

ÅRSREDOVISNING för
Bostadsrättsföreningen Tegnér
769625-9758

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Noter	7 - 11
Underskrifter	12

Styrelsens säte: Uppsala
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

14 11 12
1(12)
10 12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tegnér får härmed avge årsredovisning för perioden 2017-01-01 till 2017-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen

Föreningen registrerades hos bolagsverket 2013-03-01.

Föreningens verksamhet beskattas som ett privatbostadsföretag.

Med privatbostadsföretag avses bl a en svensk ekonomisk förening vars verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen.

Kommunal avgift för år 1 - 15 efter fastställt värdeår utgår ej. Från år 16 utgår hel fastighetsskatt enligt gällande regler.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Uppsala Luthagen 41:3.

Fastigheten består av 86 lägenheter, total BOA c:a 6 751 m².

Föreningen disponerar 59 parkeringsplatser i garage.

Fastighetsförsäkring har tecknats hos Moderna försäkringar till fullvärde.

Garantitiden är 5 år och garantibesiktning kommer att ske under våren 2018.

Fastigheten är upplåten med äganderätt.

Slutgiltig anskaffningskostnad har uppgått till 352 000 000 kr.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Föreningen har tecknat avtal gällande ekonomisk förvaltning med Upplands Boservice AB fr o m 2018-01-01.

Frågor kring kommande garantibesiktning samt förstärkning av fastighetens skalskydd har varit prioriterade arbetsområden. Styrelsen har vidare under året samordnat arbetet med inglasning av balkonger samt tagit fram system och rutiner gällande föreningens brandskydd. Två medlemsträffar på föreningens innergård har hållits under året. Ett antal medlemmar har under året startat en arbetsgrupp för att utveckla föreningens gårdar med blommor och planteringar.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har haft följande sammansättning t o m 2017-05-31:

Roland Liljeström	ledamot	ordförande
Eva Löwling	ledamot	
Maria Öberg	ledamot	
Patrik Johansson	ledamot	
Ulf Engström	ledamot	

Suppleanter har varit Jonas Forsgren, Torbjörn Risberg och Gunnar Åström.

Styrelsen har haft följande sammansättning efter extra stämma 2017-05-31:

Roland Liljeström	ledamot	ordförande
Eva Löwling	ledamot	
Maria Öberg	ledamot	
Patrik Johansson	ledamot	
Ulf Engström	ledamot	

Suppleanter har varit Jonas Forsgren, Torbjörn Risberg och Victor Kamensky.

Styrelsen har under året arbetat med flera föreningsangelägenheter i produktionsskedet samt avhållit 13 protokollförda sammanträden.
Ordinarie föreningsstämma hölls den 31 maj 2017.

Revisor

Jonas Svensson Ernst & Young AB - Uppsala

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Besqab Förvaltning AB.

Den tekniska förvaltningen har skötts av UBC.

Årsavgifter

För närvarande är årsavgiften för 2018 oförändrad.

MEDLEMSINFORMATION

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	143
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	7
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	10
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	140

FLERÅRSÖVERSIKT

	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	5 051 112	2 798 980	0	0
Resultat efter finansiella poster	-888 059	38 234	0	0
Soliditet, %	78,4%	78,1%	22,7%	1,4%

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att, av disposition tillgängliga medel utgörande,

balanserat resultat	-17 866
reservering till fond för yttre underhåll	-127 985
Återstår till föreningsstämmans förfogande	-145 851

och årets resultat	-888 059
balanseras i ny räkning.	-1 033 910

	Medlems- insatser	Yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	275 960 000	56 100	-56 100	38 234	275 998 234
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:					
Balanseras i ny räkning	0	0	38 234	-38 234	0
Förändring medlemsinsatser	0	0	0	0	0
Förändring yttre underhåll	0	127 985	-127 985	0	0
Årets resultat	0	0	0	-888 059	-888 059
Belopp vid årets utgång	275 960 000	184 085	-145 851	-888 059	275 110 175

Beträffande föreningens finansiella ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkningar, med tilläggsupplysningar.

