

Årsredovisning för Brf Alriksgårdarna

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Alriksgårdarna registrerades 1954.04.02. Föreningen är ett privatbostadsföretag, en s.k. äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Gjensidige Försäkring.

Föreningen upplåter 129 lägenheter med bostadsrätt.

1 rum med koksåp	14 st	280 m ²
1 rum och kök	29 st	1 196 m ²
2 rum och kök+1 rum med koksåp	8 st	607 m ²
2 rum och kök	53 st	2 961 m ²
3 rum och kök	17 st	1 297 m ²
4 rum och kök	8 st	721 m ²
Total bostadsarea uppgår till		7 062 m ²
Total lokalarea uppgår till		747 m ²
Total tomtarea uppgår till		9 938 m ²

Föreningen äger fastigheten Kvarngärdet 29:6 med gatuadressen Torkelsgatan 28 A-C, 30 A-E och S:t Persgatan 40 A-E i Uppsala kommun. Byggnaderna är uppförda 1955, värdeår 1965 och består av 3 flerbostadshus i 3-4 våningar. På fastigheten finns dessutom 36 st garage och 29 st parkeringsplatser.

Byggnadernas uppvärmning är vattenburen fjärrvärme.

Genomfört underhåll

Omläggning yttertak	1985
Fasadrenovering och vindsisolering	1985
Nya balkonger och taksäkerhetsutrustning	1997
Nybyggnation av 3 st sophus	2000
El- och stamrenovering	2002
Ventilationskanaler och fönstermålning	2006
Fönsterbyte	2012
Säkerhetsdörrar	2012
Takbyte	2017

Styrelsen

Andreas Heimbrandt	Ordförande
Nina Gustafsson Hassaine	Sekreterare
Anna Medved	Ledamot
Tommy Werlefors	Ledamot
Jerry Mattsson	Suppleant
Martin Johansson	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:
Nina Gustafsson Hassaine och Tommy Werlefors samt suppleanter.

Revisor

Kirsi Jansson, K. Jansson Revision AB

Valberedning

Ulrika Persson
Birgitta Ronnestål

Stämma och sammanträden

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls 2019.04.23.
Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter
samt hållit 12 st protokollförda styrelsemöten.

Avtal

Föreningen anlitar Tommy Werlefors som vicevärd genom hans bolag Werlefors International AB.
Svanängs Fastighetsservice har ansvarat för fastighetsskötseln.
HolkTis har ansvarat för städningen till och med september, därefter Fastighetsägarna Service.
Föreningen har Kabel-TV och bredbandsuppkoppling via ComHem och Bredbandsbolaget.
Föreningen har ett serviceavtal med G4S Security Service.
Mediator har anlåtats för den ekonomiska förvaltningen.
Avtal med 3G Infrastructure Service angående 3G-antenn.

Överlåtelser

Under året har 13 överlåtelser skett vilket medfört att vi har beviljat 17 nya medlemskap i föreningen.
16 medlemmar har begärt utträde.
Föreningens policy för andrahandsuthyrningar är enligt stadgarna och hyresnämndens rekommendation.

Fastighetsunderhåll under året

Kostnaderna för fastighetens underhåll uppgår till 380 694 kr, varav reparationer 102 141 kr.

Avgiftsändringar

Årsavgifterna har varit oförändrade under året.

Ekonomi, jämförelsetal

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	4 518	4 423	4 407	4 394
Resultat efter finansiella poster (tkr)	164	462	558	706
Balansomslutning (tkr)	31 053	31 642	34 182	29 392
Soliditet (eget kapital/balansomslutning)	16,2%	15,4%	12,9%	13,1%
Bankskuld/lgh. yta (kr/kvm)	3 546	3 679	4 066	3 470
Årsavgifter bostäder per 31/12 (kr/kvm)	547	547	547	547

7

Verksamheten under året

Målat om garageportarna
Genomfört energideklaration
Monterat gårdsbelysning vid 28- samt 40-husen
Installerat ny torktumlare i 30-huset
Förhandlat om avtalet om trappstädning
Arbetat vidare med underhållsplanen

Verksamheten under kommande år

Uppdatera underhållsplanen
Förbättra vindsbelysningen
Ytbehandling av entrédörrarna

Underhållsplanering

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall göras årligen med ett belopp enligt upprättad underhållsplan.

Föreningen har under året amorterat 936 320 kr (3,6%) av föreningens ingående skuld 2019.

