

Styrelsen för HSB Brf 32 Astolf får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2011-01-01 till och med 2011-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens ekonomi

Stora investeringar har gjorts i föreningens fastigheter under 2000-talet:

- Stamrenovering samt renovering av tak och balkonger och utvändig fönstermålning (2000 – 2001)
- Renovering av värmesystemet som en energibesparande åtgärd (2001)
- Byte till säkerhetsdörrar i lägenheterna samt i källarnedgångarna i varje trapphus. I samband med detta har ett nytt låssystem installerats (2003)
- Bredbandsbolagets bredband har installerats (2004). Bredband finns nu framdraget till hallen i varje lägenhet
- Ombyggnad och uppgradering av fastigheternas TV-nät inklusive bredbandsaccess har gjorts (2005)
- Radonmätningar har genomförts med mycket gott resultat, värdena ligger under gränsvärdet 200Bq/kubikmeter (2005)
- En ny reglercentral för fjärrvärmedistribution har installerats i föreningens undercentral i källaren i 36 A (2006)
- I trädgårdarna har beskärningar, fällningar och nyplanteringar av träd gjorts (2007 samt 2011)
- Energideklarationen genomfördes hösten 2008 vilket redovisas i alla A-trappuppgångar
- Dörröppnare har installerats i alla hus (2009)
- Våra trädgårdar sköts löpande, med beskärning, fällning av sjuka träd, nytt grus på alla gångar etc.
- Åtgärd av tätskikt vid gavel hus 36 p.g.a fuktskada samt renovering av innanför liggande mangelrum p.g.a fuktskada (2009)
- Målning av alla ytterdörrar samt soprumsdörrar är slutfört (2009)
- Sandbyte i sandlådor samt nya täckpressenningar har åtgärdats (2010)
- Förbudsskyltar angående rastning av hundar i trädgårdarna har satts upp (2010)
- Byte av samtliga (1 328 st) fönster till underhållsfria treglasfönster samt byte av garage och källardörrar (2010-2011)

Observera jämförelsen med föregående år, som är 16 månader på grund av ändring till helt räkenskapsår (2009-09-01 – 2010-12-31).

Det gångna räkenskapsåret ger verksamheten ett överskott uppgående till 1 021 kr. Den ansamlade förlusten uppgår efter detta räkenskapsår till -133 826 kr. Planerat underhåll av fastigheterna har genomförts för 210 013 kr.

Vid räkenskapsårets slut uppgår årsavgifterna till i genomsnitt 610,51 kronor per kvm lägenhetsyta och år.

Fem år i sammandrag

Om inget annat anges redovisas nyckeltalen i tusentals kronor. I likvida medel ingår både penningplaceringar på kort och lång sikt.

	2011	2009-2010	2008-2009	2007-2008	2006-2007
Genomsnittlig årsavgift					
bostäder kr/kvm	611	580	580	565	565
Låneskuld kr/kvm	3 084	2 916	2 249	2 266	2 370
Likvida medel	1 161	346	1 789	1 198	1 744
Soliditet	11,5%	11,8%	14,6%	12,3%	10,8%
Årets resultat	1	134	537	261	85
Eget kapital	3 401	3 400	3 266	2 729	2 468
varav underhållsfond	3 171	2 793	2 343	1 947	1 531
Utfört underhåll	210	222	0	54	34

Fastighet

Föreningens fastigheter Luthagen 36:1 och Luthagen 36:2 har ett taxeringsvärde uppgående till 81 337 000 kr, varav byggnadsvärdet är 52 337 000 kr.

Föreningens hus byggdes 1948-1950.

Lägenhetsfördelning

Föreningen har följande bostadsrätts- och uthyrningsenheter:

		Antal
Bostadslägenheter med bostadsrätt med sammanlagd yta av 7 843 kvm	1 rok	5
	2 rok	65
	3 rok	19
	4 rok	23
	5 rok	7
Summa bostadslägenheter		119
Lokaler och förråd		8
Garage		8

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade i Trygg Hansa.

