

2013071107006

EKONOMISK PLAN

FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VÄSTERBACKEN 2

(Org nr 769623-4520)

ENKÖPINGS KOMMUN

Innehållsförteckning	Sid
A. Allmänna förutsättningar	2
B. Beskrivning av fastigheten	3
C. Beräknade kostnader för föreningens fastighet	6
D. Preliminär finansiering och beräkning av föreningens årliga kostnader och intäkter	7
E. Nyckeltal	9
F. Beräkning av föreningens årliga intäkter och redovisning av andelstal, insatser, årsavgifter etc	10
G. Ekonomisk prognos	12
H. Känslighetsanalys	13
Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg	

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

2013071107007
Bostadsrättsföreningen Västerbacken 2 som har sitt säte i Enköpings kommun och som registrerats hos Bolagsverket den 2011-08-03 (org nr 769623-4520) har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter, lokaler och mark under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Under oktober månad 2012 startade nybyggande av ett projekt innehållande sammanlagt 28 bostadslägenheter.

Upplåtelse av bostadsrätterna sker så snart föreningen erhållit Bolagsverkets tillstånd vilket beräknas ske tredje kvartalet 2013.

● Inflyttning i lägenheterna beräknas ske med början i fjärde kvartalet 2013.

● I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig ifråga om kostnaderna för förvärv av marken på avtalad köpeskilling och på nedan redovisad upphandling.

De i denna plan lämnade uppgifter angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på bedömningar gjorda i maj månad 2013.

Enligt entreprenadkontrakt genomförs byggnadsprojektet som totalentreprenad av Peab Bostad AB.

Säkerheter för insatser och upplåtelseavgifter enligt 4 kap 2 § 2 p bostadsrättslagen skall lämnas av Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag via Brim AB.

● Byggsäkerhetsförsäkring under entreprenadtiden kommer att lämnas av Brim AB.

Byggeförsäkring har tecknats med Försäkrings AB Bostadsgaranti.

● Projektet finansieras långsiktigt av Sparbanken i Enköping.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Enköping Galgvreten 2:92
Tomtens areal, ca:	402 m ²
Bostadsarea (BOA), ca:	2039 m ²
Antal lägenheter:	28 st
Byggnadernas antal och utformning:	ett flerbostadshus / en trappuppgång

Gemensamma anordningar

Byggnaden är för värmeleverans ansluten till fjärrvärmeverk. Värmecentral för distribution av värme och produktion av varmvatten är belägen i UC i bottenplanet. Uppvärmning av lägenheter och övriga utrymmen sker med radiatorer.

Huset har ett komplett ventilationssystem. Systemet innefattar till- och frånluftsfläktar med inbyggd styr, motströmsväxlare. Filter och värmebatteri på tilluften ingår. Aggregatet har inbyggd styr med möjligheter att uppkopplas mot överordnat styrsystem/DHC.

Lägenheter förses med till- och frånluft via don samt spiskåpa som ansluts till frånluftkanal. Personhiss finns enligt standard från Peabs avtalsleverantör för 7 våningar.

Gemensamma utrymmen

Gemensamma teknikutrymmen som undercentral, fläktrum, tele- och elrum och hissmaskinrum finns i byggnaden.

Parkering

82 st P-platser varav 62 st P-däcksplatser samt 20 st markparkeringsplatser finns på tomten. Föreningen disponerar 20 st P-däcksplatser samt 8 st markparkeringsplatser dvs totalt 28 st P-platser. Resterande P-platser disponeras av Brf Västerbacken samt Brf Västerbacken 3. P-däck samt markparkeringsplatsen hyrs med avtal med föreningen.

Servitut/Ledningsrätt

Fastigheten belastas ej av servitut.

