

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB Brf 79 Kungsängstorg		Personnummer/Organisationsnummer 716422-2015		Utländsk adress €
Adress box 1103		Postnummer 751 41	Postort Uppsala	
Land		Telefonnummer 018-18 01 21		Mobiltelefonnummer
E-postadress magnus.lovefors@upsala.hsb.se				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala		Kommun Uppsala	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kungsängen 11:7			Egen beteckning (1)	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 43652	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Hamnesplanaden 6		Postnummer 75319	Postort Uppsala	Huvudadress j)
Adress Kungsängsgatan 35		Postnummer 75322	Postort Uppsala	Huvudadress j)
Adress Kungsängsgatan 37a		Postnummer 75322	Postort Uppsala	Huvudadress j)
Adress Kungsängsgatan 37b		Postnummer 75322	Postort Uppsala	Huvudadress j)
Adress Kungsängsgatan 39		Postnummer 75322	Postort Uppsala	Huvudadress j)
Adress Kungsängsgatan 41a		Postnummer 75322	Postort Uppsala	Huvudadress j)
Adress Kungsängsgatan 41b		Postnummer 75322	Postort Uppsala	Huvudadress j)
Adress Kungsängsgatan 41c		Postnummer 75322	Postort Uppsala	Huvudadress j)
Adress Kålsängsgränd 5		Postnummer 75319	Postort Uppsala	Huvudadress j)

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler 6		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande 6	
Nybyggnadsår 1988			
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 10514 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☒ Från BOA/LOA ☒ För kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Från BRA ☒ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 6266 m ² LOA 2145 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 80	
BRA m ² BTA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1 6		Restaurang	
Avarmgarage 0 m ²		Kontor och förvaltning 18	
Antal våningsplan ovan mark 5		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus 5		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal bostadslägenheter 88		Köpcentrum	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s, m ²		Vård, dygnet runt	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 2	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0801 - 0812		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>700986 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>700986 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>189000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	700986 kWh		Eldningsolja (2)			Naturgas, stadsgas (3)			Ved (4)			Flis/pellets/briketter (5)			Övrigt biobränsle (6)			EI (vattenburen) (7)			EI (direktverkande) (8)			EI (luftburen) (9)			Markvärmepump (el) (10)			Värmepump-frånluft (el) (11)			Värmepump-luft/luft (el) (12)			Värmepump-luft/vatten (el) (13)			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	700986 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	189000 kWh		Fjärrkyla (14)			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>222384 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>32000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>254384 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>923370 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>222384 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	222384 kWh		Hushållsel ³ (16)			Verksamhetsel ⁴ (17)	32000 kWh		EI för komfortkyla (18)			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	254384 kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	923370 kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	222384 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	700986 kWh																																																																																
Eldningsolja (2)																																																																																	
Naturgas, stadsgas (3)																																																																																	
Ved (4)																																																																																	
Flis/pellets/briketter (5)																																																																																	
Övrigt biobränsle (6)																																																																																	
EI (vattenburen) (7)																																																																																	
EI (direktverkande) (8)																																																																																	
EI (luftburen) (9)																																																																																	
Markvärmepump (el) (10)																																																																																	
Värmepump-frånluft (el) (11)																																																																																	
Värmepump-luft/luft (el) (12)																																																																																	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)																																																																																	
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	700986 kWh																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	189000 kWh																																																																																
Fjärrkyla (14)																																																																																	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel ² (15)	222384 kWh																																																																																
Hushållsel ³ (16)																																																																																	
Verksamhetsel ⁴ (17)	32000 kWh																																																																																
EI för komfortkyla (18)																																																																																	
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	254384 kWh																																																																																
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	923370 kWh																																																																																
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	222384 kWh																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej m ²																																																																																	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²																																																																																	
Ort (graddagar) Uppsala Aut	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 1006067 kWh	Ort (Energi-Index) Uppsala	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 1000502 kWh																																																																														
Energiförbrukning 95 kWh/m ² ,år	...varav el 21 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 108 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 120 - 153 kWh/m ² ,år																																																																														

