

Årsredovisning

för

Brf Arthur

716401-4016

Räkenskapsåret

2010



Årsredovisning

Styrelsen för Brf Arthur får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2010.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet, Luthagen 66:5, upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt för obegränsad tid. Medlems rätt inom föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2005-08-23.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Luthagen 66:5, förvärvades 1993 av Skanska. På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 52 lägenheter och 2 lokaler. Dessutom finns 39 garageplatser, 2 p-platser (varav 1 gästplats) och 1 mc-plats.

Lägenhetsfördelning:

16	st 1 rum och kök, varav 1 st är hyresrätt		
18	st 3 rum och kök		
16	st 5 rum och kök		
2	st 6 rum och kök	Total bostadsyta: 4 564 kvm	Total lokalyta: 470 kvm

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2010-04-14 bestått av:

Ordinarie	Carl-Magnus Gaddefors	Ordf.
	Anders Fernberg	
	Rolf Gustafsson	
	Bengt Spowe	
	Hans Årstadius	

Suppleanter	Ann-Mari Bohlin
	Ingrid Friberg

Fram till föreningsstämman var Sofia Lindberg ordinarie ledamot.

Revisorer

Ordinarie	Harriet Ahl
	Anders Nordwall

Suppleant	Bengt Jutell
-----------	--------------

Valberedning

Gösta Berglund
Per Walldén



Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 9 st överlåtelse ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 1 st andrahandsuthyrning. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren för avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Föreningen hade vid årets slut 83 medlemmar.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden. Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Facility Services AB. Lägenhetsförteckningen hanteras av ISS Facility Services AB. Fastighetsskötseln har ombesörjts av Upplands Boservice AB och fastighetsstädningen av Ren Jämt.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via Adeförsäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen och skadedjursförsäkring.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden sker av beslutande organ som enligt stadgarna är styrelsen och omföring görs via balanserat resultat. Reservering har skett under året med 161 493 kronor.

Fastighetsskatt/avgift och inkomstskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 1966. Fastigheten är beskattad med hel avgift.

För inkomståret 2010 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1 277 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4% av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen. Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen. För föreningen är det lägsta beloppet beräknat till 66 404 kronor d.v.s. 1 277 kronor per bostadslägenhet. För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 26,3%.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2010

Fortsatt intrimning har skett av ventilations- och värmesystem. Trots installation av de nya värmeväxlarna har kostnaderna för fjärrvärme ökats under 2010 jämfört med 2009. Anledningen är främst att kylan varit extremt hög under perioderna jan-mars samt okt-dec samt att värmepriserna ökat. Systemet med värmeväxlarna stängdes dessutom av under stor del av perioden nov-dec 2010 för att undersöka och avhjälpa de "knackningar" i elementen som stört vissa medlemmar. Diskussion skall föras med leverantören för att undersöka om kompensation skall ske.

Hyresgästen av affärslokalen vid Odensgatan och som startade sin verksamhet i augusti 2009 har haft ekonomiska svårigheter. Trots att styrelsen fört diskussioner med hyresgästen om hyran och föreslagit avbetalningsplaner för att han skulle komma ifatt ekonomiskt så har föreningen inte fått några inbetalningar under sensommaren och hösten 2010. Styrelsen fann sig nödsakad att begära indrivning via Kronofogdemyndigheten och då inga betalningar gjordes beslutades om avhysning av hyresgästen vilket kommer att effektueras i januari 2011. Styrelsen letar ny hyresgäst men är begränsad i rörelsefrihet då Kronofogdemyndigheten först måste sälja lösöret och tömma lokalen.

Vid årsstämman 2010 väcktes på privat initiativ ett förslag om utbyggnad och inglasning av samtliga balkonger (även byggandet av balkonger för etterna ingick). Initiativtagarna och en eventuellt tilltänkt leverantör ordnade ett informationsmöte i juni 2010. Styrelsen gjorde klart att man inte kunde driva denna fråga. På förslag av valberedningen började en grupp ta fram en fördjupad analys av hur en eventuell utbyggnad skulle gå till och de ekonomiska förutsättningarna för denna. En rapport lämnades till styrelsen som beslutade att inte gå vidare med projektet då det framkommit att det finns flera medlemmar som motsätter sig förslaget.

Ombyggnaden av källarnedfarten mot Fredsgatan är fortfarande inte godkänd och slutbesiktigad. Åtgärder för slutligt godkännande skall ske av entreprenören.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Hyresgästen av affärslokalen avhystes 2011-01-19. Kronofogdemyndigheten arbetar med försäljning av lösöre och tömning av lokalen så att föreningen kan hitta och kontraktera ny hyresgäst.

Inga större investeringar planeras under år 2011. Föreningen skall fortsatt sköta och trimma de investeringar som har gjorts och utföra löpande underhåll.