Samfällighet/gemensamhetsanläggning

Från fastigheten Galgvreten 2:60 avstyckades tre fastigheter för tre olika bostadsrättsföreningar (Brf Västerbacken, Brf Västerbacken 2 och Brf Västerbacken 3). Föreningens hus, Västerleden 76 B, är uppfört. De övriga husen dvs Västerleden 76 A (Västerbacken) är uppfört och Västerleden 76 C (Västerbacken 3) ska uppföras, grunden finns utsatt. De tre fastigheterna deltar i gemensamhetsanläggning för bl a P-däck, markparkeringsplatser, VA-ledningar från anslutningspunkten till kommunala VA-ledningar, lek- och grönytor, bil- och gångvägar, belysning, sophus med sortering samt förrådsbyggnader.

Föreningens andel i samfälligheten är 1/3.

2013071107008

B. Forts

Kortfattad byggnadsbeskrivning Hus 2 (76B)

Husunderbyggnad	Huset grundläggs som platta på mark
Stomme	Stomytterväggar utförs som utfackningsväggar med träregelstomme och pelare stål, isolering samt yttre skiva för fasadbeklädnad av puts. Platsgjutna bjälklag med kvarsittande form av plattbärlag. Hisschakt och trapphus samt lägenhetsskiljande väggar utförs platsgjutna med skalväggar. Betongplattor utförs av prefabricerad betong. Trappor utförs prefabricerade med cementmosaik.
Stomkomplettering	Innerväggar av gips och trä/stål reglar. Lägenhetsdörr av inbrottsskyddad typ (säkerhetsklass 2). Innerdörrar, släta vita. Dörrar till gemensamma utrymmen och sekundärutrymmen mm utförs av stål.
Yttertak	Yttertak över bostadshus är uppstolpat tak av trä. Inbrädning, underlagspapp och taktäckning av papp. Takbjälklaget isoleras med lösullsisolering.
Fasad	Utfackningsväggar byggs med bäring av träreglar. Väggen isoleras med mineralull, vindskydd utgörs av oorganiskt material samt ytskikt av puts enligt Peabs standard. Balkongräcken utförs av aluminium enligt standard hos Peabs avtalsleverantör. Entrépartier till trapphus utförs som glasade i lackerat aluminium enligt planritning och dörruppställning. Dörrarna har ingen brandklassning. Dörrar i faad till övriga utrymmen är släta målade dörrar av stål. Dörrar utomhus är släta målade dörrar av stål. Dörrar till miljöhus förses med cylinderlås. Dörrar till UC-, El, fastighetsförråd och dylikt förses med cylinder för fastighetsnyckel. Dörrarna har ingen brandklassning.
Installationer	Uppvärmning av lägenheter och övriga ytrymmen med vattenburen radiatorvärme anslutet till fjärrvärmenät samt värmeåtervinning av frånluften i undercentral (UC). Mekanisk till- och frånluftsventilation. Personhiss enligt standard från Peabs avtalsleverantör för 7 våningar.

B. Forts

Rumsbeskrivning lägenheter

Hall	Golv	Ekiparkett
	Sockel	Trä furu 12x56, eklaserad
	Vägg	Målning
	Tak	Grängat/Målning
	Övrigt	Kapphylla, garderober och IT-skåp enligt A-ritning
Vardagsrum	Golv	Ekiparkett
	Sockel	Trä furu 12x56, eklaserad
	Vägg	Målning
	Tak	Grängat/Målning
	Övrigt	Fönsterbänk i kalksandsten
Kök	Golv	Ekiparkett
	Sockel	Trä furu 12x56, eklaserad
	Vägg	Målning, Stänkskydd av kakel
	Tak	Grängat/Målning
	Övrigt	Skåpinredning enligt A-ritning, Bänkskiva av laminat.
WC/Dusch	Golv	Klinker, Höganäs Sarek 200x200
	Vägg	Kakel, Höganäs 150x150, vitt
	Tak	Målning
	Övrigt	Belysningsarmatur i tak. Handdukshängare samt krok Kommod vit 600 mm, Vedum basic. Toalettappershållare, Mölnlycke.
Sovrum	Golv	Ekiparkett
	Sockel	Trä furu 12x56, eklaserad
	Vägg	Målning
	Tak	Grängat/Målning
	Övrigt	Fönsterbänk i kalksandsten. Garderober enligt A-ritning.
Förråd/Klädkammare	Golv	Ekiparkett
	Sockel	Trä furu 12x56, eklaserad
	Vägg	Målning
	Tak	Grängat/Målning
	Övrigt	Hylla med klädstång

När alternativ är angivet väljer totalentreprenören material/utförande.

