

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Viktoria

Org.nr 717600-2579

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Viktoria för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Viktoria för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala 2020-04-20



Niklas Feiff
Auktoriserad revisor



Erik Jansson
Intern revisor

Årsredovisning 2019

BRF VIKTORIA
717600-2579

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "LK" and "D7", along with a small number "1" at the bottom right.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket
Föreningen registrerades 1939-01-28.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Fastigheten ligger i Uppsala kommun, stadsdel Luthagen och har beteckningen Luthagen 42:2. På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 34 lägenheter och en lokal som upplåts med bostadsrätt.

Den totala boarean enligt taxeringsbesked (2016) uppgår till 1 702 kvm. Lokalarean uppgår till 36 kvm.

Lägenhetsfördelning:

12 st 1 rum och kök
2 st 1,5 rum och kök
16 st 2 rum och kök
1 st 3 rum och kök
2 st 4 rum och kök
1 st 5 rum och kök

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

Föreningens tekniska status

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar, med minst 0,3% av taxeringsvärdet.

Nybyggnadsår för föreningens fastigheter är 1939.

Tidigare gjorda renoveringar:

1994 Stam- och elrenovering
2003 Grundförstärkning
2010 Målning av trapphus
2010 Byte av värmecentral
2012 Fasad- och balkongrenovering
2015 Renovering av tvättstugan

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "ET", "HK", and "D".

Styrelsens sammansättning

Elisabeth Toftén	Ordförande
Magnus Hjalmarsson	Vicevärd
Agneta Lindström	Vice ordförande
Peter Jernberg	Sekreterare
Lena Kers	Ledamot
Philippe Holmgren	Suppleant

Valberedning

Krister Toftén.

Firmateckning

Firman tecknas av Peter Jernberg och Elisabeth Toftén gemensamt.

Revisorer

Niklas Feiff	Auktoriserad revisor	Feiff Revision & Redovisning AB
Erik Jansson	Internrevisor	

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-09. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo (tidigare ekonomisk Förvaltning i Uppsala)
Fastighetsskötsel och städ	PD Miljövårdsservice

Övrig verksamhetsinformation

Under 2019 fyllde Brf Viktoria 80 år. Vi firade det med tipspromenad och buffé för föreningens medlemmar.

Energideklaration genomfördes och information om den finns i respektive trappuppgång.

IP Only uppfyllde inte avtalet att installera fiber i fastigheten. Det innebär att föreningen under 2020 ska hitta en ny leverantör av fiber till fastigheten.

Under sommaren identifierades en omfattande fuktskada på vinden (46A). Det visade sig att orsaken till skadan berodde på att man i stamrenoveringen (-94) missade att byta ut den sista delen i stammen (46 A) och att den mynnade ut på vinden utan att vara ansluten till avluftningen. År av ånga har lett till att bjälklaget ruttnat upp. Vårt försäkringsbolag Länsförsäkringar höjde självrisken till 69 700 då de "anser att orsaken är uppenbart eftersatt underhåll när man inte anslutit originalstammen till avluftningen". Styrelsen har varit i kontakt med JM, totalentreprenör för stambytet angående det misstag som begicks under stambytet. Tyvärr menar JM att deras ansvarstid löpte ut 10 år efter godkänd slutbesiktning och vill därför inte ersätta föreningen för vare sig den förhöjda självrisken eller åtgärda den sista delen av röret som man missade att byta ut.

Grind och staket har renoverats.

Offert- och förberedelsearbete inför byte av termostatventiler våren 2020.

Offertarbete för åtgärder med taket.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "D7", "ET", "LK", and a large signature.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens avgifter höjdes med 3% under 2019.

Föreningen satte om lånen och band dem till 3-år hos SEB till en ränta på 0,85%. Föreningen amorterar 250 000 per år.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 64 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 63 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 367 418	1 325 076	1 325 856	1 330 136
Resultat efter fin. poster	131 824	-104 605	17 696	-71 595
Soliditet, %	7	5	6	6
Kassalikviditet %	127	101	114	123
Yttre fond	248 157	179 757	111 357	182 952
Taxeringsvärde	29 938 000	22 882 000	22 882 000	22 882 000
Bostadsyta, kvm	1 702	1 702	1 702	1 702
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	771	749	749	749
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 777	3 924	4 071	4 181
Genomsnittlig skuldränta, %	0,91	0,98	0,98	1,26

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	116 875	-	-	116 875
Fond, yttre underhåll	179 757	-	68 400	248 157
Balanserat resultat	189 460	-104 605	-68 400	16 455
Årets resultat	-104 605	104 605	131 824	131 824
Eget kapital	381 487	0	131 824	513 311

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "LK" and "ER".

