

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Folkvang

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2012 och 2032.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

För detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1898-11-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-08-31 och nuvarande stadgar registrerades 2001-08-31 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Brf Folkvang. Föreningens andel är 100 procent. Samfälligheten förvaltar 18st bostadsrätter.

Styrelsen

Per Erik Ulf Wikman	Ordförande
Mats Erik Birger Brolin	Ledamot
Kajsa Maria Ekvall	Ledamot
Leif Magnus Hörberg	Ledamot
Fredrik Lundkvist	Ledamot
Kirsti Helena Aljaderi	Suppleant
Linn Selina Magnusdotter Duvnäs	Suppleant
Luis Mateo Santurio Puentes	Revisor

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Carina Sternesjö
Luis Mateo Santurio

Ordinarie Extern
Ordinarie Intern

Oudit Revision

Valberedning

Magnus Hörberg
Karin Johannasson

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-14.

Extra föreningsstämma hölls 2020-09-05. Extra stämma med anledning av fyllnadsval till styrelsen.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
KVARNGÅRDET 10:1	1885	Uppsala

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1885 och består av 2 flerbostadshus.

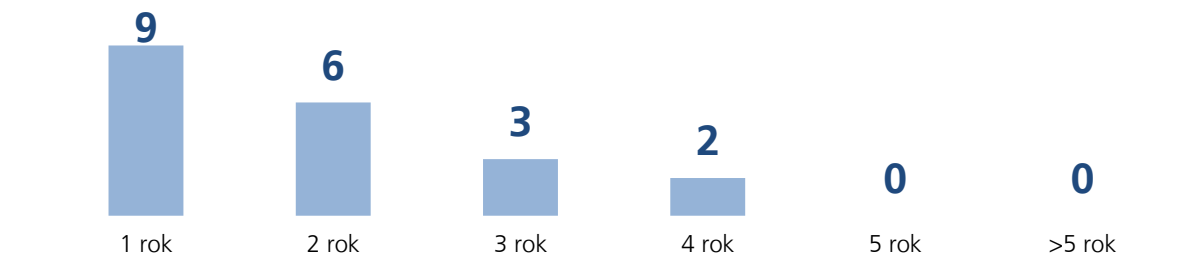
Värdeåret är 1993.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 381 m², varav 1 381 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 20 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

**Gemensamhetsutrymmen**

Bastu
Övrigt

Tvättstuga
Soprum och förråd

Kommentar

Snickarverkstad (ingen maskinell
utrustning) Mangelrum

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2012 och sträcker sig fram till 2032.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av entréportar	2018	
Målning av lägenheternas entrédörrar	2018	
Mindre fasadrenovering på ekonomibyggnad	2015	Underhåll ekonomibyggnad
Installation fönster	2005	Installerat innerfönster i trappuppgångar
Värmesystem stuprör	2005 - 2006	Installation av värmesystem i stuprör
Renovering av trapphus	2004	Ytskikt Snickerier Armatur Golv
Omputsning av fasad	2002	
Omläggning av tak	2002	Ekonomibyggnad
Renovering ommålning tak	2002	Bostadshus
Rörstambyte	1993	
Elstambyte	1993	
Planerat underhåll	År	
Takprojektering	2020	
Takrenovering	2021	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Bahnhof
Fastighetsskötsel	Upplands Boservice

Övrig information

BRF Folkvang är en av de äldsta bostadsrättsföreningarna i Uppsala. Våra hus byggdes i mitten av 1880 talet. Boendemiljön från förrförra seklet är välbevarad med den vackra gården som omgärdas av de två boningshusen och uthuslängor. I uthusen finns snickarbod, gemensamma förråd, tvättstuga, en enkel bastu, cykelförråd, soprum och lägenhetsförråd. Entrén består av en järngrind med syrenhäckar på båda sidor. På gården finns det gott om gräsytor för umgänge, grillplatser, sandlåda och fruktträd.

BRF Folkvang är en liten förening med 20 lägenheter. Medlemmarna är aktiva genom styrelse och projektarbeten för att på bästa sätt förvalta och bevara fastigheten i gott skick, och för att utveckla boendemiljön.