Förändring av eget kapital

	Insatser och upplåtelseavg.	Yttre repara- tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	798 459	1 610 287	1 996 041	461 702
Disposition av 2018 års resultat		129 009	332 693	-461 702
Årets resultat				163 792
Belopp vid årets utgång	798 459	1 739 296	2 328 734	163 792

Förslag till resultatdisposition:

Avsättning till och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna bostadsrättsförening är föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	2 328 734
Årets resultat	<u>163 792</u>
	2 492 526

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	129 009
Ur yttre reparationsfonden ianspråktas	0
Till balanserat resultat överföres	<u>2 363 517</u>
	2 492 526

7

RESULTATRÄKNING

<u>Nettoomsättning</u>	<u>2019</u>	<u>INTÄKTER</u>	<u>Not</u>	<u>2018</u>	
Årsavgifter	3 862 944			3 862 944	
Hysesintäkter	226 850			223 550	
Elintäkter	428 464	4 518 258		336 549	4 423 043
<u>Övriga rörelseintäkter</u>					
Övriga intäkter	96 178	96 178	1	145 169	145 169
SUMMA INTÄKTER		<u>4 614 436</u>		<u>4 568 212</u>	

RÖRELSENS KOSTNADER

<u>Kostnader för fastighetsförvaltning</u>					
Driftskostnader	-2 561 910		2	-2 480 632	
Administrationskostnader	-121 249		3	-176 955	
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	-215 413	-2 898 572	4	-203 443	-2 861 030
<u>Reparation och underhållskostnader</u>					
Reparationer	-102 141			-85 483	
Planerat underhåll	-278 553	-380 694		-38 089	-123 572
Personalkostnader		-51 552	5		-49 555
<u>Avskrivningar, materiella tillgångar</u>					
Byggnader		-925 191			-925 191
RÖRELSERESULTAT		358 427			608 864
<u>Resultat från finansiella poster</u>					
Utdelning kortfristiga placeringar	1 938			0	
Räntekostnader	-193 706	-191 768		-147 162	-147 162
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		166 659			461 702
Statlig inkomstskatt		-2 867			0
ÅRETS RESULTAT		<u>163 792</u>		<u>461 702</u>	9

BALANSRÄKNING

	2019	TILLGÅNGAR	Not	2018
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>				
Byggnader	27 770 939		6	28 696 130
Mark	925 000	28 695 939		925 000
				29 621 130
<u>Omsättningstillgångar</u>				
<u>Kortfristiga fordringar</u>				
Övriga kortfristiga fordringar	3 751			256
Förutb.kostnader/uppl.intäkter	164 186	167 937	7	106 705
				106 961
Kassa och bank		2 189 083	8	1 913 711
SUMMA TILLGÅNGAR		31 052 959		31 641 802

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<u>Bundet eget kapital</u>				
Insatskapital	389 200			389 200
Upplåtelseavgifter	409 259			409 259
Yttre reparationsfond	1 739 296	2 537 755		1 610 287
				2 408 746
<u>Fritt eget kapital</u>				
Balanserat resultat	2 328 734			1 996 041
Årets resultat	163 792	2 492 526		461 702
				2 457 743
<u>Långfristiga skulder</u>				
Skulder till kreditinstitut		24 308 435	9	25 244 755
<u>Kortfristiga skulder</u>				
Kortfristig skuld till kreditinst.	736 320			736 320
Leverantörsskulder	403 145			373 006
Egna skatteskulder	19 515			16 961
Uppl.kostnader/förutb.intäkter	113 675		10	107 769
Förskottsinbetalda hyror/avg	441 588	1 714 243		296 502
				1 530 558
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		31 052 959		31 641 802

4

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 (K3). Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed. Principerna är oförändrade från föregående år.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Huvudindelningen är byggnad och mark. Byggnaden består av ett antal komponenter, se uppdelning not 6. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande avskrivningsplaner tillämpas:

Fastighetsförbättringarna är färdigavskrivna.

Byggnader/stommen	ca 4%
Stamrening	2,0%
Fönsterrening	2,5%
Säkerhetsdörrar	2,5%
Takbyte	2,5%

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd.

Belopp anges i hela kronor (SEK).

NOT NR 1

Övriga rörelseintäkter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Tele.mast	34 102	33 485
Övriga intäkter	62 076	111 684
SUMMA	96 178	145 169

NOT NR 2

Driftskostnader

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Fastighetsskötsel	176 969	176 970
Fastighetsskötsel extra	59 111	49 664
Städning entreprenad	212 052	213 372
Obligatoriska besiktningar	15 000	0
Serviceavtal	10 570	9 614
El	464 017	396 557
Värme	886 775	913 815
Vatten	242 068	229 566
Sophämtning	151 058	140 650
Försäkring	52 237	76 874
Kabel TV	201 304	201 264
Revisionsarvode	16 338	17 438
Övriga fastighetskostnader	74 411	48 848
Advokatkostnader	0	6 000
SUMMA	2 561 910	2 480 632

NOT NR 3

Administrationskostnader

	2019	2018
Redovisningstjänster	91 249	146 955
Inköpta administrativa tjänster	30 000	30 000
SUMMA	121 249	176 955

NOT NR 4

Fastighetsskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 1965 och betalar därmed en kommunal fastighetsavgift, som för 2018 uppgick till maximalt 1.337 kr/lgh och för 2019 maximalt 1.377 kr/lgh samt fastighetsskatt för lokaler, 1% av gällande taxeringsvärde.
Taxeringsvärdet framgår av annan not.