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	16 455
Årets resultat	<u>131 824</u>
Totalt	148 279

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	89 814
Balanseras i ny räkning	<u>58 465</u>
	148 279

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

JK

EF
EF
nif
LK
5
17

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 367 418	1 325 076
Rörelseintäkter		15 529	5 338
Summa rörelseintäkter		1 382 947	1 330 414
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-790 407	-970 983
Övriga externa kostnader	4	-92 075	-80 987
Personalkostnader	5	-39 426	-39 112
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-269 362	-277 112
Summa rörelsekostnader		-1 191 270	-1 368 194
Rörelseresultat		191 677	-37 780
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 853	-66 825
Summa finansiella poster		-59 853	-66 825
Resultat efter finansiella poster		131 824	-104 605
Årets resultat		131 824	-104 605

AK

ET

ET

LK

D)

MB

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	6	6 517 171	6 771 151
Maskiner och inventarier	7	15 400	30 782
Summa materiella anläggningstillgångar		6 532 571	6 801 933
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav		2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		6 535 371	6 804 733
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		18 883	34 416
Övriga fordringar		8 242	21 632
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 658	48 960
Summa kortfristiga fordringar		77 783	105 008
Kassa och bank			
Kassa och bank		656 592	477 308
Summa kassa och bank		656 592	477 308
Summa omsättningstillgångar		734 374	582 316
Summa tillgångar		7 269 745	7 387 049

W

EF

EF

411

07

LK

///

Balansräkning

Not 2019-12-31 2018-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		116 875	116 875
Fond för yttre underhåll		248 157	179 757
Summa bundet eget kapital		365 032	296 632

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		16 455	189 460
Årets resultat		131 824	-104 605
Summa fritt eget kapital		148 279	84 855

Summa eget kapital

513 311 381 487

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	8	6 178 654	6 428 654
Summa långfristiga skulder		6 178 654	6 428 654

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		250 000	250 000
Leverantörsskulder		111 034	110 933
Övriga kortfristiga skulder		0	2 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		216 747	213 701
Summa kortfristiga skulder		577 781	576 908

Summa eget kapital och skulder

7 269 745 7 387 049

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "CH", "ET", "EV", "MA", "LK", and a large signature at the bottom.

Kassaflödesanalys

	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Likvida medel vid årets början	477 308	642 882
Resultat efter finansiella poster	131 824	-104 605
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	269 362	277 112
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	401 186	172 507
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	27 225	-61 547
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	872	-26 534
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	429 283	84 426
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-250 000	-250 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-250 000	-250 000
Årets kassaflöde	179 283	-165 574
Likvida medel vid årets slut	656 592	477 308

LK
 EF
 LK
 EF
 PJ
 YH
 9

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Viktoria har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
Fastighetsförbättringar	2-4 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Nettoomsättning	2019	2018
Årsavgifter, bostäder	1 312 968	1 274 676
Övriga intäkter	54 450	50 400
Summa	1 367 418	1 325 076

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "Lk", "D", "MIG", "ET", and a large signature.

Not 3, Driftskostnader	2019	2018
Besiktningsskostnader	20 015	46 383
Entreprenadkostn städ	54 828	53 448
Fastighetsel	36 167	35 251
Fastighetsförsäkringar	17 079	16 462
Fastighetsskatt	48 198	46 278
Fastskötsel/teknisk förv arvode	79 908	77 904
Fjärrvärme	274 852	277 944
Grovsopor, tidningar	13 819	0
Kabel-TV	40 812	40 086
Planerade underhåll	0	115 054
Sophämtning	26 734	33 714
Trädgård och blommor	2 057	0
Vatten	65 253	56 434
Övriga köpta tjänster	0	7 031
Övriga rep./underhåll	110 685	164 995
Summa	790 407	970 983

Not 4, Övriga externa kostnader	2019	2018
Förbrukningsmaterial	3 821	925
Kameral förvaltning	50 124	50 831
Postbefordran	126	0
Revisionsarvoden	13 469	14 938
Övriga förvaltningskostnader	24 535	14 293
Summa	92 075	80 987

Not 5, Personalkostnader	2019	2018
Löner, tjänstemän	30 000	30 000
Sociala avgifter	9 426	9 112
Summa	39 426	39 112

uh EF

lt MID EF
D

Not 6, Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	10 407 216	10 407 216
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 407 216	10 407 216
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 636 065	-3 382 041
Årets avskrivning	-253 980	-254 024
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 890 045	-3 636 065
Utgående restvärde enligt plan	6 517 171	6 771 151

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	14 338 000	12 282 000
Taxeringsvärde mark	15 600 000	10 600 000
Summa	29 938 000	22 882 000

Not 7, Maskiner och inventarier	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	382 836	382 836
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	382 836	382 836
Ingående ackumulerad avskrivning	-352 054	-328 966
Avskrivningar	-15 382	-23 088
Utgående ackumulerad avskrivning	-367 436	-352 054
Utgående restvärde enligt plan	15 400	30 782

Not 8, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2019-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Swedbank	2019-05-24	0,98 %		3 297 404
Swedbank	2019-05-24	0,98 %		3 381 250
SEB	2022-05-28	0,85 %	6 428 654	
Summa			6 428 654	6 678 654

Varav amorteras inom 12 månader

250 000

Not 9, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	7 841 300	7 841 300
Summa	7 841 300	7 841 300

P) LK HA ER

Underskrifter

Uppsala, 2020 - 04-19

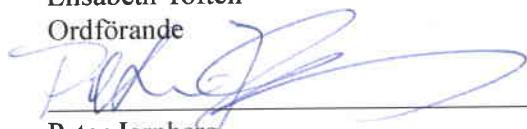
Ort och datum



Elisabeth Toftén
Ordförande



Agneta Lindström
Vice ordförande



Peter Jernberg
Sekreterare



Magnus Hjalmarsson
Vicevärd



Lena Kers
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 04 - 20



Erik Jansson
Internrevisor



Feiff Revision & Redovisning AB
Niklas Feiff
Auktoriserad revisor