

# Energideklaration

## Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

|                    |                                  |         |                    |
|--------------------|----------------------------------|---------|--------------------|
| Ägarens namn       | Personnummer/Organisationsnummer |         |                    |
| Brf Ingeborg       | 717600-1043                      |         |                    |
| Adress             | Postnummer                       | Postort |                    |
| Tegnergatan 25 A-D | 752 26                           | Uppsala |                    |
| E-postadress       | Telefonnummer                    |         | Mobiltelefonnummer |
|                    | 018-26 21 22                     |         | 073-057 68 37      |

## Byggnadens ägare - Övriga

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

## Byggnaden - Identifikation

|                                 |                   |            |             |             |
|---------------------------------|-------------------|------------|-------------|-------------|
| Län                             | Kommun            |            |             |             |
| Uppsala                         | Uppsala           |            |             |             |
| Fastighetsbeteckning            | Egen beteckning   |            |             |             |
| Luthagen 45:5                   |                   |            |             |             |
| Husnummer                       | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | X-koordinat | Y-koordinat |
| 1                               | 1                 | 26442      | 6639029,515 | 64586,544   |
| Adress                          | Postnummer        | Postort    |             |             |
| Brf Ingeborg Tegnergatan 25 A-D | 752 26            | Uppsala    |             |             |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                             |                                                              |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Typkod                                                                      | Byggnadskategori                                             |                                      |
| 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder                                 | Flerbostadshus                                               |                                      |
| Byggnadens komplexitet                                                      | Byggnadstyp                                                  | Nybyggnadsår                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex  | Friliggande                                                  | 1937                                 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)                                                   | Verksamhet                                                   | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 434 m <sup>2</sup>         | Fördela enligt nedan:                                        |                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA                  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | 100                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA                      | Hotell, pensionat och elevhem                                |                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA                      | Restaurang                                                   |                                      |
| BOA                                                                         | Kontor och förvaltning                                       |                                      |
| 1 947 m <sup>2</sup>                                                        | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |                                      |
| LOA                                                                         | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |                                      |
| 0 m <sup>2</sup>                                                            | Köpcentrum                                                   |                                      |
| BRA                                                                         | Vård, dygnet runt                                            |                                      |
|                                                                             | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |                                      |
| BTA                                                                         | Skolor (förskola-universitet)                                |                                      |
|                                                                             | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |                                      |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)                     | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |                                      |
| 1                                                                           | Övrig verksamhet - ange vad                                  |                                      |
| Antal våningsplan                                                           |                                                              |                                      |
| 4                                                                           |                                                              |                                      |
| Antal trapphus                                                              |                                                              |                                      |
| 4                                                                           |                                                              |                                      |
| Antal bostadslägenheter                                                     |                                                              |                                      |
| 47                                                                          |                                                              |                                      |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader |                                                              |                                      |
|                                                                             |                                                              |                                      |
|                                                                             | Summa                                                        | 100                                  |

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                       |                          | Mått värde               | Fördelat värde           |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fjärrvärme (1)                        | 329 360 kWh              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Eldningsolja (2)                      | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Naturgas, stadsgas (3)                | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ved (4)                               | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Flis/pellets/briketter (5)            | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Övrigt biobränsle (6)                 | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| El (vattenburen) (7)                  | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| El (direktverkande) (8)               | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| El (luftburen) (9)                    | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Markvärmepump (el) (10)               | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Värmepump-frånluft (el) (11)          | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)         | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)       | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>   | <b>329 360 kWh</b>       |                          |                          |
| Varav energi till varmvattenberedning | 88 000 kWh               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Fjärrkyla (14)                        | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

|              |                                                        |
|--------------|--------------------------------------------------------|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
| Naturgas     | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas     | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
| Pellets      | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                           |                          | Mått värde               | Fördelat värde           |
|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fastighetsel (15)                         | 23 241 kWh               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hushållsel (16)                           | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Verksamhetsel (17)                        | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Komfortkyla (18)                          | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b> | <b>23 241 kWh</b>        |                          |                          |
| <b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>    | <b>352 601 kWh</b>       |                          |                          |
| <b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b> | <b>23 241 kWh</b>        |                          |                          |

|                            |                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Ort (graddagar)            | Normalårskorrigerat värde (graddagar) |
| Uppsala Flygplats          | 374 063 kWh                           |
| Energiprestanda            | ...varav el                           |
| 158 kWh/m <sup>2</sup> ,år | 10 kWh/m <sup>2</sup> ,år             |