En omgång ritningar finns tillgänglig hos föreningens styrelse. Lägenheternas olika rumstyper framgår av ritningarna.

C. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHET

Köpeskilling för fastigheten samt nybyggnadskostnad
inklusive mervärdesskatt. 53 450 000 kr

Summa kostnader 53 450 000 kr

Fastigheten skall fullvärdesförsäkras.

Taxeringsvärdet har ännu ej fastställts, men beräknas
totalt till 18 802 000 kr
varav bostäder 17 800 000 kr
varav mark 626 000 kr
varav P-däck 376 000 kr

2013071107011

D. PRELIMINÄR FINANSIERING OCH BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER OCH INTÄKTER

Kapitalkostnader

Specifikation över lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering samt beräkning av årliga kapitalkostnader.

Säkerhet för lån är pantbrev i fastigheten.

Avskrivning av byggnaden sker på 80 år med en progressiv avskrivningsplan.

Kreditens löptid är 50 år. Bindningstid för lånet är 3 mån - 5 år. Annan löp- och bindningstid kan bli aktuell. Räntekostnaden för föreningens lån baseras på att en i planen antagen slutlig låneränta kvarstår vid lånens placering. Ändras denna ränta kan detta innebära såväl ökade som minskade räntekostnader. Amorteringsvillkor 0,5% per år under år 1-10, därefter 40-årig serieplan.

Finansiering

Lån	18 150 000 kr
Insatser	22 429 000 kr
Upplåtelseavgifter	12 871 000 kr
Summa	53 450 000 kr

Kapitalkostnad

	Belopp	Bindningstid	Ränte-sats	Amortering	Ränte-kostnad	Totalt
Lån 1	6 050 000	Rörligt	3,00%	30 250	181 500	211 750
Lån 2	6 050 000	1 år	2,95%	30 250	178 475	208 725
Lån 3	6 050 000	3 år	3,10%	30 250	187 550	217 800
Summa lån	18 150 000		3,02%	90 750	547 525	
Genomsnittsräntan är 3,02 enligt offert						
Ekonomisk plan är beräknad med			4,00%			

Beräknad räntesats 4,00%
Ränta 726 000 kr

Beräknad amortering 0,5%
Amortering 90 750 kr

Summa kapitalkostnad 816 750 kr

2013071107012

D. Forts

Driftskostnader

Vattenförbrukning	70 000
Elförbrukning	40 000
Uppvärmning	109 000
Telia Triple Play (TV/Data/ IP-telefoni)	72 000
Fastighetsskötsel och underhåll	60 000
Tele hisslarm porttel	5 000
Sophämtning	36 000
Trappstädning	30 000
Hissar, beskitning etc	8 500
Löpande underhåll	13 000
Ekonomisk förvaltning	28 000
Försäkringar	15 000
Drift P-platser	22 500
Administration (styrelsearvoden, kontorsmaterial)	25 000
Ventkontroll sotning	5 000
Oförutsedda kostnader	35 998

Summa driftskostnader 574 998 kr

Driftskostnaderna är beräknade efter normalförbrukning. Variationer förekommer liksom att det beräknade värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre.

Driftskostnader som bostadsrättshavaren skall svara för och som inte ingår i årsavgiften är kostnad för P-däck / markparkeringsplats samt avgift för telefoni, bredbandsuppkoppling och kabel-TV utöver grundutbud.

Övriga kostnader

Fastighetsskatt (P-däck)	3 760 kr
--------------------------	----------

Summa kostnader år 1 1 395 508 kr

D. Forts**Årsavgifter**

Årsavgifter bostadslägenheter	1 321 272 kr
Årsavgifter tappvarmvatten	55 053 kr

Övriga intäkter

Hysesintäkter P-platser	84 000 kr
-------------------------	-----------

Summa intäkter år 1	1 460 325 kr
----------------------------	---------------------

Överskott år 1	64 817 kr
-----------------------	------------------

Avsättning för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll, 30 kr/m ² BOA	2039 m ²	61 170 kr
--	---------------------	-----------

E. NYCKELTAL

Anskaffningskostnad	26 214 kr/kvm
Insats och upplåtelseavgift	17 312 kr/kvm
Belåning år 1	8 901 kr/kvm
Driftskostnad år 1 (inkl. tappvarmvatten 27 kr/m ²)	282 kr/kvm
Årsavgift år 1 (inkl. tappvarmvatten 27 kr/m ²)	675 kr/kvm

Nyckeltalen är beräknade med kronor per kvadratmeter bostadsarea (BOA).

2013071107014

F. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens kostnader, amorteringar och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas insatser och efter verklig förbrukning för tappvarmvatten. Insatserna, här även redovisade i andelstal, avser att motsvara lägenheternas bostadsarea.

Vid beräkning av upplåtelseavgift har hänsyn tagits till variation i standard, utrustning och läge i huset.

I följande tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters huvuddata såsom lägenhetsarea, andelstal, insats, upplåtelseavgift, årsavgift och månadsavgift. Lägenhetsarean är avrundad till hela kvadratmeter. Mindre avvikelse av lägenhetens area föranleder ej ändring av insatsen, andelstalen eller årsavgiften.

Lgh nr	Lgh storlek	Uteplats/ Balkong	Area ca	Andelstal %	Upplåtelse- avgift	Insats	insats och upplåtelse- avgift	Årsavgift	Månads- avgift	Årsavgift för varmvatt	Månads- avgift för varmvatt
201	2	Rok	Balkong	63	3,0897	177 000 kr	693 000 kr	870 000 kr	40 824 kr	3 402 kr	142 kr
202	2	Rok	Balkong	65	3,1878	165 000 kr	715 000 kr	880 000 kr	42 120 kr	3 510 kr	146 kr
203	3	Rok	Balkong	75	3,6783	195 000 kr	825 000 kr	1 020 000 kr	48 600 kr	4 050 kr	169 kr
204	1	Rok	Balkong	42	2,0598	88 000 kr	462 000 kr	550 000 kr	27 216 kr	2 268 kr	95 kr
211	2	Rok	Balkong	63	3,0897	237 000 kr	693 000 kr	930 000 kr	40 824 kr	3 402 kr	142 kr
212	3	Rok	Balkong	75	3,6783	275 000 kr	825 000 kr	1 100 000 kr	48 600 kr	4 050 kr	169 kr
213	3	Rok	Balkong	75	3,6783	275 000 kr	825 000 kr	1 100 000 kr	48 600 kr	4 050 kr	169 kr
214	4	Rok	Balkong	86	4,2178	304 000 kr	946 000 kr	1 250 000 kr	55 728 kr	4 644 kr	194 kr
221	2	Rok	Balkong	63	3,0897	287 000 kr	693 000 kr	980 000 kr	40 824 kr	3 402 kr	142 kr
222	3	Rok	Balkong	75	3,6783	375 000 kr	825 000 kr	1 200 000 kr	48 600 kr	4 050 kr	169 kr
223	3	Rok	Balkong	75	3,6783	375 000 kr	825 000 kr	1 200 000 kr	48 600 kr	4 050 kr	169 kr
224	4	Rok	Balkong	86	4,2178	424 000 kr	946 000 kr	1 370 000 kr	55 728 kr	4 644 kr	194 kr
231	2	Rok	Balkong	63	3,0897	397 000 kr	693 000 kr	1 090 000 kr	40 824 kr	3 402 kr	142 kr
232	3	Rok	Balkong	75	3,6783	475 000 kr	825 000 kr	1 300 000 kr	48 600 kr	4 050 kr	169 kr
233	3	Rok	Balkong	75	3,6783	475 000 kr	825 000 kr	1 300 000 kr	48 600 kr	4 050 kr	169 kr
234	4	Rok	Balkong	86	4,2178	534 000 kr	946 000 kr	1 480 000 kr	55 728 kr	4 644 kr	194 kr
241	2	Rok	Balkong	63	3,0897	497 000 kr	693 000 kr	1 190 000 kr	40 824 kr	3 402 kr	142 kr
242	3	Rok	Balkong	75	3,6783	575 000 kr	825 000 kr	1 400 000 kr	48 600 kr	4 050 kr	169 kr
243	3	Rok	Balkong	75	3,6783	575 000 kr	825 000 kr	1 400 000 kr	48 600 kr	4 050 kr	169 kr
244	4	Rok	Balkong	86	4,2178	654 000 kr	946 000 kr	1 600 000 kr	55 728 kr	4 644 kr	194 kr

