

Ordningsregler och föreskrifter för Brf HSB Sexan 2014

- Hundar får ej rastas på föreningens mark (1sta beslutet någonsin i Sexans historia)
- Höst, vinter och vår får trapphusfönstren inte öppnas och sedan lämnas utan tillsyn. Vädring bör ske under kortare perioder. Under sommaren får trapphusfönstren vara öppna men hållas under tillsyn och stängas vid dåligt väder. För att minska våra värmekostnader, så ber vi er alla att stänga av era radiatorer i era lägenheter då ni öppnar era fönster för vädring och inte sätta på dem igen förrän efter ca 1 timme. Värmekostnaden är den enskilt största driftskostnaden i föreningen...
- Malkulor får inte användas i vindsförråd eller i källarförråd.
- Markisfärgen är grön för alla markiser uppsatta efter 1994; de markiser som icke uppfyller kraven får sitta kvar till dess de byts ut men ska då bytas till gröna.
- Inga väggar får tas ner i bostadsrätter utan styrelsens medgivande. För bärande väggar krävs dessutom kommunalt bygglov.
- För s.k. andrahandsuthyrning gäller att styrelsen ska lämna sitt medgivande och uthyrning till juridisk person ska undvikas. Inte heller får bostadsrätten användas för affärsverksamhet utan styrelsens tillstånd.
- Parkeringsplatserna är till för dem som tilldelats platser. Vid 4an finns enbart en plats. Kön till parkeringsplatser administreras av vicevärden. Ingen får "låna" någons förhyrda parkeringsplats utan dennes vetskap och personliga tillstånd. Parkering utanför de iordningställda p-platserna är förbjuden annat än för mycket kort tid för i- och urlastning av fordonet, som sedan ska köras ut direkt från gårdarna. På kölistan kommer inte fordon, som är större än en vanlig personbil, i fråga efter styrelsebeslut 2014. Bilarna ska nämligen rymmas inom "rutan" även när bildörrar öppnas.
- Äpplen, päron, bigarråer, fläderbär, max 50 st fläderblommor och smultron får plockas av föreningens medlemmar men ingen klättring i träd är tillåten.
- Trädgårdsmöblerna är främst till för medlemmarna. Flyttas en möbel ska den flyttas tillbaka till sin ordinarie plats efter användandet. De får alltså inte stå på gräsmattorna
- Det är förbjudet att grilla med grillkol på balkongerna pga av brandrisken men styrelsen har beslutat att tillåta el-grillar på balkongerna om os från dem inte stör grannarna. Grillning i trädgården är tillåten enbart i närheten av sittplatserna samt vid grillen. Du måste ta med dig en hink vatten så att ingen brand kan uppstå. Tänk på att inte grilla om röken från grillen blir störande för grannar. Du måste också snarast rengöra föreningens båda grillar om du använder dig av dessa.

- Inga dörmattor är tillåtna utanför enskilda lägenhetsdörrar.
- Inga personliga tillhörigheter får förvaras i trapphus, källarkorridorer och vindsgångar med undantag av rollatorer i de trapphus där det är möjligt. Styrelsen skall dock ha gett sitt medgivande först. Orsaken är lagen om utrymningsvägars beskaffenhet.
- Balkongblomlådor får ej placeras på utsidan av balkongräcket då det finns en gångväg direkt under balkongen dvs. enda ställen där balkonglådor kan sitta på utsidan av balkongräcket är Vretgränd 6A och 6B. Detta är en lokal ordningsstadga för Uppsala.
- I källaren finns kärl för källsortering – bland annat glas, papper, plast, lampor men även metall, elektronik och batterier. Det finns tydliga skyltar för vad som ska läggas var. Kompost läggs (i försluten plastpåse) i kärl, som finns i det separata soprummet intill källartrappan. Övriga produkter sorteras inte här utan det får Du själv ta till kommunens återvinningscentral – den närmaste på Spikgatan i Boländerna. **Observera att föreningen får betala extra om Du sorterar i fel kärl eller ställer dit föremål som inte får källsorteras i våra kärl.** I medlemsinfo juni 2013 uppmanas Du också att "knäcka" kartonger innan de läggs i avsett kärl så att blir mindre skrymmande. Den soptunna som är märkt enbart för Kina-restaurangen får Du inte använda Dig av.
- Du måste respektera att ljud kvällar och nätter kan störa grannar. Tänk på att musikljud lätt tränger igenom. Tänk också på att spolning av vatten som vid bad och dusch kan skapa störande ljud.
- Reparationer, som görs i Din lägenhet och som orsakar störande ljud, får inte utföras på vardagar före kl. 07.00 och inte efter kl. 20.00. På helger får sådant arbete inte påbörjas före kl. 09.00 och ska vara avslutat senast kl. 20.00. Tänk också på att aldrig koppla ur TV-uttaget vid t.ex. tapetsering för det innebär att dina grannar som finns efter Dig på "sling-schemat" då inte har fungerande TV-mottagning.
- Skador som uppkommer i fastigheten vid reparation som görs i din lägenhet måste du vara beredd att svara för kostnaderna för.
- Om du har fest i din bostad/i trädgården ska alla dina grannar som kan beröras vara informerade så att de kan påpeka om ljudet blir för störande. Du sätter förslagsvis upp en lapp på trapphusdörren med namn och telefonnummer du kan nås på. Samkväm i trädgården skall vara avslutade kl. 22.30. Bord och stolar skall flyttas tillbaka till sina platser och ev. skräp bortplockas.
- Ingen vuxen/barn får ej beträda rabatterna.
- Ibland går inte våra entrédörrar igen riktigt pga av snö eller grus. Se därför till att Du verkligen stänger efter dig och inte förlitar Dig på dörrstängaren.
- Se till att grindarna till fastigheten är stängda.

- Fåglar får inte matas från balkonger eller fönster men om du vill vara generös mot fåglar vintertid kan Du sätta upp talgbollar i träd alt. buskar.
- För tvättstugor och torkrum finns egna ordningsregler. Fönster som du öppnar i källaren i t.ex. tvättstugor etc måste ovillkorligen stängas då ditt tvättpass är avslutat så att Du inte utsätter alla oss andra för inbrottsrisk i våra källarförråd och alla trapphus som man lätt kommer åt genom att klättra in...
- Rökning är förbjuden i alla gemensamma utrymmen dvs. i trapphus, källare, vindar, tvättstugor och verkstad. Fimpar får inte kastas på föreningens mark och inte heller spottar vi ut tuggummin och snus. (I medlemsinfo 2010-12-20)
- I medlemsinfo juni 2013 uppmanas du också att sköta om fönster och balkongdörrar i Din bostadsrätt genom att olja in fönstermekanismen. Får du problem så att t.ex. Boservice måste anlitas så får du själv stå för kostnaden.
- Fyrverkerier får ej avskjutas från vare sig balkonger eller HSB Sexans mark pga av brandrisk.