress Tryffelvägen 16B		Postnummer 75646	Postort Uppsala	Huvudadress ☐
Adress Tryffelvägen 16C		Postnummer 75646	Postort Uppsala	Huvudadress ☐
Adress Tryffelvägen 16D		Postnummer 75646	Postort Uppsala	Huvudadress ☐
Adress Tryffelvägen 18A		Postnummer 75646	Postort Uppsala	Huvudadress ☐
Adress Tryffelvägen 18B		Postnummer 75646	Postort Uppsala	Huvudadress ☐
Adress Tryffelvägen 18C		Postnummer 75646	Postort Uppsala	Huvudadress ☐
Adress Tryffelvägen 18D		Postnummer 75646	Postort Uppsala	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1992
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
1445 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem	0	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang	0	
0	Kontor och förvaltning	0	
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0	
2	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	0	
Antal trapphus	Köpcentrum	0	
4	Vård, dygnet runt	0	
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0	
16	Skolor (förskola-universitet)	0	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0	
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad	0	
0,35 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			
		Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning⁵ Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1911 - 2010		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Fjärrkyla (15) kWh	
Fjärrvärme (1)	132824 kWh	32021 kWh	El för komfortkyla (16) kWh
Olja, fossil (2)			Fastighetsel ¹ (17) 12395 kWh
Gas, fossil (3)			Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel
Ved (4)			Summa ² (1-17) 177240 kWh
Flis/pellets/briketter (5)			Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)
Övrigt biobränsle (6)			Hushållsel ³ (18) kWh
El (vattenburen) (7)		kWh	Verksamhetsel ⁴ (19) kWh
El (direktverkande) (8)		kWh	Finns solvärme?
El (luftburen) (9)		kWh	☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea Beräknad energiproduktion
Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐ Ja ☒ Nej kWh/m² kWh/år
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	Finns solcellssystem?
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐ Ja ☒ Nej kWh/m² kWh/år
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energindex))
Tappvarmvatten (el) (14)		kWh	199977 kWh/år
Ort (Energindex)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Uppsala		153618 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
106 kWh/m² ,år	75 kWh/m² ,år	148 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Leveransdata för fjärrvärme		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☒ Ja	☐ Nej
Ange systemets nominella effekt	1085 kW	Ange yta som betjänas	26350 m ²
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?		☒ Ja	☐ Nej
Kommentar			
Fjärrvärme med bra storlek och låga effekttoppar. Bra Q/W värde för föreningen.			
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		☐ Ja	☒ Nej
Radonhalt	Bq/m3	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1151350)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☒ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
168 kWh/år	0,43 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Nuvarande belysning är troligen metallhalogen vilket är en relativt bra ljuskälla men genom att byta till LED kan man både sänka energiförbrukningen men även sänka kostnaden för byten då brinntiden på LED armaturer är betydligt längre. Byta en 70W metallhalogen till en 40 W LED ljuskälla ger samma ljusflöde och en medelbrinntid från 16´000 h till 50´000 h mellan byte av ljuskälla.				

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☒ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 45 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,79 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Trapphusarmaturerna har 2x9 W kompaktlysrör med drivdon på ca 4W genom att byta ut dessa till 10 W LED plattor med rörelsevakt kan man sänka energiförbrukningen, dels via minskad effekt samt även via sänkt drifttid då rörelsevakten inte tänder hela trapphuset samtidigt.		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 41603 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,47 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Flera av husen har tak som skulle vara utmärkta att installera solceller på. Dock har föreningen väldigt låg elförbrukning men om man installerar IMD mätning, se kommentarer, så är solceller en lönsam och miljövänlig investering som säkerställer en långsiktig god ekonomi. En stor fördel med solceller är att deras livslängd är 30-40 år, dock är byggnadernas tak idag ca 30 år gamla, därför rekommenderar inte Riksbyggen att lägga solceller på taken innan en takrenovering genomförs. I mina beräkningar installeras en anläggning på 250 m² på byggnaderna 50, 52, 54, 56, 57, 58 & 59. Hur stora anläggningar man vill investera i avgör priset och produktionen. I beräkningarna har en kalkylperiod på 30 år, elprisutveckling på 4% och en kalkylränta på 5% används.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Riksbyggen har som standard att samtliga byggnader besiktigas innan en energideklARATION upprättas.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Alla lägenheter/radhus har idag egna el-abonnemang från Vattenfall vilket kostar 1'650 kr/år vilket blir 243'090 kr för hela BRF Uppsalahus 32 vilket kan sänkas till en kostnad på 65'605 kr, dock tillkommer en kostnad till som är något svår att exakt säga men som kommer bli lägre än 78'111:- (räknat högt). Genom att göra denna investering kan man spara ca 99'374:- per år.

Med denna investering så är det även föreningen som köper all el och kostnaden sedan fördelas till de boende, detta medför att föreningen kan investera i Solceller.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jonas	Holmberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-12-17	jonas.holmberg@riksbyggen.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3674	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Riksbyggen Ek		

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Uppsala	Dekl.id 1151350
Fastighetsbeteckning Norby 116:1		Energideklarationen upprättad 2020-12-17
Adress Tryffelvägen 12A	Postnummer 756 46	Postort Uppsala

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	138 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	144 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	106 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4