I början av 2011 avsade sig Anders Nordvall revisorsuppdraget och suppleanten Bengt Jutell efterträder honom.

Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under räkenskapsåret.
Genomsnittlig avgift per 2011-01-01 uppgår till 389 kr/kvm.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2011=1 070 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2011=428 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 50 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt	2010	2009	2008	2007
Nettoomsättning	2 368 819	2 360 804	2 216 640	2 248 394
Resultat före reservering	30 048	159 235	-198 600	19 079
Reservering yttre reparationsfond	161 493	128 517	128 517	128 517
Ianspråkstagande yttre fond	0	-118 238	0	0
Saldo yttre reparationsfond	723 607	562 114	551 835	423 318
Lån per kvm yta	2 486	2 747	2 052	2 052
Kassalikviditet (%)	211	191	46	71
Årsavgift bostäder kronor/kvm	389	389	389	389



Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

ansamlad förlust	-302 659
årets vinst	30 048
	-272 611

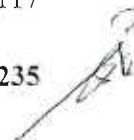
behandlas så att

i ny räkning överföres	-272 611
------------------------	----------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning	Not	2010-01-01 -2010-12-31	2009-01-01 -2009-12-31
Föreningens intäkter	1	2 368 819	2 360 804
Föreningens kostnader			
Underhållskostnader	2	-204 730	-194 527
Driftskostnader	3	-1 122 446	-1 043 471
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-295 328	-174 548
Avskrivningar	5	-508 765	-508 765
Resultat före finansiella poster		237 550	439 494
Ränteintäkter	6	876	487
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-208 378	-280 629
		-207 502	-280 141
Resultat efter finansiella poster		30 048	159 352
Statlig skatt		0	-117
Årets resultat		30 048	159 235



Balansräkning

Not

2010-12-31

2009-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	8	22 707 916	23 164 082
Mark		4 088 500	4 088 500
Markanläggningar	9	1 052 000	1 104 600
Pågående om- och tillbyggnader	10	871 422	871 422
		28 719 838	29 228 604

Summa anläggningstillgångar

28 719 838

29 228 604

Omsättningstillgångar

Hyes- och avgiftsfordringar		50	18 771
Kundfordringar		0	2 496
Övriga fordringar	11	23 674	16 556
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	49 255	63 592
		72 979	101 415

Kassa och bank

Kassa och bank		191 079	5 777
Avräkningskonto ISS Facility Services AB		654 554	1 485 526
		845 633	1 491 303

Summa omsättningstillgångar

918 612

1 592 718

SUMMA TILLGÅNGAR

29 638 450

30 821 322

Balansräkning

Not

2010-12-31

2009-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

13

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser

12 544 415

12 544 415

Upplåtelseavgifter

14

3 679 794

3 679 794

Yttre reparationsfond

723 607

562 114

16 947 816

16 786 323

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-302 659

-300 401

Årets resultat

30 048

159 235

-272 612

-141 166

Summa eget kapital

16 675 204

16 645 157

Långfristiga skulder

Fastighetslån

15

12 513 600

13 328 600

Mottagna depositioner

15 000

14 500

Summa långfristiga skulder

12 528 600

13 343 100

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av fastighetslån

0

500 000

Leverantörsskulder

76 122

51 671

Skatteskulder

8 061

6 448

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

350 463

274 946

Summa kortfristiga skulder

434 646

833 065

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 638 450

30 821 322

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

14 250 000

14 250 000

14 250 000

14 250 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år. Smärre omgrupperingar av f g års siffror har skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	100 år
Om-/tillbyggnader	10 år/ 20år/ 30 år/ 40 år
Markanläggning	30 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Finansiella instrument

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar aktuell skatt, d.v.s. skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till Skatteverket.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och sker efter att behörigt organ har fattat beslut. Motsvarande gäller för ianspråktagande av medlen. Behörigt organ är tyrelsen enligt föreningens stadgar.

Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

Noter

Not 1 Föreningens intäkter

	2010	2009
Hysesintäkter bostäder	32 877	50 224
Hysesintäkter lokaler	273 312	265 764
Hysesintäkter garage	247 156	243 533
Hysesintäkter p-platser	3 576	376
Hysesintäkter övriga objekt	12 840	11 640
Fastighetsskatt	28 314	24 393
Årsavgifter bostäder	1 764 104	1 753 521
Hysesbortfall ./.	-3 300	0
Ersättningar och intäkter	1 850	4 505
Fakturerade kostnader	8 090	6 848
	2 368 819	2 360 804

Not 2 Underhållskostnader

	2010	2009
Löpande reparationer	204 730	194 527
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	0	118 238
Avgår lyft ut föreningens reparationsfond ./.	0	-118 238
	204 730	194 527