JS.

Underhåll av fastigheten

Inga större åtgärder planeras inför 2012.

Föreningens underhållsfond

Underhållsfondens storlek är vid räkenskapsårets slut 3 171 004. Styrelsen föreslår att stämman avsätter 450 000 kr till underhållsfonden. Styrelsen förslag till avsättning följer den rekommenderade avsättningen i underhållsplanen. Styrelsen föreslår också att stämman disponerar 210 013 kr ur fonden för täckande av utgifter för genomfört underhåll.

Den årliga besiktningen enligt stadgarna kommer att göras under våren 2012.

Medlemsantal

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 163.

Under året har 20 bostadsrätter överlåtits.

Styrelse

Styrelsen har följande sammansättning:

Jeanette Aveholt	ordförande	
Katarina Eklund	vice ordförande	
Vivi-Ann Palm	sekreterare	
Isabel Ragnarsson	ledamot	
Gunilla Öhngren-Löfberg	ledamot	
Jennifer Aulin	ledamot	
Göran Lindgren	ledamot	
Gunnel Wallentin	ledamot	
Dennis Nyman	ledamot	utsedd av HSB Uppsala

Suppleanter är:

Elin Rönnemaa

Fredrik Alpin

utsedd av HSB Uppsala

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är styrelsens ledamöter Gunilla Öhngren-Löfberg, Jennifer Aulin och Göran Lindgren samt suppleanten Elina Rönnemaa.

Revisorer

Revisorer är Ulf Nisbeth med Ebba Willerström som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Valberedning

I valberedningen ingår Marianne Mandahl, Robin Seyfi och Lars Falk med Marianne Mandahl som sammankallande. JS.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2011-05-12.

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden.

Skötsel av fastigheterna

Förutom av vicevärden Tomas Svensson har fastighetsskötseln skötts av Upplands Boservice AB.

För nyckelförvaringen har Swesafe anlåtats.

Trappstädningen har skötts av StädAB.

Administration

Allmän administration har skötts av vicevärden Tomas Svensson.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Upplands Boservice AB.

Studie- och fritidsverksamhet

Studie- och fritidsledare har under året varit Göran Lindgren.

Under året har en trädgårdsdag för föreningens medlemmar anordnats samt att Astolf Seniorer har startats med regelbundna träffar.

Övrigt

Information till föreningens medlemmar är viktig.

Aktuell information som rör föreningen ges via **Astolf Info** på anslagstavlan i varje trapphus.

Generell information som rör föreningen och lägenheterna finns att läsa i den lägenhetspärm, som delats ut till varje lägenhetsinnehavare. Lägenhetspärmen ska vid försäljning av lägenheten överlämnas till köparen. Under första halvåret av 2011 delades en uppdaterad version av allmänna regler för föreningen ut till varje lägenhetsinnehavare att sättas in i lägenhetspärmen.

Viktigt är också att vid försäljning av lägenheten ska säljaren lämna alla lägenhetsnycklar till SWESAFE Fyrislundsgatan 68; Nyckelhanteringen telefon 018 – 56 90 15. Om någon nyckel saknas måste säljaren bekosta installationen av ett nytt lås och betalning för nya nycklar. Köparen, å sin sida, ska hämta nycklarna hos SWESAFE och då visa köpekontrakt och legitimation. Extra lägenhetsnycklar, förutom de tre ordinarie, beställs hos SWESAFE genom ett besök, varvid lägenhetsnumret inom HSB 32 Astolf meddelas och legitimation uppvisas.

Föreningen har en egen webbsida www.32astolf.se. IT - ansvarig i föreningen är Göran Lindgren, goranlin@bredband.net eller goranlin@gmail.com

Föreningens trädgårdsgrupp utgörs av Vivi-Ann Palm, Gunnel Wallentin, Jan Löfberg och Jennifer Aulin. Gruppen har till uppgift att till styrelsen ge förslag om åtgärder i trädgårdarna. *JS.*

Var och en välkomnas att till styrelsen komma in med förslag till förbättringar rörande trädgården eller något annat i föreningen som man vill förbättra och som man samtidigt vill vara med om att genomföra.