Föreningen har en stabil ekonomi med en belåningsgrad på cirka 25 procent av taxeringsvärdet. En detaljerad budget för avgifter och kostnader fastställs varje år. Styrelsen har även en flerårsbudget för att säkerställa långsiktig ekonomisk stabilitet. Avgifterna förändrades senast 2016 då med en sänkning på 15%. I dagsläget finns inget behov av att förändra avgifterna.

Föreningen har en långsiktig underhållsplan som i närtid innefattar byte av tak och målning av fönster.

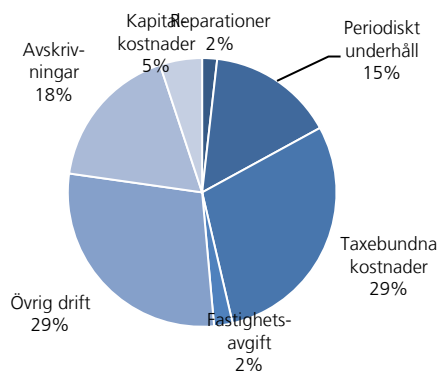
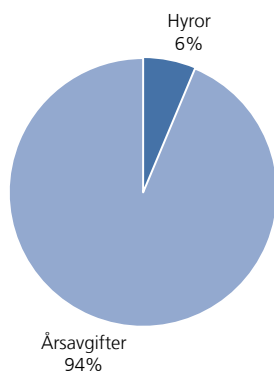
Föreningens ekonomi

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2020 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2025.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 149 392	297 477
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 026 552	1 069 290
Finansiella intäkter	12	7
Minskning kortfristiga fordringar	0	7 425
Ökning av långfristiga skulder	0	700 251
Ökning av kortfristiga skulder	161 079	0
	1 187 643	1 776 973
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 008 434	980 681
Finansiella kostnader	66 962	69 995
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	-171 000
Ökning av kortfristiga fordringar	6 913	0
Minskning av långfristiga skulder	100 100	0
Minskning av kortfristiga skulder	0	45 383
	1 182 409	925 058
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 154 626	1 149 392
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	5 234	851 915

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets stora planerade händelse, takomläggning, inställdes då det efter att anbudstiden gått ut endast inkommit ett anbud. Förfrågningar inom ramen för ny upphandling har under hösten gått ut för att ta om det hela våren 2021, styrelsen hoppas på och är övertygade om att vi når bättre resultat denna gång. Takreparationerna i sig är helt nödvändiga och är avancerat underhåll av husen med kostnader kring 3–4 miljoner kronor som till stor del kommer att lånas upp. Under året har gemensamt uppgraderat bredband via Bahnhof installerats i alla lägenheter, en åtgärd som snabbare än någon kunnat förutse blivit mindre av en lyx och mer av ett måste. Uppgraderingen möjliggör obehindrat hemarbete för samtliga som så önskar framgent. Ett arbete för att säkerställa att lutningen på gårdshusen inte eskalerar har återupptagits i samarbete med Upplandsmuseet och Bjerking AB.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 20 st

Överlåtelser under året: 0 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 27

Tillkommande medlemmar: 1

Avgående medlemmar: 1

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 27

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	696	696	696	692
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 006	4 078	3 571	3 621
Elkostnad/m ² totalyta	45	57	59	37
Värmekostnad/m ² totalyta	174	176	181	187
Vattenkostnad/m ² totalyta	38	36	26	22
Kapitalkostnader/m ² totalyta	48	51	45	45
Soliditet (%)	5	10	14	16
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-280	-212	-132	1
Nettoomsättning (tkr)	1 027	1 027	1 025	1 023

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 381 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	193 788	0	0	193 788
Reservfond	2 300	0	0	2 300
Upplåtelseavgifter	552 815	0	0	552 815
Fond för yttre underhåll	759 259	79 800	-15 400	694 859
S:a bundet eget kapital	1 508 162	79 800	-15 400	1 443 762
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-892 737	-79 800	-197 063	-615 874
Årets resultat	-279 917	-279 917	212 463	-212 463
S:a ansamlad förlust	-1 172 654	-359 717	15 400	-828 337
S:a eget kapital	335 507	-279 917	0	615 424

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-279 917
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-812 937
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-79 800
summa balanserat resultat	-1 172 654

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

198 938
-973 716

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 026 552	1 026 552
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	42 738
Summa rörelseintäkter		1 026 552	1 069 290
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-906 423	-732 007
Övriga externa kostnader	Not 5	-84 379	-235 974
Personalkostnader	Not 6	-17 633	-12 700
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-231 085	-231 085
Summa rörelsekostnader		-1 239 519	-1 211 766
RÖRELSERESULTAT		-212 967	-142 476
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 962	-69 995
Summa finansiella poster		-66 950	-69 988
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-279 917	-212 463
ÅRETS RESULTAT		-279 917	-212 463

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8,16	4 968 781	5 199 866
Pågående byggnation	Not 9	80 920	80 920
Maskiner	Not 10	0	0
Inventarier	Not 11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 049 701	5 280 786
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 12	2 963	2 963
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 963	2 963
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 052 664	5 283 749
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		112	112
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 13	1 161 539	1 149 392
Summa kortfristiga fordringar		1 161 651	1 149 504
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 161 651	1 149 504
SUMMA TILLGÅNGAR		6 214 314	6 433 252

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		746 603	746 603
Reservfond		2 300	2 300
Fond för yttre underhåll	Not 14	759 259	694 859
Summa bundet eget kapital		1 508 162	1 443 762
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-892 737	-615 874
Årets resultat		-279 917	-212 463
Summa fritt eget kapital		-1 172 654	-828 337
SUMMA EGET KAPITAL		335 507	615 424
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 15,16	3 082 848	5 534 931
Summa långfristiga skulder		3 082 848	5 534 931
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 15,16	2 449 123	97 140
Leverantörsskulder		247 585	80 017
Skatteskulder		2 312	1 272
Övriga skulder		19 413	12 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	77 526	91 968
Summa kortfristiga skulder		2 795 959	282 897
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 214 314	6 433 252

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Stomme och grund K3	120år	120år
Fasad och balkonger K3	20år	20år
Trapphus och dörrar K3	20år	20år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	961 730	961 730
Hyror parkering	64 800	64 800
Öresutjämning	22	22
	1 026 552	1 026 552

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Övriga intäkter	0	42 738
	0	42 738

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	68 473	67 140
	Fastighetsskötsel beställning	4 537	1 125
	Fastighetsskötsel gård beställning	425	0
	Snöröjning/sandning	0	7 915
	Städning entreprenad	1 900	18 775
	Städning enligt beställning	0	4 525
	Sotning	8 363	0
	Myndighetstillsyn	30 625	9 301
	Gemensamma utrymmen	0	405
	Garage/parkering	80 316	60 892
	Gård	2 627	0
	Förbrukningsmateriel	1 587	2 414
	Teleport/hissanläggning	27 410	0
	Brandskydd	0	5 398
	Fordon	189	0
		226 452	177 890
	Reparationer		
	Tvättstuga	3 479	4 323
	Lås	3 768	0
	VVS	0	20 837
	Värmeanläggning/undercentral	0	965
	Ventilation	0	15 500
	Elinstallationer	0	1 688
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	1 446	7 057
	Tak	11 267	0
	Fönster	4 036	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	2 344
	Vattenskada	0	16 300
		23 996	69 014
	Periodiskt underhåll		
	Värmeanläggning	24 125	0
	Bredband	174 813	0
	Fasad	0	15 400
		198 938	15 400
	Taxebundna kostnader		
	El	61 554	78 811
	Värme	240 557	243 271
	Vatten	52 979	50 119
	Sophämtning/renhållning	27 280	25 582
		382 371	397 783
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	26 119	24 837
	Kabel-TV	19 967	19 544
		46 086	44 381
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	28 580	27 540
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	906 423	732 007

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Tele- och datakommunikation	2 674	0
	Inkassering avgift/hyra	0	425
	Revisionsarvode extern revisor	15 000	19 250
	Föreningskostnader	11 698	388
	Styrelseomkostnader	0	180
	Fritids- och trivselkostnader	3 444	5 028
	Förvaltningsarvode	33 288	32 782
	Administration	8 305	2 541
	Konsultarvode	5 500	171 000
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 470	4 380
		84 379	235 974
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	0	10 000
	Löner	16 000	0
	Sociala kostnader	1 633	2 700
		17 633	12 700
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Stomme och grund K3	142 824	142 824
	Fasader/balkonger K3	53 611	53 611
	Fönster/dörrar och portar K3	34 650	34 650
		231 085	231 085

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	9 859 112	9 859 112
	Utgående anskaffningsvärde	9 859 112	9 859 112
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-4 659 246	-4 428 161
	Årets avskrivningar enligt plan	-231 085	-231 085
	Utgående avskrivning enligt plan	-4 890 331	-4 659 246
	Planenligt restvärde vid årets slut	4 968 781	5 199 866
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	107 500	107 500
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	14 600 000	14 600 000
	Taxeringsvärde mark	12 000 000	12 000 000
		26 600 000	26 600 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	26 600 000	26 600 000
		26 600 000	26 600 000
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2020-12-31	2019-12-31
	Pågående nybyggnation	80 920	80 920
		80 920	80 920
Not 10	MASKINER	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	91 432	91 432
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	91 432	91 432
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-91 432	-91 432
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-91 432	-91 432
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 11	INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	27 200	27 200
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	27 200	27 200
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-27 200	-27 200
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-27 200	-27 200
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 12	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2020-12-31	2019-12-31
	Insats	163	163
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 963	2 963

Not 13	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	6 913	0
	Klientmedel hos SBC	1 154 626	1 149 392
		1 161 539	1 149 392

Not 14	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	694 859	615 059
	Reservering enligt stadgar	79 800	79 800
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-15 400	0
	Vid årets slut	759 259	694 859

Not 15 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	1,270 %	1 132 312	1 143 880	2018-10-30
Handelsbanken	1,100 %	765 655	781 523	0001-01-01
Handelsbanken	1,300 %	587 157	593 117	2019-06-01
Handelsbanken	1,160 %	483 456	488 420	2020-12-30
Handelsbanken	1,000 %	2 563 391	2 625 131	2018-09-30
Summa skulder till kreditinstitut		5 531 971	5 632 071	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-2 449 123	-97 140	
		3 082 848	5 534 931	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 000 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 16 STÄLLDA SÄKERHETER

	2020-12-31	2019-12-31
Uttagen fastighetsintäckning	8 581 000	8 581 000

Not 17 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2020-12-31	2019-12-31
Arvoden	0	10 000
Sociala avgifter	0	2 700
Ränta	2 012	2 075
Avgifter och hyror	75 514	77 193
	77 526	91 968

Not 18 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Under våren 2021 och sommaren kommer takbyte att genomföras.

Styrelsens underskrifter

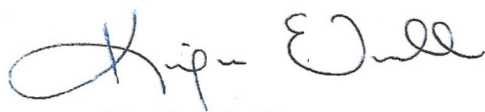
UPPSALA den 2 / 6 2021



Per Erik Ulf Wikman
Ordförande



Mats Erik Binger Brolin
Ledamot



Kajsa Maria Ekvall
Ledamot

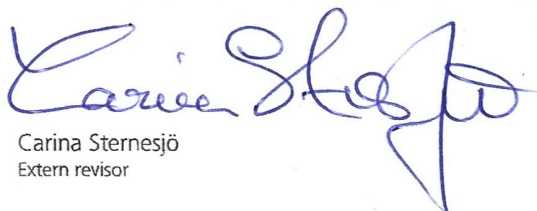


Leif Magnus Hörberg
Ledamot



Fredrik Lundkvist
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 / 6 2021



Carina Sternesjö
Extern revisor



Luis Mateo Santurio
Intern revisor