Lgh nr	Lgh storlek	Uteplats/ Balkong	Area ca	Andelstal %	Upplåtelse- avgift	Insats	Insats och upplåtelse- avgift	Årsavgift	Månads- avgift	Årsavgift för varmvatt	Månads- avgift för varmvatt
251	2	Rok Balkong	63	3,0897	557 000 kr	693 000 kr	1 250 000 kr	40 824 kr	3 402 kr	1 701 kr	142 kr
252	3	Rok Balkong	75	3,6783	665 000 kr	825 000 kr	1 490 000 kr	48 600 kr	4 050 kr	2 025 kr	169 kr
253	3	Rok Balkong	75	3,6783	665 000 kr	825 000 kr	1 490 000 kr	48 600 kr	4 050 kr	2 025 kr	169 kr
254	4	Rok Balkong	86	4,2178	754 000 kr	946 000 kr	1 700 000 kr	55 728 kr	4 644 kr	2 322 kr	194 kr
261	2	Rok Balkong	63	3,0897	607 000 kr	693 000 kr	1 300 000 kr	40 824 kr	3 402 kr	1 701 kr	142 kr
262	3	Rok Balkong	75	3,6783	715 000 kr	825 000 kr	1 540 000 kr	48 600 kr	4 050 kr	2 025 kr	169 kr
263	3	Rok Balkong	75	3,6783	715 000 kr	825 000 kr	1 540 000 kr	48 600 kr	4 050 kr	2 025 kr	169 kr
264	4	Rok Balkong	86	4,2178	834 000 kr	946 000 kr	1 780 000 kr	55 728 kr	4 644 kr	2 322 kr	194 kr
			2039	100,0002	12 871 000	22 429 000	35 300 000	1 321 272		55 053	
Diff				-0,0002							
				100,0000							

Årsavgift

1 321 272 kr

Årsavgift tappvarmvatten 27:-/BOA

55 053 kr

Hyra P-platser

250 kr/mån/st

28 st

84 000 kr

Summa intäkter

1 460 325 kr

G. EKONOMISK PROGNOSE

Ränteantagande	4,0%
Amortering	0,5%
Antagen kostnadsökning/inflation (snitt)	2,0%
Uppräkning av årsavgifter per år	2,0%
Uppräkning av årsavgifter tappvarmvatten per år	2,0%
Uppräkning av övriga intäkter per år (snitt)	2,0%
Uppräkning av taxeringsvärde per år	2,0%