Not 3 Driftkostnader

	2010	2009
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	223 173	241 540
Besiktning/serviceavtal	11 139	6 072
Yttre skötsel/snöröjning	20 234	26 594
Fastighetsel	184 543	208 040
Uppvärmning	323 192	222 077
Vatten	74 385	72 233
Sophämtning	92 939	95 454
Fastighetsförsäkring	34 017	32 397
Kabel-TV	46 112	45 520
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	94 707	90 534
Övriga driftkostnader	18 005	3 010
	1 122 446	1 043 471

Not 4 Förvaltnings- och externa kostnader

	2010	2009
Administration, kontor och övrigt	19 788	23 372
Hyses- och kundförluster	127 413	0
Styrelsearvoden	74 000	74 000
Lagstadgade sociala avgifter	14 779	14 779
Bilersättningar	185	2 312
Revisionsarvode	2 000	2 000
Förvaltningsarvode	54 116	53 580
Övriga externa tjänster	3 047	4 504
	295 328	174 547

Not 5 Avskrivningar

	2010	2009
Byggnad år 9/100	185 000	185 000
Om/tillbyggnad	271 165	271 165
Markanläggningar år 10/30	52 600	52 600
	508 765	508 765

I om/tillbyggnad ingår Ombyggnad av hissar år 9/30 18 116 kr, Byte entréportar år 8/10 11 068 kr, Takomläggning år 6/40 29 823 kr, Re-lining av avloppsstammar år 2/30 61 802 kr, Ventilation i bostäder och garage år 2/20 120 504 kr och Omdragning av el i gemensamma utrymmen år 2/20 29 852 kr.

Not 6 Ränteintäkter

	2010	2009
Ränteintäkter	869	443
Överskatteränta ej skattepliktig	7	44
	876	487

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2010	2009
Räntekostnader	208 228	280 464
Övriga skuldbelåtningsrelaterade poster	150	165
	208 378	280 629

Handwritten signature and date 2011.

Not 8 Byggnader

	2010-12-31	2009-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	26 759 625	21 898 447
Om- och tillbyggnader		4 861 178
Omklassificeringar/Bredbandsinstallation	-88 998	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 670 627	26 759 625
Ingående avskrivningar enligt plan	-3 595 544	-3 139 378
Omklassificeringar	88 998	
Årets avskrivningar enligt plan	-456 165	-456 165
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 962 711	-3 595 543
Utgående redovisat värde	22 707 916	23 164 082
Taxeringsvärden byggnader	36 210 000	29 818 000
Taxeringsvärden mark	17 621 000	13 021 000
	53 831 000	42 839 000

I utgående redovisat värde ingår Ombyggnad av hissar kr 380 436 (398 552), Byte entréportar kr 22 133 (33 201), Takomläggning kr 1 013 986 (1 043 809) kr, Re-lining av avloppsstammar kr 1 730 447 (1 792 249), Ventilation i bostäder och garage kr 2 169 075 (2 289 579) och Omdragning av el i gemensamma utrymmen kr 537 339 (567 191).

Bredband har omklassificerats till Installationer under Maskiner och Inventarier

Not 9 Markanläggningar

	2010-12-31	2009-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 578 232	1 578 232
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 578 232	1 578 232
Ingående avskrivningar	-473 632	-421 032
Årets avskrivningar	-52 600	-52 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-526 232	-473 632
Utgående redovisat värde	1 052 000	1 104 600

Avser upprustning av gården.

Not 10 Pågående om- och tillbyggnader

	2010-12-31	2009-12-31
Pågående om- och tillbyggnader	871 422	871 422
	871 422	871 422

Pågående arbeten med om- och tillbyggnad av källartrappa.

Not 11 Övriga fordringar

	2010-12-31	2009-12-31
Avräkning skattekontot	16 174	16 556
Andra kortfristiga fordringar	7 500	0
	23 674	16 556

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2010-12-31	2009-12-31
Förutbetald försäkring	35 208	34 017
Förutbetald renhållning	0	6 190
Förutbetald kabel-tv	11 971	11 380
Förutbetald vattenavgift	0	6 315
Övriga förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	2 076	5 690
	49 255	63 592

Not 13 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	12 544 415	3 679 794	562 114	-300 401	159 235
Årets reservering			161 493	-161 493	
Disposition av föregående års resultat:				159 235	-159 235
Årets resultat					30 048
Belopp vid årets utgång	12 544 415	3 679 794	723 607	-302 659	30 048

Not 14 Upplåtelseavgifter

Hyresrätter som har ombildats till bostadsrätter. Vid försäljning översteg marknadsvärdena insatserna enligt den ekonomiska planen med kronor 3 761 594.

Avgår kronor 81 800 avseende erlagt mäklararvode för upplåtna bostadsrätter.

