

Årsredovisning 2020

Brf Bryggaren

Org nr 716422-6412

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning

= När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning

= En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse

= Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond

= Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats

= Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott

= Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet

= Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning

= En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet

= Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond

= Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter

= Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader

= Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse

= Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift

= En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal

= Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift

= Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens utgifter och fondavsättningar.

Årsstämma

= Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Bryggaren, med säte i Uppsala, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i 7 våningar med totalt 19 bostadsrätter.

Den totala boytan är 1.776 kvm. I fastigheten finns också 3 hyresrättslokaler med en total uthyrningsbar yta om 193 kvm.

Lägenhetsfördelning:

2 st	1 rum och kök
7 st	2 rum och kök
5 st	4 rum och kök
4 st	5 rum och kök
1 st	6 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Trygg-Hansa. I syfte att få ett heltäckande försäkringsskydd för alla medlemmar har föreningen dessutom tecknat tillägg om gruppfastighetsförsäkring i anslutning till fastighetsförsäkringen i Trygg-Hansa.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 42 109 000 kr, varav byggnadsvärdet är 23 125 000 kr och markvärde 18 984 000 kr.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB. Fastighetsskötsel och lokalvården har ombesörjts av PD Miljövårdsservice.

Avsättning till yttre fond

I enlighet med föreningens stadgar skall avsättning till yttre fastighetsunderhåll göras med minst 65 000 kr, vilket motsvarar 0,3 % av fastighetens byggnadskostnad. Enligt upprättad underhållsplan ska avsättning göras med 281 000 kr per år.

Föreningens fastighetslån

Föreningens fastighetslån uppgick den 31 december 2020 till 16 940 000 kronor lånevillkoren framgår av tilläggsupplysningarna.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2020-06-11 haft följande sammansättning:

Jarl Westin	Ledamot
Ola Magnusson	Ledamot
Ingegerd Edselius	Ledamot
Oskar Hörnell	Ledamot
David Thorängen	Ledamot
Ernst Cohen	Suppleant
Patrick Backman	Suppleant

Styrelsen har under året hållit 3 st protokollförda sammanträden.

Inget arvode har utgått till styrelsen under året.

Revisorer

Eva Andersson Dverstorp	Ordinarie
Folkesson Råd & Revision AB	
Linda Sandler	Suppleant
Folkesson Råd & Revision AB	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med att sätt upp laddstolpar för el vid samtliga parkeringsplatserna i källaren påbörjades. Soprummet målades om.

Medlemsinformation

Föreningen hade 2020-12-31 25 medlemmar fördelade på 19 lägenheter.

Samtliga bostadsrätter i bostadsrättsföreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har en överlåtelse skett.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16
Nettoomsättning	1 535	2 311	1 539	1 526	1 514
Resultat efter finansiella poster	181	-601	8	76	3
Soliditet (%)	41	41	42	42	42
Lån per kvm bostadsyta, tkr	9 538	9 538	9 538	9 538	9 538
Genomsnittlig årsavgift, kr/kvm	565	565	565	557	549

2018/19 avser 18 månader eftersom föreningen har förlängt sitt räkenskapsår.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 927 373	3 953 000	1 172 814	-410 267	-601 110	12 041 810
Disposition av föregående års resultat:			-626 340	25 230	601 110	0
Årets resultat					180 777	180 777
Belopp vid årets utgång	7 927 373	3 953 000	546 474	-385 037	180 777	12 222 587

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-385 037
årets vinst	180 777
	-204 260

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	281 000
i ny räkning överföres	-485 260
	-204 260

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2018-07-01 -2019-12-31 (18 mån)
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 534 770	2 311 489
Övriga rörelseintäkter		12	356
Summa rörelseintäkter		1 534 782	2 311 845
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-700 012	-1 830 021
Övriga externa kostnader	4	-152 251	-202 353
Avskrivningar		-298 536	-447 804
Summa rörelsekostnader		-1 150 799	-2 480 178
Rörelseresultat		383 983	-168 333
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 206	-432 777
Summa finansiella poster		-203 206	-432 777
Resultat efter finansiella poster		180 777	-601 110
Årets resultat		180 777	-601 110

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	27 792 895	28 082 381
Inventarier, verktyg och installationer	6	5 279	14 329
Pågående nyanläggningar	7	275 295	0
Summa materiella anläggningstillgångar		28 073 469	28 096 710
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		51 800	51 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		51 800	51 800
Summa anläggningstillgångar		28 125 269	28 148 510
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	1 267 661	749 358
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	61 049	49 592
Summa kortfristiga fordringar		1 328 710	798 950
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		300 000	300 000
Summa kassa och bank		300 000	300 000
Summa omsättningstillgångar		1 628 710	1 098 950
SUMMA TILLGÅNGAR		29 753 979	29 247 460

