Boverket

Energideklaration

Version: 1.6
Dekl.id: 255403

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer	Utländsk adress
Brf Nova	717600-1753	☐

Adress	Postnummer	Postort
Svampvägen 3a	756 45	Uppsala

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

E-postadress

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	Egna hem (småhus) som skall deklareras inför försäljning
Uppsala	Uppsala	☐

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Norby 67:1	3 S4

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
3	1	81966	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Svampvägen 4a	75645	Uppsala	☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Svampvägen 4b	75645	Uppsala	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod: 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler

Byggnadskategori: Flerbostadshus

Byggnadens komplexitet: (•) Enkel ( ) Komplex

Byggnadstyp: Friliggande

Nybyggnadsår: 1965

Atemp (exkl. Avarmgarage)

( ) Mätt värde 1 080 m²

Omvandling (inkl, Avarmgarage)

( ) Från BOA/LOA

( ) För kontorsbyggnad (>=75%)

(•) Från BRA

( ) Från BTA

BOA	LOA
720 m²	m²

BRA	BTA
1 140 m²	m²

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 1

Avarmgarage: 60 m²

Antal våningsplan ovan mark: 2

Antal trapphus: 2

Antal bostadslägenheter: 12

Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader: l/s,m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

( ) Ja (•) Nej

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801 - 0812

Beräknad förbrukning
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	117 754	kWh	☐	☐
Eldningsolja (2)		kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐	☐
Ved (4)		kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)		kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)		kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)		kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐	☐
Summa 1-13 [1] (Σ1)	117 754	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	16 485	kWh	☐	☐
Fjärrkyla (14)		kWh	☐	☐

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel [2] (15)	2 235	kWh	☐	☐
Hushållsel [3] (16)		kWh	☐	☐
Verksamhetsel [4] (17)		kWh	☐	☐
El för komfortkyla (18)		kWh	☐	☐
Tillägg komfortkyla [5] (19)	0	kWh		
Summa 7-13,15-19 [6] (Σ2)	2 235	kWh		
Summa 1-15,18-19 [7] (Σ3)	119 989	kWh		
Summa 7-13,15,18-19 [8] (Σ4)	2 235	kWh		

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej — Ange solfångararea: m²

Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej — Ange solcellsarea: m²

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [9]
Uppsala Aut	136 346 kWh	Uppsala	135 245 kWh

Energiprestanda	…varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
125 kWh/m^2,år	2 kWh/m^2,år	110 kWh/m^2,år	135 - 165 kWh/m^2,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)
[6] El totalt
[7] Värme, kyla och fastighetsel
[8] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[9] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja	☐ Nej		
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
	☐ F	☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	☐ Ja	☐ Nej	☐ Delvis [10]	% godkänd

[10] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej

Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m^2

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej

Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
240 Bq/m^3	Annan mätmetod	2009-05-28

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
(•) Ja ( ) Nej	Fastighetsförvaltare
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
( ) Ja (•) Nej	Preliminärt bedömde vi att det kunde finnas kostnadseffektiva energisparåtgärder.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Energisparåtgärder föreslagna i bifogad kontrollrapport till fastighetsägaren.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Energikontroll i Sverige AB		556279-9329	7206:01
Förnamn	**Efternamn**	**E-postadress**	
Lars	Blekastad	lars@ekontroll.nu	

Expert

Förnamn	Efternamn
Leif	Engström
Datum för godkännande	**E-postadress**
2010-03-15	leif@ekontroll.nu

Saker att tänka på …

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, ”Husets energianvändning”, är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

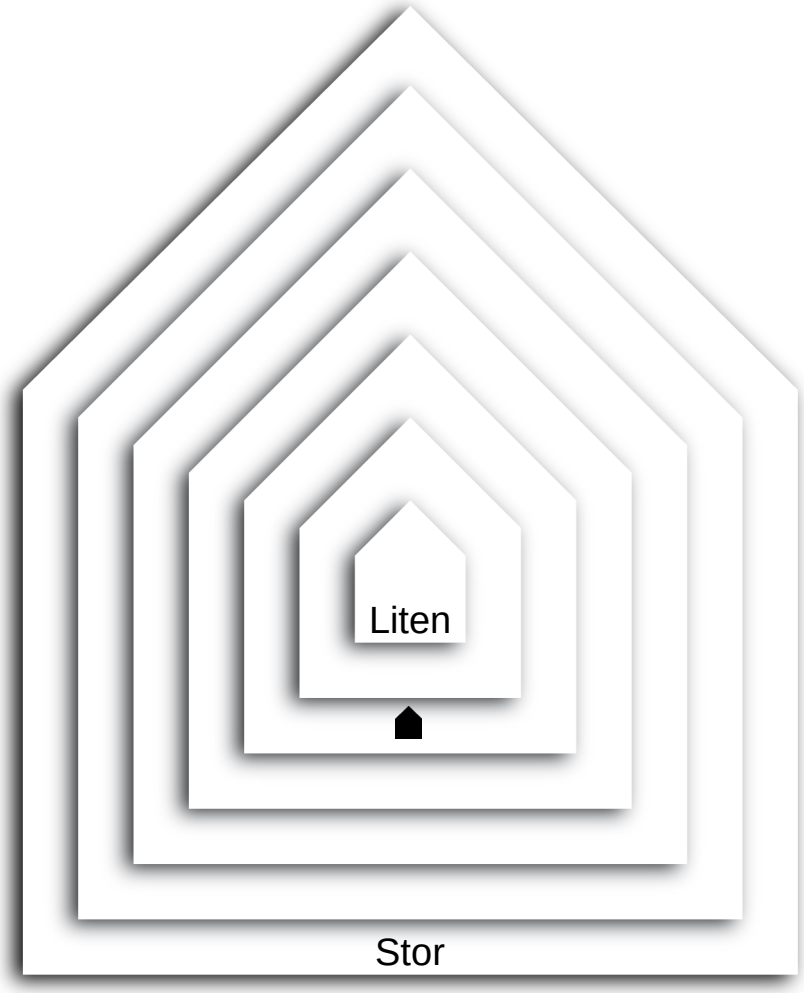
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Dekl.id:255403

Husets energianvändning



Energideklaration för Svampvägen 4a, Uppsala.

Detta hus använder 125 kWh/m² och år, varav el 2 kWh/m².

Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-03-15 av:

Leif Engström, Energikontroll i Sverige AB

Boverket