

PEDALENS VÄLKOMSTBLAD

Kontakta styrelsen: brf88pedalen@gmail.com

Förvaltare: Houssein Alali

Tel: 018 - 18 01 42

Föreningens hemsida: <http://www.uppsala.hsb.se/88pedalen/>



Välkommen till Pedalen 88

I detta dokument återfinner du information som förhoppningsvis underlättar din inflyttning och ditt fortsatta boende i Pedalen. Har du frågor, tveka då inte att kontakta någon ur styrelsen.

Fastighetsbeteckningen

Brf 88 Pedalens fastighetsbeteckning är Kvarngärdet 58:1

BRF 88 Pedalens styrelse

Kontaktuppgifter och telefonnummer till styrelsen återfinns sist i detta informationsblad. För att underlätta kontakten med styrelsen har en postlåda satts upp i anslutning till det gemensamma utrymmet på plan 1 Portalgatan 73. Styrelsen har också en E-postadress; brf88pedalen@gmail.com som det går bra att använda för frågor och information till styrelsen.

Förvaltare/Vicevärd

Houssein Alali

HSB Uppsala

018-18 01 42

E-post: houssein.alali@upsala.hsb.se

Felanmälan som rör bostaden

Felanmälan och ekonomifrågor ställs direkt till Upplands Boservice.

Upplands Boservice

Telefonnummer: 018-18 74 00

Felanmälan dagtid (07.00-16.00): 018-18 74 01

Efter kontorstid, (jouravgift): 018-18 74 01

<http://www.boservice.se/>

Uppsala Hiss AB: 018-550 560



Tvättstugor

Föreningen har 6 tvättstugor.
De återfinns i källarplanet på:

- Vattholmavägen 4a
- Kapellgatan 5 *
- Portalgatan 71 *

och i bottenvåningen på:

- Vattholmavägen 4a
- Portalgatan 67
- Portalgatan 73

Tvättstugorna är utrustade med normalstora, högcentrifugerande och energisnåla tvättmaskiner. Dessutom finns torktumlare, torkskåp, kallmangel, tvättbänk, arbetsbänk, strykbräda, lakanssträckare, transportvagn, stol och ett timerförsedd eluttag för strykjärn. Tvättstugan bokas med hjälp av en tvättstugecylinder, märkt med lägenhetsnummer. Varje lägenhet får endast använda en cylinder för tvättstugebokning åt gången och bokning av tvättstuga får endast ske med en tvättstugecylinder. I varje tvättstuga finns anvisningar för skötsel och städning.

** Tvättstugorna har något större tvättmaskiner*

Sopor & kretsloppsrum

Kretsloppsrum för källsorterade sopor finns i anslutning till ingångarna på Portalgatan 65, 75 och 79. Hushållssoporna skall sorteras i komposterbart, färgat glas, ofärgat glas, batterier, glödlampor, lågenergilampor, plastförpackningar, förpackningar av metall, tidningar, förpackningar av papp samt övrigt avfall. I kretsloppsrummet på Portalgatan 75 finns även en vagn för återvinning av mindre elektronikutrustning (te.x. brödrost, rakapparat, hårfön mm.) Övriga sopor såsom miljöfarligt avfall, elektronikutrustning (TV/monitorer, datorer mm.) får ej lämnas i kretsloppsrummen. Detta skall lämnas till kommunens återvinningscentraler. Återvinningscentralerna i Librobäck (Söderforsgatan 3) och Boländerna (Spikgatan 1) ligger närmast oss på Pedalen. För mer information besök www.uppsala.se.

Ei

Elen ingår inte i månadsavgiften. All elkraft i lägenheterna är kopplad över en jordfelsbrytare. Jordfelsbrytaren och lägenheternas grupsäkringar finns i ett vitt skåp i hallen eller i klädkammaren. Lägenheternas grupsäkringar (proppar) är av typ automatsäkring. Den digitala elmätaren och huvudsäkringarna för din lägenhet är placerade i ett separat utrymme i källaren i varje trapphus. Till detta utrymme passar lägenhetsnyckeln.

Vattenfall informerar om att fastighetens anläggnings ID och områdes ID är: AnläggningsID: 735 999 1000 150 25 466 OmrådesID: UPP
Uppgifterna behöver ni om ni byter el-leverantör.

TV, telefoni och bredband

Lägenheterna är utrustade med uttag för data och tv. Datanätet är anslutet till Bredbandsbolaget, TV-anläggningen till ComHem och telenätet till Telia. Avgiften för standardutbudet av TV-program ingår i månadsavgiften. Fr.o.m. juli 2009 ingår även internetanslutning och IP-telefoni från Bredbandsbolaget i månadsavgiften.

