

Preliminär balansräkning

Bostadsrättsföreningen Ottar
716420-1019

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Avser perioden: 2019-01-01 - 2019-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark			
1110 Byggnader	7 344 304,00	0,00	7 344 304,00
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggnader	-1 403 886,00	-66 923,00	-1 470 809,00
	5 940 418,00	-66 923,00	5 873 495,00
Maskiner och andra tekniska anläggningar			
1210 Maskiner och andra tekniska anläggningar	44 531,00	0,00	44 531,00
1219 Ackumulerade avskrivningar på maskiner och andra tekniska anläggningar	-44 531,00	0,00	-44 531,00
	0,00	0,00	0,00
Finansiella anläggningstillgångar			
Summa anläggningstillgångar	5 940 418,00	-66 923,00	5 873 495,00
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar			
1640 Skattefordringar	0,00	7 719,00	7 719,00
Övriga fordringar			
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	0,00	39 493,00	39 493,00
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1910 Kassa	110,00	0,00	110,00
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	0,00	617 769,94	617 769,94
1940 Övriga bankkonton	623 566,34	-623 566,34	0,00
	623 676,34	-5 796,40	617 879,94
Summa omsättningstillgångar	623 676,34	41 415,60	665 091,94
SUMMA TILLGÅNGAR	6 564 094,34	-25 507,40	6 538 586,94
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital			
2083 Medlemsinsatser	2 379 530,00	0,00	2 379 530,00

Preliminär resultaträkning

Bostadsrättsföreningen Ottar
716420-1019

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Avser perioden: 2019-01-01 - 2019-12-31

	Perioden	Akkumulerat
Rörelsens intäkter		
Övriga rörelseintäkter		
3911 Hyresintäkter	558 936,00	558 936,00
3999 Övriga rörelseintäkter	89 968,60	89 968,60
	<u>648 904,60</u>	<u>648 904,60</u>
	648 904,60	648 904,60
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter		
4490 Övriga fastighetskostnader	-84 368,00	-84 368,00
Övriga externa kostnader		
5040 Vatten och avlopp	-30 169,00	-30 169,00
5061 Städning	-8 438,00	-8 438,00
5065 Trädgårdsskötsel	-388,40	-388,40
5300 Energikostnader (gruppkonto)	-135 897,00	-135 897,00
5460 Förbrukningsmaterial	-2 632,00	-2 632,00
6231 Bredband	-54 898,00	-54 898,00
6310 Företagsförsäkringar	-13 286,00	-13 286,00
6490 Övriga förvaltningskostnader	-1 500,00	-1 500,00
6530 Redovisningstjänster	-8 125,00	-8 125,00
6570 Bankkostnader	-2 661,00	-2 661,00
6580 Advokat- och rättegångskostnader	-15 750,00	-15 750,00
6982 Föreningsavgifter, ej avdragsgilla	-4 020,00	-4 020,00
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-2 005,00	-2 005,00
	<u>-279 769,40</u>	<u>-279 769,40</u>
Personalkostnader		
7010 Löner till kollektivanställda	-32 000,00	-32 000,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-10 054,00	-10 054,00
	<u>-42 054,00</u>	<u>-42 054,00</u>
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
7821 Avskrivningar på byggnader	-66 923,00	-66 923,00
	<u>-66 923,00</u>	<u>-66 923,00</u>
Rörelseresultat	175 790,20	175 790,20
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		
8314 Skattefria ränteintäkter	80,00	80,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader (gruppkonto)	-59 110,00	-59 110,00
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	-226,00	-226,00
	<u>-59 336,00</u>	<u>-59 336,00</u>
Resultat efter finansiella poster	116 534,20	116 534,20
Resultat före skatt	116 534,20	116 534,20
Skatt på årets resultat		
8910 Skatt som belastar årets resultat	-24 938,00	-24 938,00
BERÄKNAT RESULTAT	91 596,20	91 596,20

Utskrivet av Jenny Ramirez 2020-06-03 23:01:50

Visma eEkonomi

Bostadsrättsföreningen OTTAR

Org nr 716420-1019

REVISIONSBERÄTTELSE

I egenskap av utsedd revisor har jag granskat föreningens årsredovisning samt tagit del av det underlag för räkenskaper som ger upplysningar om föreningens ekonomi för tiden 2019-01-01 – 2019-12-31. Jag har även granskat styrelsens förvaltning genom kontroll av föreningens e-postkonto.

Efter genomförd granskning bedömer jag att förvaltningen sköts på ett ändamålsenligt sätt samt att räkenskaperna är i god ordning med styrkta verifikationer.

Jag tillstyrker att:

- Att den i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningen fastställs samt
- Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattat.

Spånga den 9 juni 2020



Simon Edholm