|                                         |                                                       |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Ort (Energi-Index)                      | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup> |
| Uppsala                                 | 383 409 kWh                                           |
| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)               |
| 110 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 135 - 165 kWh/m <sup>2</sup> ,år                      |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                                                                                                                                                |  |                                               |                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej                                                                                        |  |                                               |                                                       |
| Typ av ventilationssystem                                                                                                                                                                                      |  | <input checked="" type="checkbox"/> FTX       | <input checked="" type="checkbox"/> FT                |
|                                                                                                                                                                                                                |  | <input checked="" type="checkbox"/> F         | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                                                                                                                                                                |  | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |                                                       |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd |  |                                               |                                                       |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                 |                               |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |                               |                                        |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007                                                                          | Byggnadens nuvarande kylbehov | Area av Atemp som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW                                                                                                         | <input type="text"/> kW       | <input type="text"/> m <sup>2</sup>    |

### Uppgifter om radon

|                                                                               |                           |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|
| Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |                           |                        |
| Radonhalt                                                                     | Typ av mätning enligt SSI | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>                                        | <input type="text"/>      | <input type="text"/>   |

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

### Övrigt

|                                                          |                                                          |                                                         |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?                      | Har experten besiktigt byggnaden?                        | Detaljinformation går att finna hos                     |
| <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | <input type="text"/> Byggnadsägare <input type="text"/> |

### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                             |                     |                      |
|-----------------------------|---------------------|----------------------|
| Ackrediterat företag        | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer |
| Energikontroll i Sverige AB | 556279-9329         | 7206:01              |
| Förnamn                     | Efternamn           | E-postadress         |
| Lars                        | Blekastad           | lars@ekontroll.nu    |

### Expert

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Förnamn               | Efternamn         |
| Lars                  | Blekastad         |
| Datum för godkännande | E-postadress      |
| 2008-04-15            | lars@ekontroll.nu |

## Saker att tänka på ...

### att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

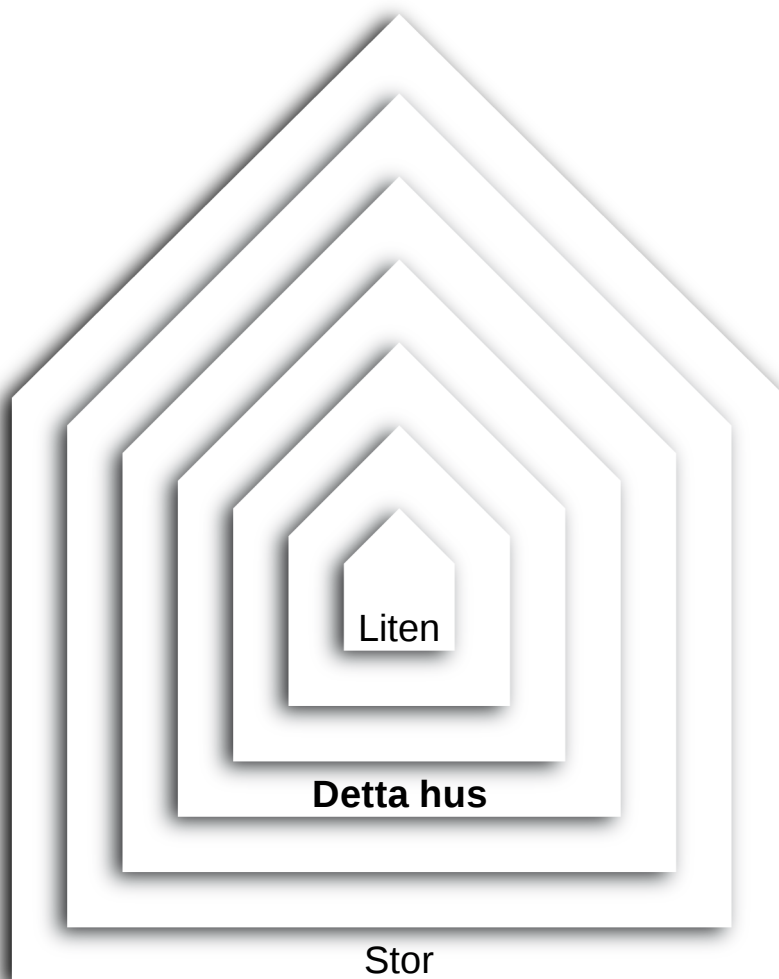
### att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Brf Ingeborg Tegnergatan 25 A-D, Uppsala.

Detta hus använder 158 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 10 kWh/m<sup>2</sup>.

Liknande hus 135–165 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll är utförd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2008-04-15 av:

Lars Blekastad, Energikontroll i Sverige AB