Not 15 Fastighetslån

	2010-12-31	2009-12-31
Långivare - räntesats - ränteändring		
Swedbank Hypotek AB - rörlig ränta	4 000 000	5 315 000
Swedbank Hypotek AB - rörlig ränta	5 013 600	5 013 600
Swedbank Hypotek AB - rörlig ränta	3 500 000	3 500 000
Avgår kortfristig del ./.	0	-500 000
	12 513 600	13 328 600

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2010-12-31	2009-12-31
Upplupna räntekostnader	22 250	16 882
Förskottsbetalda hyror/avgifter	170 705	167 826
Upplupna uppvärmningskostnader	122 539	42 501
Upplupna elavgifter	19 645	22 369
Upplupna renhållningsavgifter	782	391
Upplupna reparationer o underhåll	4 701	18 227
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 841	6 750
	350 463	274 946

Uppsala 2011-03-21



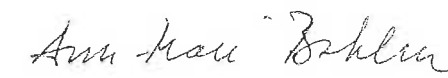
Carl-Magnus Gaddefors



Anders Fernberg



Rolf Gustafsson


~~Bengt Spow~~
Ann-Mari Behlin
Ersättare i styrelsen

~~Bengt Spow~~

Ann-Mari Behlin

Ersättare i styrelsen



Hans Årstadius

Vår revisionsberättelse har lämnats .



Bengt Jutell
Revisor



Harriet Ahl
Revisor

	RESULTAT 2009	RESULTAT 2010	BUDGET 2011
Avser tusentals kronor - tkr			
Hysesintäkter bostäder	50	33	33
Hysesintäkter lokaler	266	273	77
Hysesintäkter garage	244	247	247
Hysesintäkter p-platser	2	4	4
Hysesintäkter övriga objekt	13	13	13
Fastighetsskatt	24	28	8
Årsavgifter bostäder	1 754	1 764	1 764
Hysesbortfall (outhyr) ./.	-3	-3	-4
Övriga intäkter	4	2	0
Fakturerade kostnader	7	8	0
RÖRELSENS INTÄKTER	2 361	2 369	2 142
Fastighetsskötsel entr.	164	150	165
Städning entr.	78	73	85
Besiktning (hiss)	0	3	3
Serviceavtal	6	8	9
Energideklarationer	0	0	30
Yttre skötsel	26	20	30
Löpande reparationer/underhåll	194	205	250
Planenligt underhåll	0	0	0
Avgår erhållna bidrag för rep ./.			
Pågående om- och tillbyggnad			
Investeringar enl underhållsplan	411		
.. varav skall aktiveras ./.	-293		
.. varav uttag avsatta medel ./.	-118		
Elavgifter	208	185	250
Uppvärmning	222	323	350
Vatten & avlopp	72	74	81
Sophämtning	95	93	95
Fastighetsförsäkringar	32	34	35
Kabel-TV	46	46	48
Fastighetsskatt	91	95	96
Övr förbrukningsinventarier/material	3	18	15
Hyses förluster	0	127	0
Styrelse- & revisionsarvode	76	76	76
Förvaltningsarvoden	54	54	55
Överlåtelse-/pantförskrivningskostnad	7	8	0
Övriga förvaltningskostnader	21	14	30
Löner/bilersättning	2	0	0
Lagstadgade sociala avgifter	15	15	24
Avskrivning byggnad	185	185	185
Avskrivning om- och tillbyggnader	271	271	315
Avskrivning markanläggningar	53	53	53
RÖRELSENS KOSTNADER	1 921	2 130	2 280
RÖRELSENS RESULTAT	440	239	-138
Ränteintäkter från bank	0	-1	0
FINANSIELLA INTÄKTER	0	-1	0
Räntekostnader fastighetslån	259	208	302
Räntekostnad byggnadskreditiv	22	0	0
FINANSIELLA KOSTNADER	281	208	302
Statlig skatt	0	0	0
RESULTAT	159	30	-440
Ianspråktagande av yttre reparationsfond	0	0	0
Reservering till yttre reparationsfond ./.	-128	-161	-161
	31	-131	-601
Styrelsebeslut	09-12-31	10-12-31	11-12-31
Ianspråktagande av yttre reparationsfond	-118	0	0
Reservering till yttre reparationsfond	128	161	161
Summa yttre reparationsfond enl BR	562	723	884
Balanserat resultat enl BR	-300	-302	-433

BUDGET INKLUDERAR FÖLJANDE HÖJNINGAR:

Årsavgifter 0% FROM: 11-01-01

Genomsnittlig avgift per 11-01-01 uppgår till 389 kr/kvm.

Bostadsrättsföreningen Arthur
716401-4016

Revisionsberättelse

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Arthur för tiden 2010-01-01 – 201012-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisorssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bostadsrättsföreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisorssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för bostadsrättsföreningen Arthur, behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala 2011-03-27


Harriet Ahl


Bengt Jutell