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står

Balanserat resultat 2011-12-31	-134 848
Årets resultat	1 021
Att disponera	<u>-133 826</u>

Styrelsen föreslår att till stämmans förfogande stående medel disponeras enligt nedanstående.

Till föreningens underhållsfond avsätts enligt plan	450 000
Uttag ur föreningens underhållsfond för utfört underhåll	-210 013
Balanserat resultat	-373 813
	<u>-133 826</u> ds.

RESULTATRÄKNING	Not	2011-01-01 - 2011-12-31	2009-09-01 - 2010-12-31
Nettoomsättning	1	4 895 996	6 259 191
<i>Fastighetskostnader</i>			
Drift	2	- 2 957 775	- 4 334 355
Underhåll	3	- 210 013	- 221 745
Fastighetsskatt/fastighetsavgift		- 157 006	- 205 131
Avskrivningar	5	- 602 323	- 444 676
Bruttoresultat		968 879	1 053 284
Rörelseresultat		968 879	1 053 284
<i>Finansiella poster</i>			
Räntetäkter och liknande resultatposter	4	8 542	18 793
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 976 971	- 973 380
Räntebidrag		571	35 582
Resultat efter finansiella poster		1 021	134 279
Årets resultat		1 021	134 279

Observera jämförelsen med föregående år, som är 16 månader på grund av
ändring till helt räkenskapsår (2009-09-01 – 2010-12-31)

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2011-12-31	2010-12-31
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	5	27 919 126	19 719 861
Mark	5	337 120	337 120
Pågående nyanläggningar		0	8 284 208
		<u>28 256 246</u>	<u>28 341 189</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	6		
Aktier och andelar		500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		28 256 746	28 341 689
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
I avräkning med HSB Uppsala		1 130 983	343 696
Avräkning skatter och avgifter		126	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	47 297	27 616
		<u>1 178 406</u>	<u>371 314</u>
<i>Kassa och bank</i>	8	30 066	2 000
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		1 208 472	373 314
<i>Summa tillgångar</i>		29 465 218	28 715 003 JS.

Observera jämförelsen med föregående år, som är 16 månader på grund av
ändring till helt räkenskapsår (2009-09-01 – 2010-12-31)

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2011-12-31	2010-12-31
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		364 105	364 105
Fond för yttre underhåll		3 171 004	2 792 749
		<u>3 535 109</u>	<u>3 156 854</u>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-134 848	109 128
Årets resultat		1 021	134 279
		<u>-133 826</u>	<u>243 407</u>
<i>Summa eget kapital</i>	9	3 401 283	3 400 261
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	24 975 725	23 676 073
		<u>24 975 725</u>	<u>23 676 073</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Nästa års amortering av långfristiga skulder	10	220 884	140 752
Leverantörsskulder		225 051	1 041 543
Skatteskulder		69	6 622
Övriga skulder	11	34 953	64 039
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	607 253	385 713
		<u>1 088 210</u>	<u>1 638 669</u>
Summa skulder och eget kapital		29 465 218	28 715 003

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar	25 969 000	25 969 000
------------------------	------------	------------

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

JS.

Observera jämförelsen med föregående år, som är 16 månader på grund av
ändring till helt räkenskapsår (2009-09-01 – 2010-12-31)

Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Fordringar är upptagna till belopp varmed de beräknas inflyta. Tillgångar är värderade till anskaffningsvärdet, med avdrag för planenliga avskrivningar.

Fastigheter

Avskrivningar av byggnader sker enligt en progressiv avskrivningsplan av vilken det återstår 34 år. Planen grundar sig på anläggningarnas avskrivningsvärde.

Avskrivning av de nya fönster som installerats 2010-2011 sker enligt en linjär avskrivningsplan på 50 år.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 procent.