✓

4 B
3(12)
75 22

RESULTATRÄKNING

1 JANUARI - 31 DECEMBER

Belopp i kr

Not

2017

2016

RÖRELSEINTÄKTER

2

Nettoomsättning

5 051 112

2 798 980

Summa rörelseintäkter

5 051 112

2 798 980

RÖRELSEKOSTNADER

3

Övriga externa kostnader

-2 409 360

-1 023 728

Personalkostnader

-91 362

-30 000

Avskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-2 662 138

-1 381 068

Summa rörelsekostnader

-5 162 860

-2 434 796

RÖRELSERESULTAT

-111 748

364 185

FINANSIELLA POSTER

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-776 311

-325 950

Summa finansiella poster

-776 311

-325 950

ÅRETS RESULTAT

-888 059

38 234

2

4(12)

BALANSRÄKNING DEN 31 DECEMBER

Belopp i kr

Not

2017

2016

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

5

Byggnader och mark

347 956 794

350 618 932

Summa materiella anläggningstillgångar

347 956 794

350 618 932

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

347 956 794

350 618 932

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

KORTFRISTIGA FORDRINGAR

Kundfordringar

0

5 510

Övriga fordringar

6

468 247

438 700

Förutbetalda kostnader och

upplupna intäkter

6

119 534

106 008

Summa kortfristiga fordringar

587 781

550 218

KASSA OCH BANK

Kassa och bank

2 450 053

2 261 821

Summa kassa och bank

2 450 053

2 261 821

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

3 037 834

2 812 039

SUMMA TILLGÅNGAR

350 994 628

353 430 971

2

4 5
10 5(12) 12

BALANSRÄKNING DEN 31 DECEMBER

Belopp i kr

Not

2017

2016

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

275 960 000

275 960 000

Föreningens reparationsfond

för yttre underhåll

184 085

56 100

bundet eget kapital

276 144 085

276 016 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-145 851

-56 100

Årets resultat

-888 059

38 234

Summa fritt eget kapital

-1 033 910

-17 866

SUMMA EGET KAPITAL

275 110 175

275 998 234

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder till kreditinstitut

7,9

73 999 000

74 995 000

Summa långfristiga skulder

73 999 000

74 995 000

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder till kreditinstitut

7

996 000

996 000

Leverantörsskulder

54 523

244 919

Övriga kortfristiga skulder

8

26 995

0

Upplupna kostnader

och förutbetalda intäkter

8

807 935

1 196 818

Summa kortfristiga skulder

1 885 453

2 437 737

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

350 994 628

353 430 971

✓

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Yttre underhållsfond

Avsättning till fond för yttre underhåll görs årligen med ett belopp motsvarande minst det belopp som angetts i ekonomisk plan intill dess föreningen upprättat en underhållsplan. Därefter skall avsättning ske enligt underhållsplan. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital, efter att beslut fattats av stämman, och tas ej som kostnad i resultaträkningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar gör med rak plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnad	120

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

2

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNING

NOT 2	2017	2016
INTÄKTERNAS FÖRDELNING		
Årsavgifter	3 814 595	2 288 727
Hyror p-platser	706 867	353 067
Hyra lokal	71 500	35 750
Elförbrukning	334 051	89 117
Vattenförbrukning	119 744	32 319
Försäkringsersättning	4 356	0
Summa	5 051 112	2 798 980

NOT 3	2017	2016
DRIFTSKOSTNADER		
Fastighetsskötsel och städning		
Fastighetsskötsel entreprenad	171 284	110 880
Trappstädning entreprenad	0	469
Trädgård	5 801	0
Serviceavtal hiss	15 984	
Fastighetsskatt	50 080	0
Förbrukningsmaterial	31 043	3 519
Summa	274 192	114 868

Reparationer		
Portar	117 161	9 710
Övrigt	50 040	0
Hiss	0	1 796
Summa	167 201	11 506

Taxebundna kostnader och uppvärmning		
Fastighetsel	442 945	125 812
Värme	647 995	332 370
Vatten och avlopp	133 066	73 902
Sophämtning	53 762	32 889
Källsortering grovsopor	29 464	12 406
Snöröjning	1 000	0
Mätinsamling	21 825	9 974
Summa	1 330 057	587 354

Övriga driftskostnader		
Försäkring	87 081	44 644
Kabel-TV	315 421	160 587
Summa	402 502	205 231

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Kontorsmaterial	138	0
Revisionsarvode (extern revisor)	20 000	10 000
Förvaltningsarvode	172 000	86 000
Administration	18 301	7 731
Korttidsinventarier	7 554	0
Utbildning	13 050	0
Bankkostnader	4 366	1 038
Summa	235 409	104 769

SUMMA DRIFTSKOSTNADER	2 409 360	1 023 728
------------------------------	------------------	------------------

2

forts Not 3

PERSONALKOSTNADER	2017	2016
Arvoden, andra ersättningar och sociala kostnader		
Föreningen har ej haft anställd personal för fastighetsskötsel	0	0
	0	0
Löner och arvoden	65 628	30 000
Arbetsgivaravgifter	25 734	0
Summa	91 362	30 000
SUMMA PERSONALKOSTNADER	91 362	30 000