Likadana uttag (RJ45-kontakt) används för anslutning av såväl TV, telefon som dator. Uttagen är numrerade och fördelade i lägenhetens rum så att du kan ha TV, telefon och dator uppkopplade i rummet. I hallen eller i vissa fall klädkammaren finns en central kopplingsbox med inkommande ledningar för TV, telefon och bredband samt ett antal numrerade uttag. Genom att från exempelvis inkommande ledning för telefon koppla en kabel till ett numrerat uttag i boxen får du telefon i det uttag i rum som har samma nummer. På samma sätt gör du med bredband och TV.

Porttelefon

Nyinflyttade skall anmäla till Upplands Boservice att ett nytt telefonnummer skall programmeras in i entréplanets porttelefonsystem. Om detta inte görs kommer porttelefonen inte att fungera till lägenheterna. Ange lägenhetsnummer och telefonnummer vid kontakt med Upplands Boservice

Bostadsrättstillägget för hemförsäkringen

Föreningen betalar bostadsrättstillägget för alla lägenheter.

OBS tilläggsförsäkring ersätter INTE din vanliga hemförsäkring, men du behöver alltså inte teckna bostadsrättstillägg OBS

Garage

I föreningen finns 119st varmgarageplatser och 12 st MC-platser på källarplan. Hyran ligger f.n. på 700kr/mån och fr.o.m 1 januari 2010 150kr/mån för MC-parkering. Kontakta föreningens förvaltare för information om eventuella lediga garageplatser. Kontakta Lena Holmquist (018-350413) för information om fjärrkontroll till garageporten.

Barnvagnsförråd

Det är förbjudet att förvara barnvagnar i trappuppgångarna (av brand och utrymningsskäl). I gengäld finns det för närvarande ett förråd på källarplanet som är kombinerade barnvagns/cykelförråd.

Cykelförråd

I garaget finns fem cykelförråd. Ett av dessa är kombinerat barnvagns/cykelförråd. Dessutom finns cykelställ på innergården och utanför portuppgångarna.

Övernattningsrum

Föreningen har ett övernattningsrum på Vattholmavägen 4A som kan hyras mot en avgift av 150 kr per natt och kan bokas max tre dygn i följd. Bokning sker via listor placerade på övernattningsrummets dörr. Aktuella regler för övernattningsrummet finns på föreningens hemsida.

Informationsspridning till boende på Pedalen

En skriftlig information till samtliga Pedalens hushåll ges ut en gång per kvartal. Där informerar vi om aktuella händelser och frågor som har inkommit till styrelsen under det gångna kvartalet.

Bostadsrättsföreningen har även en hemsida där aktuell information uppdateras löpande. Adressen dit är:

<http://www.uppsala.hsb.se/88pedalen/>

Dessutom används anslagstavlor i respektive trappuppgång för informationsspridning. Information som är mer brådskande delas ut i respektive postlåda.

Du hittar även information om bostadsrättsföreningen (stadgar, HSB-information, källsortering mm.) och drift- och skötselanvisningar (rörinstallation, spisfläkt, parkett, kakel/klinkers mm) i de två pärmar som medföljde lägenheten. Dessa pärmar delades ut i samband med första inflyttningen av lägenheterna.

Än en gång hjärtligt välkommen! Styrelsen brf 88 Pedalen

Styrelsen 2011

Per Rydåker

Ordförande i föreningen sedan maj 2009. Jobbar främst med de ekonomiska frågorna, men sysslar även med en del annat. Tel. 018-258306.



Lena Holmquist

Styrelsens vice ordförande som även har hand om garagefjärrkontrollerna. Tel. 018-350413



Elin Sundin

Ledamot i styrelsen med rollen som "studieorganisatör". Håller även koll på styrelsens mail-box tillsammans med Per. Email: sundin.elin@hotmail.com



Christer Johansson

Styrelsens sekreterare



Lars Hansson

Ledamot i styrelsen och pensionerad egenföretagare och trädgårdsmästare. Tel. 018-503590



Arash Komishani

Ledamot i styrelsen



Martin Ahrne

Suppleant i styrelsen och utsedd till miljösamordnare. Ansvarar även för nyhetsbrevet
E-mail: marahr@gmail.com
Tel. 0736-418157



Clary Eriksson

Suppleant i styrelsen. Ansvarar för övernattningsrummet. Tel. 0706-220130



Johanna Söderlund

Suppleant i styrelsen.
E-mail: johanna_soderlund@spray.se