NOT NR 5

Personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd under året.

	2019	2018
Arvoden, lön och övriga ersättningar till styrelse	39 800	38 997
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	0	0
SUMMA LÖNER OCH ARVODEN	39 800	38 997
Sociala avgifter	11 752	10 558
SUMMA Löner, arvoden sociala avgifter	51 552	49 555

NOT NR 6

Kvarngärdet 29:6

	2019	2018
Taxeringsvärde:	128 778 000	100 097 000
Byggnadsvärde	65 270 000	56 395 000
Markvärde	63 508 000	43 702 000
SUMMA TAXERINGSVÄRDE	128 778 000	100 097 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:

Bostäder	125 000 000	97 000 000
Lokaler	3 778 000	3 097 000

Bokfört värde:

	2019	2018
Byggnader	3 502 000	3 502 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 640 995	-1 500 447
Årets avskrivningar	-140 548	-140 548
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 781 543	-1 640 995
Utgående restvärde enligt plan	1 720 457	1 861 005
Fastighetsförbättringar	3 525 413	3 525 413
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 525 413	-3 525 413
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 525 413	-3 525 413
Utgående restvärde enligt plan	0	0

Stamrenovering 2002	22 950 000	22 950 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 530 451	-7 071 451
Årets avskrivningar	-459 000	-459 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 989 451	-7 530 451
Utgående restvärde enligt plan	<u>14 960 549</u>	<u>15 419 549</u>
Fönsterrenovering	5 944 523	5 944 523
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 040 291	-891 678
Årets avskrivningar	-148 613	-148 613
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 188 904	-1 040 291
Utgående restvärde enligt plan	<u>4 755 619</u>	<u>4 904 232</u>
Säkerhetsdörrar	1 726 500	1 726 500
Ingående ackumulerade avskrivningar	-302 134	-258 972
Årets avskrivningar	-43 162	-43 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-345 296	-302 134
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 381 204</u>	<u>1 424 366</u>
Takbyte	5 354 714	5 354 714
Ingående ackumulerade avskrivningar	-267 736	-133 868
Årets avskrivningar	-133 868	-133 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-401 604	-267 736
Utgående restvärde enligt plan	<u>4 953 110</u>	<u>5 086 978</u>
SUMMA BOKFÖRT VÄRDE	27 770 939	28 696 130

NOT NR 7

Förutbet.kostn./uppl.intäkter

	2019	2018
Förutbetalda försäkringspremier	65 858	52 237
Övriga förutbetalda kostnader	<u>98 328</u>	<u>54 468</u>
SUMMA	<u>164 186</u>	<u>106 705</u>

NOT NR 8

Nordea Stratega 30 ingår med ett anskaffningsvärde om 250 000 kr och värdet är 251 353 kr per 2019.12.31.

NOT NR 9

Skulder kreditinstitut

	<u>Räntejust.</u>	<u>Ränta</u>	<u>Skuld</u>
Nordea	2020.01.13	0,660%	7 197 300
Nordea	2020.01.13	0,660%	7 140 630
Nordea	2020.01.13	0,660%	6 251 825
Nordea	2020.03.13	0,790%	<u>4 455 000</u>
SUMMA FASTIGHETSLÅN			<u>25 044 755</u>
Kortfristig del av fastighetslån - nästa års amortering			-736 320
SUMMA LÅNGFRISTIGA LÅNESKULDER			<u>24 308 435</u>
Härav del som förfaller till betalning senare än 2024.12.31			21 363 155

NOT NR 10

Uppl. kostn./förutb.intäkter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Upplupen räntekostnad	18 698	13 769
3G Infrastructure service	26 009	25 432
Beräknat revisionsarvode	16 400	16 000
Beräknade styrelsearvoden	40 000	40 000
Beräknade sociala avgifter	12 568	12 568
SUMMA UPPLUPNA KOSTNADER	113 675	107 769

NOT NR 11

Ställda säkerheter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Fastighetsinteckningar	29 246 000	29 246 000

NOT NR 12

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat från räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

Uppsala 2020-



Andreas Heimbrandt



Anna Medved



Nina Gustafsson Hassaine



Tommy Werlefors

REVISIONSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har avgivits den 7 april 2020



Kirsi Jansson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Alriksgårdarna

Org.nr 717600-0458

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Alriksgårdarna för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Alriksgårdarna för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 7 april 2020


 Kirsi Jansson
 Godkänd revisor