(Belopp i kkr)	År	1	2	3	4	5	6	11
Årsavgifter bostad		1 321	1 347	1 374	1 402	1 430	1 458	1 610
Prel Årsavgifter tappvarmvatten		55	56	57	58	60	61	67
Hysesintäkter P-platser		84	86	87	89	91	93	102
Summa intäkter		1 460	1 489	1 519	1 549	1 580	1 612	1 780
Drift/underhållskostnader		-520	-530	-541	-552	-563	-574	-634
Fastighetsskatt P-däck		-4	-4	-4	-4	-4	-4	-5
Prel kostnad Tappvarmvatten		-55	-56	-57	-58	-60	-61	-67
Summa kostnader		-579	-591	-602	-614	-627	-639	-706
DRIFTSNETTO		881	899	917	935	954	973	1 074
Räntekostnader		-726	-722	-719	-715	-711	-708	-690
Amortering		-91	-91	-91	-91	-91	-91	-91
Fond för yttre underhåll		-61	-61	-61	-61	-61	-61	-61
BETALNETTO		3	24	46	68	90	113	232
ACKUMULERAT BETALNETTO		3	27	73	141	231	344	1 270
Amortering		91	91	91	91	91	91	91
Fond för yttre underhåll		61	61	61	61	61	61	61
Avskrivning		-78	-81	-84	-87	-91	-94	-115
RESULTAT		77	95	114	132	151	171	269
ACKUMULERAT RESULTAT		77	172	286	419	570	741	1 886
TAXERINGSVÄRDE								
Beräknat taxeringsvärde (bostäder samt P-däck)		18 802	19 178	19 562	19 953	20 352	20 759	22 920

2013071107017

H. KÄNSLIGHETSANALYS

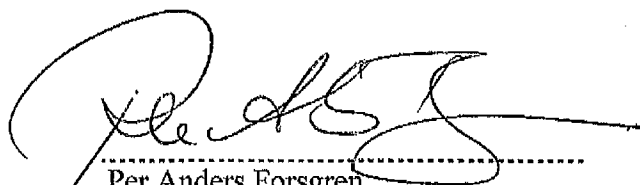
Antagen räntenivå 4,0%
 Antagen kostnadsökning/inflation (snitt) 2,0% per år

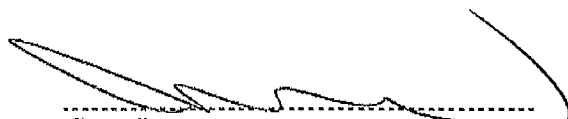
Årsavgift per m ²	År	1	2	3	4	5	6	11
Antagen inflationsnivå och antagen räntenivå		675	689	702	716	731	745	823
ökning av antagen räntenivå med 1%		764	777	791	804	818	832	907
Ändring av årsavgift		13,2%	12,8%	12,7%	12,3%	11,9%	11,7%	10,2%
Antagen räntenivå och ökning av antagen inflationsnivå med 1%		675	692	709	726	744	762	859
Ändring av årsavgift		0,0%	0,4%	1,0%	1,4%	1,8%	2,3%	4,4%

Uppsala 2013-06-15

Bostadsrättsföreningen
 Västerbacken 2


 Bo Wolwan


 Per Anders Forsgren


 Sven Larsson

2013071107018

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan av den 15 juni 2013 för bostadsrättsföreningen Västerbacken 2, org nr: 769623-4520

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

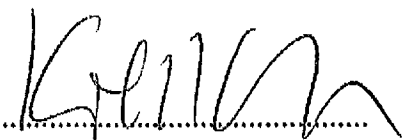
Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

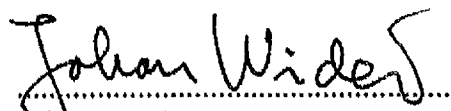
Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Stockholm den 19 juni 2013



Kjell Karlsson
Advokat
Delta Advokatbyrå AB
Kungsholmstorg 6
112 21 STOCKHOLM



Johan Widén
Civ.ing
Fagottvägen 43
192 74 SOLLENTUNA

Bilaga till granskningsintyg dat 2013-06-19 för Brf Västerbacken 2

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

1.	Föreningens stadgar	2011-08-03
2.	Registreringsbevis	2012-06-28
3.	Totalentreprenadkontrakt med bilagor	2012-08-30
4.	Köpekontrakt för marken inkl bilagor	2012-08-22
5.	Finansieringsoffert	2012-05-16
6.	Utdrag från fastighetsregistret	2013-05-13
7.	Beräkning av taxeringsvärde	2013-06-19
8.	Försäkringsbevis byggförsäkring	2012-11-08
9.	Meddelande om adress	2011-01-10
10.	Avskrivningsplan	2013-05-10
11.	Tidplan	2013-01-27
12.	Lantmäteriförrättning	2012-05-07

2013071107020

zw