Föreningen har begärt omprövning av taxeringsåren 2009 och 2010 med anledning av ovan nämnda dom. Vid bifall kommer föreningen tillgodoföras de 22 004 kr som betalats i inkomstskatt de aktuella åren.

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2011-01-01 - 2011-12-31	2009-09-01 - 2010-12-31
till styrelsen*	50 542	117 944
till föreningsvald revisor	4 280	4 240
löner och andra ersättningar	70 280	80 898
sociala kostnader	35 034	66 750
summa	160 136	269 832

*Pga av tidigare periodiseringsprinciper ingår styrelsearvode för nästan hela 2009 samt 2010 i det styrelsearvode som belastar räkenskapsåret 090901-101231.

ds.

Observera jämförelsen med föregående år, som är 16 månader på grund av ändring till helt räkenskapsår (2009-09-01 – 2010-12-31)

Not 1 Nettoomsättning	2011-01-01 - 2011-12-31	2009-09-01 - 2010-12-31
Årsavgifter bostäder	4 788 300	6 080 384
Hysesintäkter lokaler	37 748	98 760
Hysesintäkter garage	41 856	53 120
Överlåtelseavgift	18 120	17 030
Pantförskrivningsavgift	9 816	8 508
Övriga intäkter	156	1 389
	<u>4 895 996</u>	<u>6 259 191</u>

Not 2 Driftkostnader	2011-01-01 - 2011-12-31	2009-09-01 - 2010-12-31
Fastighetsskötsel	577 056	765 601
Serviceavtal	9 673	16 325
Entreprenadstäd	115 648	155 916
Förbrukningsmaterial	9 619	31 664
Reparationer	181 316	260 728
Elavgifter	163 059	214 758
Uppvärmning	1 049 760	1 729 532
Vatten och avlopp	181 077	227 492
Sophämtning	177 842	254 981
Fastighetsförsäkringar	49 664	47 985
Kabel-TV, bredband m.m.	88 428	106 716
Styrelsearvode	50 542	117 944
Revisionsarvode	14 971	15 369
Övriga arvoden	4 280	898
Administrativ förvaltning enligt avtal	116 953	155 368
Studie- och fritidsverksamhet	0	1 000
Medlems- och föreningsavgifter	36 000	36 000
Vicevärdsarvode	60 000	80 000
Arbetsgivaravgifter och löneskatter	35 034	66 750
Övriga driftkostnader	36 853	49 328
	<u>2 957 775</u>	<u>4 334 355</u>

Not 3 Underhållskostnader	2011-01-01 - 2011-12-31	2009-09-01 - 2010-12-31
Planerat underhåll tak	0	84 885
Planerat underhåll mark	206 800	136 860
Planerat underhåll värme	3 213	0
	<u>210 013</u>	<u>221 745</u>

ds.

Not 4 Ränteintäkter och liknande	2011-01-01 - 2011-12-31	2009-09-01 - 2010-12-31
Ränteintäkter från avräkning, bank och dyl.	8 104	6 967
Ränteintäkter från placeringar	0	11 391
Ränteintäkter från hyres- och kundfordringar	426	435
Ränteintäkter från skattekonto	12	0
	<u>8 542</u>	<u>18 793</u>

Not 5 Materiella anläggningstillgångar	2011-12-31	2010-12-31
<i>Fastigheter</i>		
Byggnader, ingående anskaffningsvärde	26 067 129	26 067 129
Årets anskaffningar, fönster	8 801 588	0
Utrangerade byggnadsdelar (fönster)	-134 597	0
Ingående avskrivningar på byggnader	-6 347 268	-5 902 592
Återförda avskrivningar utrangerade byggnadsdelar	32 774	0
Årets avskrivningar, byggnader och fönster	<u>-500 500</u>	<u>-444 676</u>
<i>Bokförda värden byggnader</i>	27 919 126	19 719 861
Mark	<u>337 120</u>	<u>337 120</u>
<i>Utgående planenligt restvärde fastigheter</i>	28 256 246	20 056 981
<i>Taxeringsvärde byggnader</i>	52 337 000	52 337 000
<i>Taxeringsvärde mark</i>	29 000 000	29 000 000
Pågående nyanläggningar, fönsterrenovering (omfört till årets anskaffning)	0	8 284 208

ds.