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ EI totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiförbrukning

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☐ F ☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja ☐ Nej
----------------------	--



Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar Preliminärt bedömde vi att det kunde finnas kostnadseffektiva energisparåtgärder. 5 6

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Energisparåtgärder föreslagna i bifogad kontrollrapport till fastighetsägaren. 5 6

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Energikontroll i Sverige AB	Organisationsnummer 556279-9329	Ackrediteringsnummer 7206:01
Förnamn Lars	Efternamn Blekastad	E-postadress lars@ekontroll.nu

Expert

Förnamn Lars	Efternamn Blekastad
Datum för godkännande 2009-08-25	E-postadress lars@ekontroll.nu

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

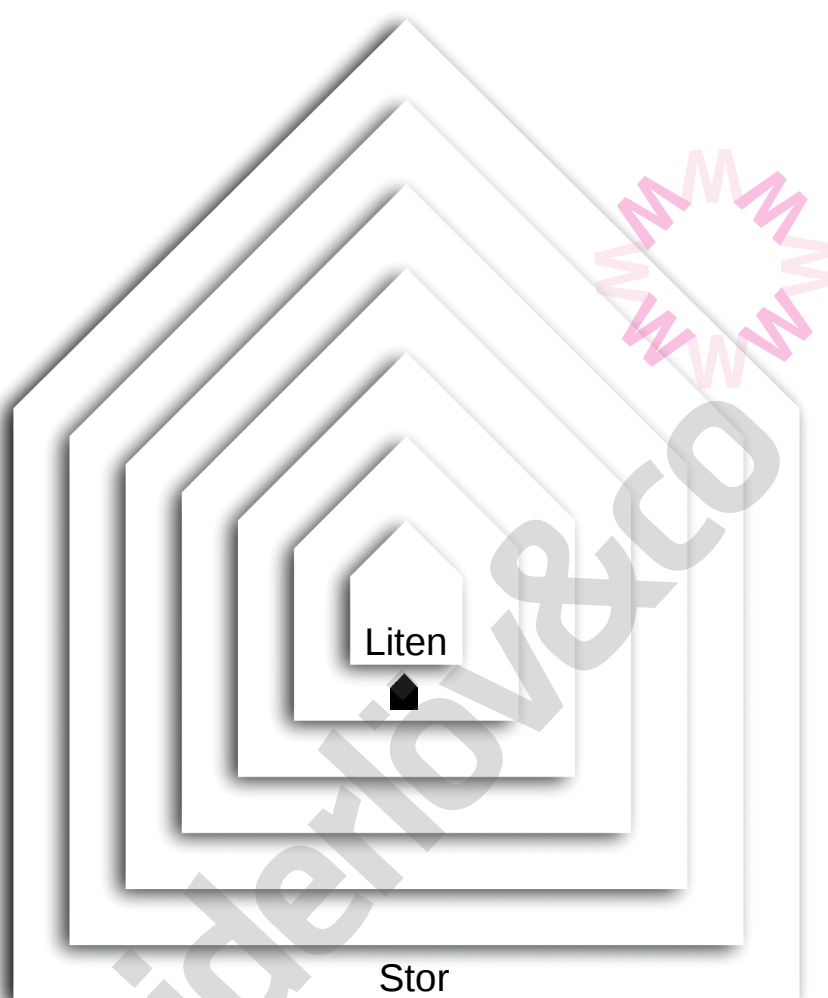
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.

På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats www.energiaktiv.se finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Hamnesplanaden 6 , Uppsala

■ Detta hus använder 95 kWh/m² och år, varav el 21 kWh/m².

Liknande hus 120 – 153 kWh/m² och år, nya hus 108 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-08-25 av:

Lars Blekastad , Energikontroll i Sverige AB