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		11 880 373	11 880 373
Fond för yttre underhåll		546 474	1 172 814
Summa bundet eget kapital		12 426 847	13 053 187
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-385 037	-410 268
Årets resultat		180 777	-601 110
Summa fritt eget kapital		-204 260	-1 011 378
Summa eget kapital		12 222 587	12 041 809
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	16 940 000	16 940 000
Summa långfristiga skulder		16 940 000	16 940 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		332 639	44 797
Skatteskulder		5 796	5 713
Övriga skulder		12 857	11 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	240 100	203 775
Summa kortfristiga skulder		591 392	265 651
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 753 979	29 247 460

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	80 år
-----------	-------

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2018-07-01 -2019-12-31
Årsavgifter	1 003 860	1 505 790
Hyror lokaler	301 936	451 921
P-plats och garage	226 774	350 478
Övriga objekt	2 200	3 300
	1 534 770	2 311 489

Not 3 Driftskostnader

	2020	2018-07-01 -2019-12-31
Fastighetsskötsel	58 129	85 964
Städkostnader	20 916	33 554
Hyra av entrémattor	9 817	13 512
Systematiskt brandskyddsarbete	1 195	5 472
Serviceavtal	1 300	2 908
Hisservice/besiktning	9 584	12 023
Reparationer	31 110	129 256
Hissreparationer	0	67 801
Trädgård och utemiljö	16 462	0
Planerat underhåll	77 896	954 990
Fastighetsel	97 016	155 042
Uppvärmning	189 765	317 596
Vatten och avlopp	90 601	115 337
Avfallshantering	32 094	43 550
Försäkringskostnader	36 335	51 384
Kabel-tv	27 675	40 232
Försäkringsersättningar	0	-199 878
Förbrukningsinventarier	0	507
Förbrukningsmaterial	118	771
	700 013	1 830 021

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2018-07-01 -2019-12-31
Fastighetsskatt	39 090	39 090
Fastighetsavgift	27 151	26 163
Telefoni	5 276	7 597
Porto	1 184	1 755
Revisionsarvode	14 266	15 281
Ekonomisk förvaltning	48 568	74 730
Bankkostnader	2 000	3 000
Underhållsplan	12 281	23 321
Upprättande av energideklaration	0	9 816
Övriga poster	2 436	1 600
	152 252	202 353

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 516 008	21 516 008
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 516 008	21 516 008
Ingående avskrivningar	-3 133 627	-2 699 398
Årets avskrivningar	-289 486	-434 229
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 423 113	-3 133 627
Redovisat värde mark	9 700 000	9 700 000
Utgående värde mark	9 700 000	9 700 000
Utgående redovisat värde	27 792 895	28 082 381
Taxeringsvärden byggnader	23 125 000	23 125 000
Taxeringsvärden mark	18 984 000	18 984 000
	42 109 000	42 109 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 250	45 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 250	45 250
Ingående avskrivningar	-30 921	-17 346
Årets avskrivningar	-9 050	-13 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 971	-30 921
Utgående redovisat värde	5 279	14 329

Not 7 Pågående nyanläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Laddstolpar	275 295	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 295	0
Utgående redovisat värde	275 295	0

Not 8 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	3 559	43 465
Avräkningskonto förvaltare	1 264 102	705 893
	1 267 661	749 358

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastum, förvaltningsarvode	13 464	12 938
Trygg-Hansa försäkringspremie	29 632	26 458
Returpappercentralen	4 457	3 278
Com Hem	4 795	6 918
Uppsala Vatten, avfall	1 233	0
Uppsala Vatten, vatten	7 469	0
	61 050	49 592

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Stadshypotek	1,22	2030-09-30	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek	1,24	2023-09-30	3 960 000	3 960 000
Stadshypotek	1,24	2023-09-30	1 980 000	1 980 000
Stadshypotek	0,98	2024-09-30	6 000 000	6 000 000
			16 940 000	16 940 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Räntekostnader	23 761	20 844
Revision	15 000	15 000
Fastighetsel	9 061	10 991
Fjärrvärme	24 739	26 377
Förutbetalda avgifter och hyror	167 539	130 563
	240 100	203 775

Not 12 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	23 834 250	23 834 250
	23 834 250	23 834 250

Uppsala 19/5 2021


Jarl Westin

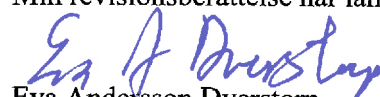

Ingegerd Edselius


David Thorängen


Ola Magnusson


Oskar Hörnell

Min revisionsberättelse har lämnats 21/5 2021


Eva Andersson Dverstorp
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Bryggaren
Org.nr. 716422-6412

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bryggaren för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bryggaren för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den

21/5 2021

Eva A Dverstorp

Eva Andersson Dverstorp

Auktoriserad revisor