

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Uppsala Kommuns Fastighets AB	Personnummer/Organisationsnummer 556099-5077	Utländsk adress e
Adress Box 25044	Postnummer 750 25	Postort Uppsala
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Uppsala	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e
Fastighetsbeteckning Kvarngärdet 35:4	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3187
Orsak vid felrapport		
Adress S:t Persgatan 35	Postnummer 75329	Postort Uppsala
Huvudadress H		
Adress S:t Persgatan 37	Postnummer 75329	Postort Uppsala
Huvudadress H		
Adress Väderkvarnsgatan 19a	Postnummer 75329	Postort Uppsala
Huvudadress H		
Adress Väderkvarnsgatan 19b	Postnummer 75329	Postort Uppsala
Huvudadress H		
Adress Väderkvarnsgatan 19c	Postnummer 75329	Postort Uppsala
Huvudadress H		

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 56663
Orsak vid felrapport		
Adress Salagatan 22c	Postnummer 75330	Postort Uppsala
Huvudadress H		

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 14847
Orsak vid felrapport		
Adress Salagatan 22a	Postnummer 75330	Postort Uppsala
Huvudadress H		
Adress Salagatan 22b	Postnummer 75330	Postort Uppsala
Huvudadress H		

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 68271
Orsak vid felrapport		
Adress Vaksalagatan 30a	Postnummer 75331	Postort Uppsala
Huvudadress H		
Adress Vaksalagatan 32	Postnummer 75331	Postort Uppsala
Huvudadress H		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Väderkvarnsgatan 21b	75329	Uppsala	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	26513	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
S:t Persgatan 33	75329	Uppsala	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Salagatan 20a	75330	Uppsala	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Salagatan 20b	75330	Uppsala	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	79913	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Väderkvarnsgatan 21a	75329	Uppsala	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	75800	Adressuppgifter är fel/saknas i "Sök byggnad" 

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Väderkvarnsgatan	753 29	Uppsala	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	2	171610	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Väderkvarnsgatan 23	75329	Uppsala	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1984	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 22 205 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 0 m ²		LOA 0 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 8 485 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 61	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 8		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 150		Kontor och förvaltning 0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 39	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																					
0701 - 0712		€																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>2 200 000 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>2 200 000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>474 132 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	2 200 000 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt biobränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	2 200 000 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	474 132 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	2 200 000 kWh																																																																						
Eldningsolja (2)	kWh																																																																						
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																						
Ved (4)	kWh																																																																						
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																						
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																																						
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																						
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																						
El (luftburen) (9)	kWh																																																																						
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																						
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	2 200 000 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	474 132 kWh																																																																						
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej 0 m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>1 448 911 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>1 448 911 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>3 648 911 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>1 448 911 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	1 448 911 kWh			Hushållsel (16)	kWh			Verksamhetsel (17)	kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	1 448 911 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	3 648 911 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	1 448 911 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel (15)	1 448 911 kWh																																																																						
Hushållsel (16)	kWh																																																																						
Verksamhetsel (17)	kWh																																																																						
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																						
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																						
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	1 448 911 kWh																																																																						
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	3 648 911 kWh																																																																						
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	1 448 911 kWh																																																																						
Ort (graddagar) Uppsala Aut	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 3 816 668 kWh	Ort (Energi-Index) Uppsala	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 3 869 209 kWh																																																																				
Energiprestanda 174 kWh/m ² ,år	...varav el 65 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 106 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 162 - 198 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☒ FTX ☒ FT ☐ F med återvinning ☐ F ☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ 100 % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 0 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov 0 kW	Area som är luftkonditionerad 0 m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt 80 Bq/m ³	Typ av mätning Långtidsmätning enligt SSM	Datum för radonmätning 2009-02-15

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 399 900 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,1 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 38,3 ton/år
Beskrivning av åtgärden Driftoptimering av värmeanläggningen			

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 68 600 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 1,1 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 6,2 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte av radialfläkt			

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 118 500 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,2 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 11,3 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av CO2 styrning			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare 
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar Byggnaden behov av översyn.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Ramböll Sverige AB	Organisationsnummer 556133-0506	Ackrediteringsnummer 7170:01
Förnamn Dan	Efternamn Engström	E-postadress dan.engstrom@ramboll.se

Expert

Förnamn Nils-Göran	Efternamn Fallman
Datum för godkännande 2009-07-20	E-postadress nils-goran.fallman@ramboll.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för S:t Persgatan 35, Uppsala.

- Detta hus använder 174 kWh/m² och år, varav el 65 kWh/m².
Liknande hus 162–198 kWh/m² och år, nya hus 106 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklARATION

EnergideklARATION utförd 2009-07-20 av:

Nils-Göran Fallman, Ramböll Sverige AB