

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF GILLET NR 14	Personnummer/Organisationsnummer 717600-0565		
Adress BOX 3080	Postnummer 750 03	Postort UPPSALA	
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Uppsala			
Fastighetsbeteckning LUTHAGEN 26:1		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 12986	X-koordinat 6639116,056	Y-koordinat 646365,774
Adress JUMKILSGATAN 6 samt DALGATAN 26-28	Postnummer 752 18	Postort UPPSALA	Huvudadress 	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet Enkel Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	Nybyggnadsår 1947
Atemp (exkl. Avarmgarage) Mätt värde 1 621 m ² Omvandlat från BOA/LOA Omvandlat från BRA Omvandlat från BTA BOA 1 297 m ² LOA m ² BRA m ² BTA m ² Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0 Avarmgarage 0 m ² Antal våningsplan ovan mark 3 Antal trapphus 3 Antal bostadslägenheter 21 Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan: Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 Hotell, pensionat och elevhem Restaurang Kontor och förvaltning Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel Butiks- och lagerlokaler för övrig handel Köpcentrum Vård, dygnet runt Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) Skolor (förskola-universitet) Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler Övrig verksamhet - ange vad Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	187 170 kWh	☐	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	187 170 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	22 140 kWh	☐	☐
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	5 889 kWh	☐	☐
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	7 300 kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	13 189 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	193 059 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	5 889 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Uppsala Aut	209 100 kWh
Energiprestanda	...varav el
132 kWh/m ² ,år	4 kWh/m ² ,år

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Uppsala	214 124 kWh
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	107 - 130 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☐ F ☒ Självdrag
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd	

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Åtemp som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	7 452 kWh/år	0,13 kr/kWh	0,89 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Montera flödesbegränsande vattenmunstycken i kök, handfat och dusch
Med flödesbegränsare kan en 15%-ig minskning av varmvattenförbrukningen uppnås. 700 kr per lägenhet investeras.

Investeringskostnad (kr)	Livslängd (år)	Återbetalningstid (år)	Lönsamhetsfaktor
18900	20	4,0	6,7

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	10 950 kWh/år	0,01 kr/kWh	1,3 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Sänk temperaturen i trapphus och lågutnyttjade utrymmen
Sätt termostaterna till strax ovanför frostskyddsläge => c:a 500 W sänkning per tre trapphus samt mangelrum och hobbyrum under halva året.

Investeringskostnad (kr)	Livslängd (år)	Återbetalningstid (år)	Lönsamhetsfaktor
500	30	0,1	558

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	268 kWh/år	0,01 kr/kWh	0 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Ersätt glödlamporna med lågenergilampor i källaren

Investeringskostnad (kr)	Livslängd (år)	Återbetalningstid (år)	Lönsamhetsfaktor
500	30	0,1	558

Åtgärdsförslag	☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
		5 990 kWh/år	0,01 kr/kWh	0,71 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Sänk temperaturen i bostäderna 1°C
 Efter att nya termostater installerats har energiförbrukningen gått upp c:a 8500 normalårskorrigerade kWh per år. Antagligen på grund av att de boende fått större möjlighet att själva reglera sin temperatur och då valt en högre dito än tidigare.

Investeringskostnad (kr)	Livslängd (år)	Återbetalningstid (år)	Lönsamhetsfaktor
1000	30	0,3	152,8

Åtgärdsförslag	☐ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
		7 238 kWh/år	0,58 kr/kWh	0,86 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Isolera källartaket med 100 mm ljuddämpande träullsplattor
 Temperaturerna i de icke uppvärmda källarlokalerna kommer att sjunka.

Investeringskostnad (kr)	Livslängd (år)	Återbetalningstid (år)	Lönsamhetsfaktor
126600 (250 kr/m ²)	30	0,3	152,8

Åtgärdsförslag	☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
		3 000 kWh/år	0,01 kr/kWh	0,36 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Pumpstoppa värmesystemet under sommarperioden
 En betydande mängd värme används i dagsläget under perioder då det inte behövs för att upprätthålla komforten.

Investeringskostnad (kr)	Livslängd (år)	Återbetalningstid (år)	Lönsamhetsfaktor
1000	30	0,52	76,5

Åtgärdsförslag	☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
		7 618 kWh/år	0,53 kr/kWh	0,91 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Installera prognosstyrning
 Genom att förutse väderförändringar är det möjligt att hålla temperaturen inomhus på en jämnare nivå, även de dagar då det t.ex. blåser eller solen skiner. I och med detta blir det också möjligt att hålla en lägre normal inomhustemperatur med bibehållen komfort dagar med extremt väder. Beräkningen utgår från en 4 %-ig energibesparing. Flera leverantörer med olika prisstrategier finns.