Not 6 Finansiella anläggningstillgångar **2011-12-31** **2010-12-31**

Aktier och andelar

Andel i HSB Uppsala	500	500
	<u>500</u>	<u>500</u>

**Not 7 Förutbetalda kostnader
och upplupna intäkter**

2011-12-31 **2010-12-31**

Kabel TV-avgifter m.m.	22 517	0
Förvaltningsavtal	19 925	19 276
Övrig förutbetald fastighetsförvaltning	4 855	4 818
Upplupna räntebidrag	0	3 522
	<u>47 297</u>	<u>27 616</u>

Not 8 Kassa och bank

2011-12-31 **2010-12-31**

Handkassa	2 000	2 000
Handelsbanken	28 066	0
	<u>30 066</u>	<u>2 000</u>

Not 9 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Disposition enl stämmobeslut	Räkenskaps- årets resultat	Belopp vid årets utgång
Insatser	364 105			364 105
Underhållsfond	2 792 749	378 255		3 171 004
Balanserat resultat	109 128	-243 976		-134 848
Redovisat resultat	134 279	-134 279	1 021	1 021
	<u>3 400 261</u>			<u>3 401 283</u>

ds.

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta	Löptid	Skuldbelopp
Stadshypotek	2,25%	2012-04-30	900 000
Stadshypotek	4,20%	2014-03-30	1 315 830
Stadshypotek	3,09%	2012-04-30	2 572 500
Stadshypotek	4,48%	2017-03-30	4 572 000
Stadshypotek	2,90%	2013-03-30	4 200 436
Stadshypotek	4,55%	2015-03-30	4 453 843
Stadshypotek	3,46%	2012-01-09	7 182 000
Summa			25 196 609
Avgår kortfristig del (nästa års amortering)			220 884
Summa			24 975 725
Beräknad skuld till kreditgivare om 5 år			24 092 189

Not 11 Övriga kortfristiga skulder

	2011-12-31	2010-12-31
Källskatt för arvoden och personallöner	19 377	34 681
Avräkning sociala avgifter	15 576	29 358
	<u>34 953</u>	<u>64 039</u>

**Not 12 Upplupna kostnader
och förutbetalda intäkter**

	2011-12-31	2010-12-31
Arvode revision	10 784	10 781
Uppvärmningskostnader	146 640	0
Förutbetalda hyror och avgifter	393 917	374 932
Upplupna räntekostnader	55 912	0
	<u>607 253</u>	<u>385 713</u>

Observera jämförelsen med föregående år, som är 16 månader på grund av
ändring till helt räkenskapsår (2009-09-01 – 2010-12-31)

Uppsala 2012 -02-01


Jeanette Aveholt


Katarina Eklund


Vivi-Ann Palm

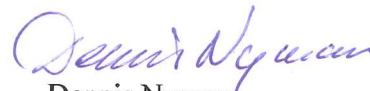

Isabel Ragnarsson


Gunilla Öhngren-Löfberg


Jennifer Aulin

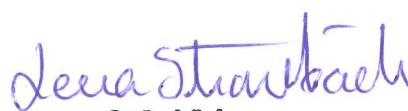

Göran Lindgren


Gunnel Wallentin


Dennis Nyman

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2012-04-17


Ulf Nisbeth
Av föreningen vald revisor


Lena Strömbäck
BoRevision AB
Av HSB utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf 32 Astolf

Organisationsnummer 717600-4591

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för HSB Brf 32 Astolf för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf 32 Astolf för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala 2012-01-17



Lena Strömbäck

BoRevision

Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Ulf Nisbeth

Lekmannarevisor