AVSKRIVNINGAR AV MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnad	2 662 138	1 381 068
Summa	2 662 138	1 381 068

NOT 4 RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR		
Räntekostnader		
Räntekostnader för finansiering av fastigheten	776 051	325 950
Övriga räntekostnader	260	0
Summa	776 311	325 950

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNING

NOT 5 MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	2017	2016
Pågående nyanläggning		
Vid årets början	0	202 000 000
Nyanskaffningar	0	150 000 000
Omklassificering från Pågående nyanläggning till byggnader	0	-331 456 615
Omklassificering från Pågående nyanläggning till mark	0	-20 543 385
Redovisat värde vid årets slut	0	0
Byggnader		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	331 456 615	0
Nyanskaffningar	0	0
Omklassificering från Pågående nyanläggning till byggnader	0	331 456 615
Utgående anskaffningsvärde byggnader	331 456 615	331 456 615
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-1 381 068	0
Årets avskrivning enligt plan	-2 662 138	-1 381 068
Utgående ackumulerad avskrivning enligt plan	-4 043 206	-1 381 068
Mark:		
Uppsala Luthagen 41:3		
Vid årets början	20 543 385	0
Omklassificering från Pågående nyanläggning till mark	0	20 543 385
Summa mark	20 543 385	20 543 385

Redovisat värde vid årets slut	347 956 794	350 618 932
--------------------------------	-------------	-------------

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including the number 9(12) and various initials.

forts Not 5

Fastighetsbeteckning Uppsala Luthagen 41:3

	2017	2016
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	115 929 000	64 375 000
Taxeringsvärde mark	42 079 000	42 083 000
Summa	158 008 000	106 458 000

Fastighetens taxeringsvärden är uppdelat enligt följande

Bostäder	158 008 000	106 458 000
----------	-------------	-------------

NOT 6

ÖVRIGA KORTFRISTIGA FORDRINGAR

	2017	2016
Fordran entreprenör	468 207	438 700
Skattekonto	40	0
Summa	468 247	438 700

FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Källsortering grovsopor	30 860	18 745
Medlemsavgift Bostadsrätterna	6 810	0
Övervakning	4 206	0
TV o Internet	51 835	51 827
Försäkring	25 823	35 436
Summa	119 534	106 008

NOT 7

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

Långgivare	Räntesats 2017-12-31	Belopp 2017	Belopp 2016	Villkors- ändringsdag
Nordea	3978 87 29258	0	19 060 000	
Nordea	3978 87 29266 0,85%	18 645 000	18 977 000	2019-06-19
Nordea	3978 87 29274 1,10%	18 645 000	18 977 000	2020-06-17
Nordea	3978 87 29282 1,35%	18 645 000	18 977 000	2021-06-16
Nordea	3978 87 86375 0,61%	19 060 000	0	2018-07-20
Summa		74 995 000	75 991 000	
Låneskuld med förfallodag mellan 2 och 5 år efter balansdagen		3 984 000	3 984 000	
Låneskuld med förfallodag senare än 5 år efter balansdagen		70 015 000	71 011 000	
Summa skulder till kreditinstitut		73 999 000	74 995 000	
Avgår kortfristig del av låneskuld		996 000	996 000	
Summa		74 995 000	75 991 000	

NOT 8

ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

	2017	2016
Källskatt	24 995	0
Depositioner	2 000	0
Summa	26 995	0

2

forts Not 8

UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2017	2016
Ränta	144 923	91 960
Arbetsgivaravgift	19 091	0
Fastighetsskatt	478 660	456 412
Månadsavgifter	0	431 271
Fastighetsel	145 261	145 774
Fastighetskötsel	0	15 840
Styrelsearvode	0	30 000
Garagedörr reparation	0	5 561
Revisionsarvode	20 000	20 000
Summa	807 935	1 196 818

NOT 9

STÄLLDA SÄKERHETER

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

Summa ställda säkerheter

77 540 000	77 540 000
77 540 000	77 540 000

2

UNDERSKRIFTER

Uppsala 2018-05-03



Roland Liljeström



Eva Löwling



Maria Öberg



Patrik Johansson

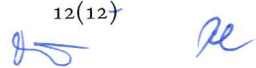


Ulf Engström

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 2018-05-08



Jonas Svensson
Auktoriserad revisor
Ernst & Young AB



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tegnér, org.nr 769625-9758

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tegnér för år 2017-01-01 - 2017-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Tegnér för år 2017-01-01 - 2017-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Uppsala den 8/5 2018

Ernst & Young AB

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor