

Årsredovisning för Brf Aslög nr 4

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Aslög nr 4 registrerades 1936.02.13. Föreningen är ett privatbostadsföretag, en s.k. äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Föreningen upplåter 34 lägenheter med bostadsrätt.

1 rum och kokvrå	5 st
1 rum och kök	14 st
2 rum och kök	14 st
3 rum och kök	1 st
Total bostadsarea uppgår till	1 739 m ²
Total tomtarea uppgår till	2 916 m ²

Föreningen äger fastigheten Kvarngärdet 23:4 med gatuadressen S:t Olofsgatan 58 A-C i Uppsala kommun. Byggnaden är uppförd 1936.

På fastigheten finns 1 st flerbostadshus. På fastigheten finns dessutom 18 parkeringsplatser.

Byggnadens uppvärmning är vattenburen fjärrvärme.

Genomfört underhåll

Målning av väggar i tvättstuga, klinkers inlagt i tvättstuga och torkrum.	2005
Bredband har installerats.	2005
Ny tvättmaskin.	2006
Byte av cirkulationspump.	2006
Renovering av fönster.	2007
Installation av energiglas i föreningens fönster.	2007
Nytt sophus.	2014
Byte av värmeväxlare	2017
Grävning kabel, genomgång motorvärmare	2018
Passersystem	2020

Styrelsen fram till stämman 1 juni 2020

Stefan Larsson	Ordförande
Rickard Sellstedt	Kassör
Anette Wahlén	Sekreterare
Pär Lundqvist	Ledamot
Maj-Lis Olson	Ledamot

Styrelsen efter stämman 1 juni 2020

Pär Lundqvist	Ordförande
Anette Wahlén	Sekreterare
Rickard Sellstedt	Kassör
Maj-Lis Olson	Ledamot

Revisorer

Folkessons Råd & Revision AB

Stämma och sammanträden

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls 2020.06.01.

Styrelsen har under året avhållit 8 st protokollförda styrelsemöten.

Anställda

Föreningen har under året haft Anita Sjöberg anställd för städ.

Avtal

PD Miljöservice (fastighetsskötsel), Trygghetsprodukter (nyckelhantering), Vattenfall Eldistribution (elnät), Bodens Energi (el), Vattenfall Värme (fjärrvärme), Uppsala Vatten (vatten och avlopp), Uppsala Vatten, Suez och Ragn Sells (renhållning), Länsförsäkringar (försäkring), Com Hem (kabel-TV), A3 (bredband), Mediator (ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning).

Överlåtelse

Under året har styrelsen godkänt 7 st överlåtelse (föregående år 3 st).

Styrelsen hälsar nya medlemmar hjärtligt välkomna och hoppas att ni kommer att trivas i föreningen.

Föreningens policy för andrahandsuthyrningar är enligt paragraf 12 i föreningens stadgar.

Fastighetsunderhåll under året

Kostnaderna för fastighetens underhåll uppgår till 128 337 kr:

varav reparationer 67 467 kr och underhåll 60 870 kr.

Avgiftsändringar

Årsavgifterna och hyresavgifterna för parkeringsplatserna har varit oförändrade under året.

Ekonomi, jämförelsetal

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning (tkr)	1 148	1 148	1 149	1 150
Resultat efter finansiella poster (tkr)	44	173	123	-60
Balansomslutning (tkr)	3 561	3 580	3 582	3 598
Soliditet (eget kapital/balansomslutning)	51	49%	44,1%	40,5%
Bankskuld i kr/m ² lghyta	828	915	1 003	1 090
Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/m ²	583	583	583	583
Räntekänslighet*	1,4%	1,6%	1,7%	

* Med räntekänslighet avses den höjning av årsavgifterna som krävs för att betala 1% höjning av räntan på föreningens lån.

Verksamheten under året

Genomgång av avloppsrör på grund av stopp.

Planerat utbyte av rör i källare.

Installerat nytt passage system

Installerat kameror i källare.

Bytt ut belysning i trapphus till LED och rörelsestyrt.

Styrelsen bedömer att utbrottet av Covid-19 inte har haft någon påverkan på föreningens ekonomi.

Verksamheten under kommande år

Byte av rör i källare.

Installation av elbilsladdare

Underhållsplanering

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall göras årligen med ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Föreningen har under året amorterat 152 000 kr (9,55%) av föreningens ingående skuld 2020.

Förändring av eget kapital

	Insatser och upplåtelseavg	Yttre repara- tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	943 551	537 005	173 309
Disposition av 2019 års resultat		88 800	84 509	-173 309
Uttag enligt stämmobeslut				
Årets resultat				44 412
Belopp årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 032 351</u>	<u>621 514</u>	<u>44 412</u>

Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna bostadsrättsförening är föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	621 514
Årets resultat	<u>44 412</u>
	665 926

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	88 800
Ur yttre reparationsfonden ianspråk tas	0
Till balanserat resultat överföres	<u>577 126</u>
	665 926

RESULTATRÄKNING

<u>Nettoomsättning</u>	<u>INTÄKTER</u>			
	<u>2020</u>	<u>Not</u>	<u>2019</u>	
Årsavgifter	1 014 036		1 014 036	
Hysesintäkter	39 200		39 600	
Kabel-TV/bredband, intäkter	94 656	1 147 892	94 656	1 148 292
<u>Övriga rörelseintäkter</u>				
Övriga intäkter	360	360	42 194	42 194
SUMMA INTÄKTER		<u>1 148 252</u>		<u>1 190 486</u>

RÖRELSENS KOSTNADER

Kostnader för fastighetsförvaltning

Driftskostnader	-631 793	1	-643 825	
Administrationskostnader	-65 840		-63 920	
Fastighetsavgift	-48 586	-746 219 2	-46 818	-754 563

Reparation och underhållskostnader

Reparationer	-67 467		-49 971	
Planerat underhåll	-60 870	-128 337	0	-49 971
Personalkostnader	-79 451	-79 451 3	-71 082	-71 082

Avskrivningar, materiella tillgångar

Byggnaden	-128 188	4	-128 188	
Passersystem	-7 966	-136 154 4	0	-128 188

RÖRELSERESULTAT		58 091		186 682
------------------------	--	--------	--	---------

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter	0		0	
Räntekostnader	-13 679	-13 679	-13 373	-13 373

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		44 412		173 309
--	--	--------	--	---------

ÅRETS RESULTAT		<u>44 412</u>		<u>173 309</u>
-----------------------	--	---------------	--	----------------

BALANSRÄKNING

	TILLGÅNGAR		
	2020	Not	2019
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnaden	2 754 903	4	2 686 182
Mark	45 000		45 000
Inventarier	0	2 799 903 5	0 2 731 182
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Avräkning skatter och avgifter	89		283
Övriga fordringar	0		0
Förutb. kostnader/uppl. intäkter	30 165	30 254 6	27 834 28 117
Kassa och bank		730 512	820 287
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 560 669</u>	<u>3 579 586</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital	100 000		100 000
Yttre reparationsfond	1 032 351	1 132 351	943 551 1 043 551
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat	621 514		537 005
Årets resultat	44 412	665 926	173 309 710 314
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		0 7	1 440 000
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Kortfristig skuld till kreditinst.	1 440 000	7	152 000
Leverantörsskulder	167 372		121 984
Egna skatteskulder	2 749		1 934
Personalens källskatt	1 057		7 483
Sociala avgifter	359		7 091
Upplupna kostnader	49 487	8	18 006
Förskottsinbetalda hyror/avg	101 368	1 762 392	77 223 385 721
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>3 560 669</u>	<u>3 579 586</u>

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed. Lån som förfaller nästkommande räkenskapsår redovisas som kortfristig skuld i enlighet med SRFU8. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas/förlängas.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Huvudindelningen är byggnad och mark. Byggnaden består av ett antal komponenter, se uppdelning not 4. Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande avskrivningsplaner tillämpas:

Byggnaden/stommen	2,17%
Passersystem	6,67%

Värderingsprinciper

Tillgångar har värderats utifrån anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd. Avskrivningen motsvarar amortering på fastighetens lån.

Belopp anges i hela kronor (SEK).

NOT NR 1

Driftskostnader

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Fastighetsskötsel	91 464	89 496
Fastighetsskötsel, extra tjänster	13 655	14 929
Obligatoriska besiktningar	11 750	0
El	34 651	37 590
Värme	266 050	281 927
Vatten	80 404	82 606
Sophämtning	33 660	29 953
Försäkring	19 207	18 525
Kabel-TV och bredband	56 381	56 072
Förbrukningsinventarier	339	0
Revisionsarvode	12 719	13 500
Övriga förvaltningskostnader	<u>11 513</u>	<u>19 228</u>
SUMMA	<u>631 793</u>	<u>643 825</u>

NOT NR 2

Fastighetsavgift

Fastigheten har åsatts värdeår 1936 och betalar därmed en kommunal fastighetsavgift som för 2020 maximalt 1.429 kr/lgh.

Taxeringsvärdet framgår av annan not.

NOT NR 3

Personalkostnader

Under året har föreningen haft en anställd.

Löner och arvoden

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Arvode, lön och övriga ersättningar till styrelse	25 000	17 855
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	<u>42 288</u>	<u>42 288</u>
SUMMA LÖNER OCH ARVODEN	67 288	60 143
Sociala avgifter	<u>12 163</u>	<u>10 939</u>
SUMMA Löner, arvoden sociala avgifter	<u>79 451</u>	<u>71 082</u>

NOT NR 4

Kvarngärdet 23:4

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Taxeringsvärde:	29 600 000	29 600 000
Byggnadsvärde	14 400 000	14 400 000
Markvärde	<u>15 200 000</u>	<u>15 200 000</u>
SUMMA TAXERINGSVÄRDE	<u>29 600 000</u>	<u>29 600 000</u>

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:

Bostäder	29 600 000	29 600 000
Lokaler	0	0

Bokfört värde:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Byggnad	5 405 028	5 405 028
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 718 846	-2 590 658
Årets avskrivningar	<u>-128 188</u>	<u>-128 188</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 847 034</u>	<u>-2 718 846</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>2 557 994</u>	<u>2 686 182</u>
Fastighetsförbättringar	500 367	500 367
Ingående ackumulerade avskrivningar	-500 367	-500 367
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-500 367</u>	<u>-500 367</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>

Passersystem	204 875	<u>0</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	<u>-7966</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-7 966</u>	<u>0</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>196 909</u>	<u>0</u>
SUMMA BOKFÖRT VÄRDE	<u>2 754 903</u>	<u>2 686 182</u>

NOT NR 5

Inventarier

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Inventarier	238 119	238 119
Ingående ackumulerade avskrivningar	-238 119	-238 119
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>

NOT NR 6

Förutbetalda kostnader/upploopna intäkter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Förutbetalda försäkringspremier	20 372	19 207
Comhem	5 477	5 455
Brf Botvid	1 144	0
Ragn-Sells	292	292
AllTele	<u>2 880</u>	<u>2 880</u>
SUMMA	<u>30 165</u>	<u>27 834</u>

NOT NR 7

Skulder kreditinstitut

	<u>Räntejust.</u>	<u>Ränta</u>	<u>Skuld</u>
Nordea	2021.01.13	0,69%	<u>1 440 000</u>
SUMMA FASTIGHETSLÅN			<u>1 440 000</u>
Avgår lån för omförhandling under nästa räkenskapsår			-1 440 000
SUMMA KORTFRISTIGA LÅNESKULDER			<u>-1 440 000</u>
Beräknad låneskuld 2025.12.31			680 000

NOT NR 8

Upplupna kostnader

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Upplupet revisionsarvode	13 000	13 000
Upplupen elnätskostnad	2 167	2 334
Upplupen räntekostnad	1 465	1 547
Renhållning Botvid	0	1 125
Upplupna arvoden	25 000	0
Upplupna sociala avgifter	<u>7 855</u>	<u>0</u>
SUMMA UPPLUPNA KOSTNADER	<u>49 487</u>	<u>18 006</u>

NOT NR 9

Ställda säkerheter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Fastighetsinteckningar	5 183 000	5 183 000

NOT NR 10

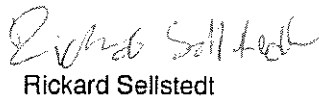
Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat från räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

Uppsala den 13 / 4 2021


Pär Lundqvist


Anette Wahlén


Rickard Sellstedt


Maj-Lis Olson

REVISIONSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits den 2021-04-21


Katarina Boiwe
Åuktoriserad revisor

Folkesson Råd & Revision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Aslög 4
Org.nr. 717600-2785

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Aslög 4 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



4

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Aslög 4 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

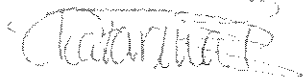
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 2021-04-21



Katarina Boiwe
Auktoriserad revisor