

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Bostadsrättsföreningen Bruno	Organisationsnummer 769611-3039	Utländsk adress €
Adress Klockargatan 1	Postnummer 75220	Postort Uppsala
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Uppsala	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Librobäck 12:3		Egen beteckning	
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 456662	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ¶
Adress Fyrisvallsgatan 8A	Postnummer 75220	Postort Uppsala	Huvudadress ¶
Adress Fyrisvallsgatan 8B	Postnummer 75220	Postort Uppsala	Huvudadress ¶
Adress Klockargatan 1	Postnummer 75220	Postort Uppsala	Huvudadress ¶

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder 6		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande 6	
Nybyggnadsår 2011			
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 4340 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 215 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1 6		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 5		Restaurang	
Antal trapphus 1		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 14		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☐ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☐ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 - 1212			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																		
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>162852 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>74448 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>237300 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>25312 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>							Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	162852 kWh		Eldningsolja (2)	kWh		Naturgas, stadsgas (3)	kWh		Ved (4)	kWh		Flis/pellets/briketter (5)	kWh		Övrigt bibränsle (6)	kWh		El (vattenburen) (7)	kWh		El (direktverkande) (8)	kWh		El (luftburen) (9)	kWh		Markvärmepump (el) (10)	kWh		Värmepump-frånluft (el) (11)	74448 kWh		Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh		Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	237300 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	25312 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																			
Fjärrvärme (1)	162852 kWh																																																				
Eldningsolja (2)	kWh																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																				
Ved (4)	kWh																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																				
Övrigt bibränsle (6)	kWh																																																				
El (vattenburen) (7)	kWh																																																				
El (direktverkande) (8)	kWh																																																				
El (luftburen) (9)	kWh																																																				
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	74448 kWh																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	237300 kWh																																																				
Varav energi till varmvattenberedning	25312 kWh																																																				
Fjärrkyla (14)	kWh																																																				
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>37108 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>118631 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>274408 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>111556 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	37108 kWh		Hushållsel ³ (16)	118631 kWh		Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh		El för komfortkyla (18)	kWh		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	274408 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	111556 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																			
Fastighetsel ² (15)	37108 kWh																																																				
Hushållsel ³ (16)	118631 kWh																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh																																																				
El för komfortkyla (18)	kWh																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																				
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	274408 kWh																																																				
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	111556 kWh																																																				
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej		Ange solfångararea m ²	Beräknad energiproduktion kWh/år																																																		
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej		Ange solcellsarea m ²	Beräknad elproduktion kWh/år																																																		
Ort (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Ort (Energi-Index)																																																	
Uppsala Aut		278527 kWh		Uppsala																																																	
Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸		279328 kWh																																																			
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)																																																	
64 kWh/m ² ,år		26 kWh/m ² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																	
				90 kWh/m ² ,år																																																	
				97 - 118 kWh/m ² ,år																																																	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☒ FT	☒ F med återvinning
	☒ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☐ Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ¹¹	Datum för radonmätning	
90 Bq/m ³	Annan mätmetod 6	2011-01-18	

¹¹ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar Nyproduktion 5 6

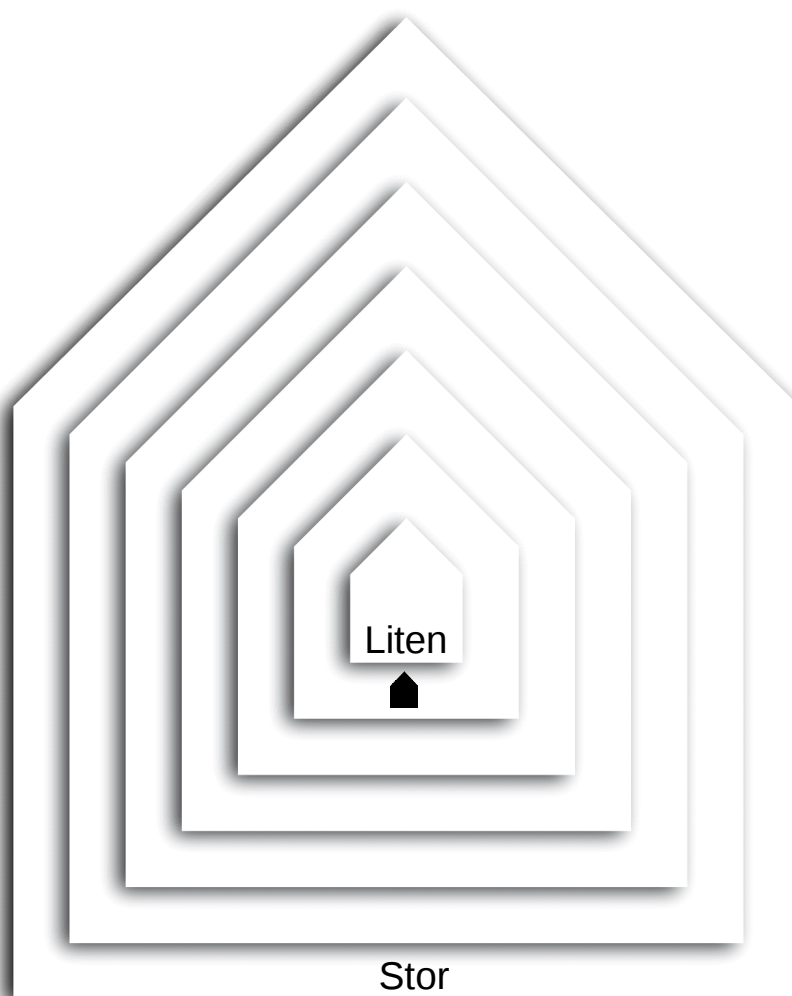
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag HV Besiktningskonsult AB	Organisationsnummer 556728-6306	Akrediteringsnummer 7226
Förnamn Johan	Efternamn Hall	E-postadress johan.hall@hvbk.se

Expert

Förnamn Johan	Efternamn Hall
Datum för godkännande 2013-08-26	E-postadress johan.hall@hvbk.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Klockargatan 1 , Uppsala

- Detta hus använder 64 kWh/m² och år, varav el 26 kWh/m².
Liknande hus 97 – 118 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-08-26 av:
Johan Hall , HV Besiktningskonsult AB