Investeringskostnad (kr)	Livslängd (år)	Återbetalningstid (år)	Lönsamhetsfaktor
40000	10	8,2	1,62

Åtgärdsförslag	☐ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
		14 029 kWh/år	0,44 kr/kWh	1,67 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Ersätt fönstrens innerglas med en isolerruta
 Utbyte av innerglaset mot en 2-glas isolerruta. Åtgärden är baserad på en kostnad om 1100 kr/m² och en U-värdesförändring från 3 till 2. Även en viss ljudnivåminskning inomhus uppnås med denna åtgärd. Kallras och upplevd "strålningskyla" kommer också att minska.

Investeringskostnad (kr)	Livslängd (år)	Återbetalningstid (år)	Lönsamhetsfaktor
183876	30	20,5	1,95

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Förtydliganden av de lönsamma åtgärdsförslagen

- Lönsamhetsfaktorn är kvoten mellan den förväntade besparingen och investeringskostnaden.
- I de angivna återbetalningstiderna är en lönsamhetsfaktor på 1,33 inräknad.
- Innan investeringsbeslut fattas bör verkliga offerter tas in och utgöra underlag för den slutliga ekonomiska bedömningen.
- En del av förslagen beror av varandra, vilket innebär att om samtliga förslag genomförs, blir den totala besparingen mindre än den totala summan för de enskilda åtgärderna.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
EnergiTeamet EDAB AB	556726-8882	6972:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Ingmar	Olofsson	ingmar.olofsson@energiteamet.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Markus	Milton
Datum för godkännande	E-postadress
2008-05-19	markus.milton@energiteamet.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

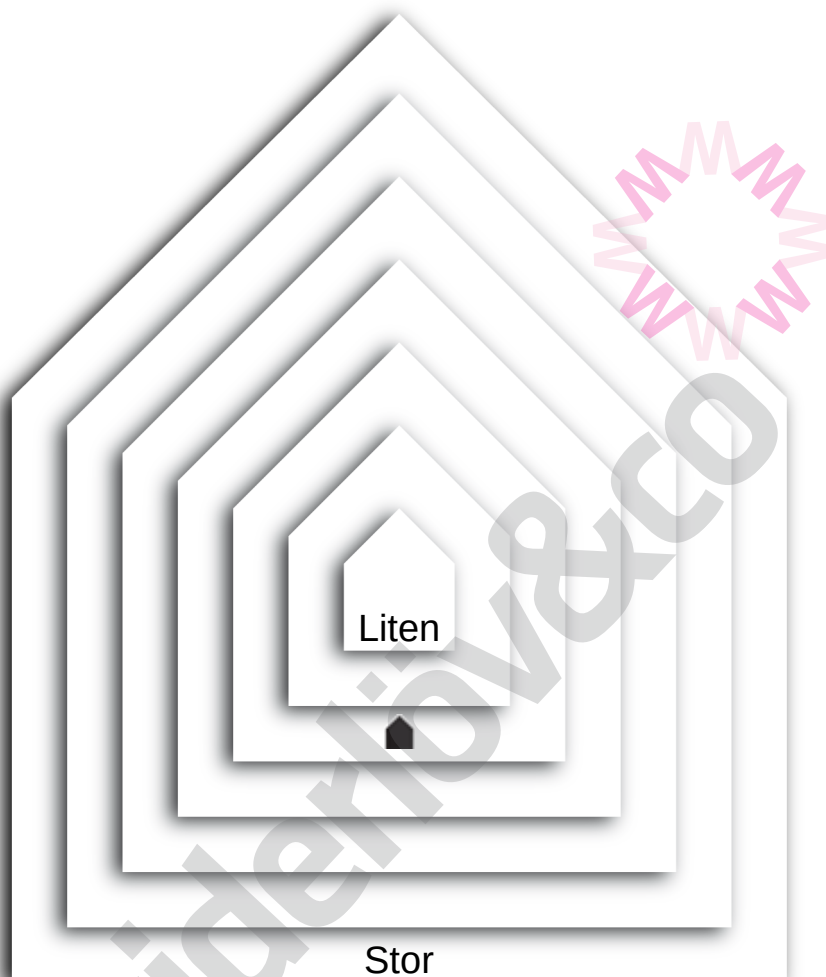
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



■ EnergideklARATION för JUMKILSGATAN 6 samt DALGATAN 26-28, UPPSALA.

Detta hus använder 132 kWh/m² och år, varav el 4 kWh/m².

Liknande hus 107–130 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklARATION

EnergideklARATION utförd 2008-05-19 av:

Markus Milton, EnergiTeamet EDAB AB