

ÅRSREDOVISNING

ÅR 2011



BRF ARKEN

Org. nr. 769618-5912

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	3-6
- resultaträkningar	7
- balansräkningar	8 - 9
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	9
- tilläggsupplysningar	10
- upplysningar enskilda poster (noter)	11 - 14
- underskrifter	14
- revisionsberättelse	15
- årsredovisningen i bilder	16
- ordlista	17
- egna anteckningar	18 - 19
- fullmakt	20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningsinformation

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades 2008-04-01. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-10-13 och nuvarande stadgar registrerades 2008-04-01 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten: Kungsängen 23:16 i Uppsala kommun.

Föreningen är medlem i samfälligheten: Torgets Samfällighetsförening
Samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggningen Uppsala Kungsängen GA:17.

Sammansättning av styrelsen mm

Styrelsen fram till extra föreningsstämma den 9 november 2011

Ordinarie:

Håkan Johansson	Ordförande
Håkan Dahlin	Ledamot
Per Envall	Ledamot

Suppleant:

Jopin Daghighi

Styrelsen från extra föreningsstämma den 9 november 2011

Ordinarie:

Bore Dahlberg	Ordförande
Anders Arovelius	Sekreterare
Sara Sehlberg	Kassör
Torbjörn Karlsson	Ledamot
Johan Brändewall	Ledamot

Suppleanter:

Rosa Rådman
Kjell Eriksson
Jan Kjellberg

Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ordinarie:

KPMG

Suppleant:

KPMG

Valberedning

Josefin Andersson
Marie Sandström

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämman hölls den 18 maj 2011.

Extra föreningsstämma hölls den 9 november 2011. Vid stämman lämnade sittande interimsstyrelse sina poster och en ny styrelse bestående av medlemmar i föreningen valdes.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 8 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Under året har 10 (f.å 0) bostadsrätter överlåtits. Antal medlemmar per den 31 december 2011 var 106 (f.å 4). Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Kungsängen 23:16 i Uppsala kommun.

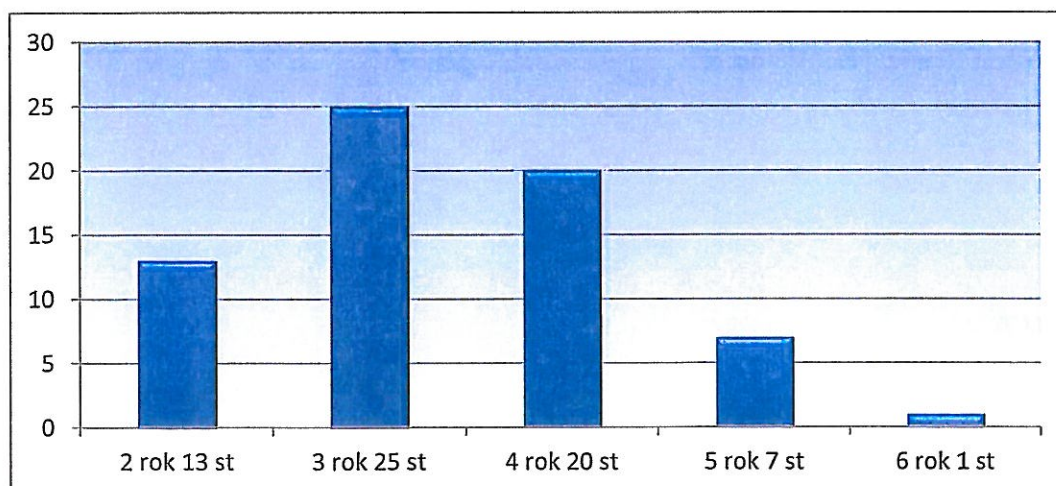
Nybyggnadsår och värdeår är ännu ej åsatt men beräknas bli 2011.

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	50 400 000	23 400 000
Varav byggnader:	29 000 000	2 000 000
Varav mark:	21 400 000	21 400 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar..

Fastigheten utgörs av ett flerbostadshus i 6-7 våningar ovan mark. Översta våningen utgörs av en indragen terrassvåning. Huset är byggt som ett lamellhus med garage i källarplan. Antalet lägenheter uppgår till 66. Den totala boytan är 5 764 kvm .

Lägenhetsfördelning



Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning	Upplands Boservice
Fastighetsskötsel	Upplands Boservice
Städning	Städab Uppsala
Markskötsel	Upplands Boservice
Hissavtal	OTIS
Kabel-TV	Canal Digital
Bredband	Ownit
El	Vattenfall
Värme	Vattenfall
Vatten	Uppsala Vatten
Sophämtning	Ragn Sells
Lägenhetsförteckning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB

Verksamheten

Uppdragsavtal med Skanska Nya Hem AB om uppförande av 66 bostadsrättslägenheter i flerbostadshus, total bostadsarea 5764 kvm, med tillhörande markarbeten mm tecknades den 25 november 2009.

Lägenheterna har upplåtits med bostadsrätt och inflyttning påbörjades under februari 2011. Enligt uppdragsavtalet svarar Skanska Nya Hem AB, efter avräkningsdagen, för årsavgifter och driftskostnader som belöper på lägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt. Dessutom svarar entreprenören för eventuellt uteblivna ränteintäkter för ej erlagda insatser, som belöper på lägenheter som vi färdigställandet ej tillträtts. Eventuella lägenheter som inte upplåtits med bostadsrätt senast sex månader efter entreprenadtidens utgång skall förvärfas av entreprenören Skanska Nya Hem AB.

Slutlig anskaffningskostnad för föreningens fastighet och entreprenaduppdraget mm uppgår till 198 200 000 kronor, samt 100 000 i likviditetsreserv. Ekonomisk avräkningsdag mellan föreningen och Skanska Nya Hem AB var den 30 juni 2011.

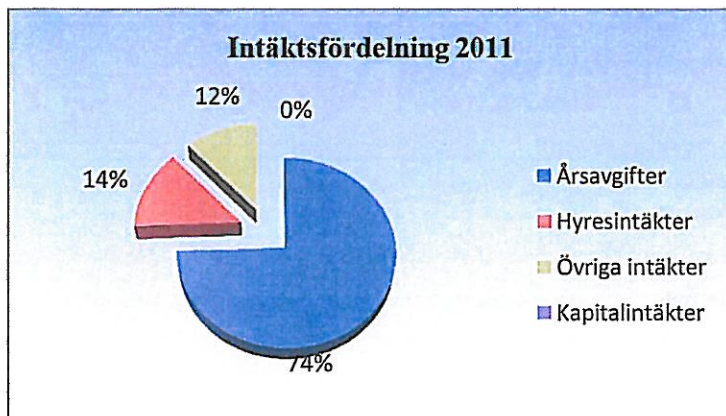
Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Styrelsen har under året gjort en detaljerad genomgång med Skanska om samtliga gällande avtal med befintliga leverantörer.

Ekonomi

Eftersom den ekonomiska avräkningsdagen mellan föreningen och Skanska Nya Hem AB var den 30 juni 2011 avser föreningens räkenskapsår endast 6 månader. Detta bör beaktas vid en jämförelse mellan åren.

Fördelning intäkter och kostnader

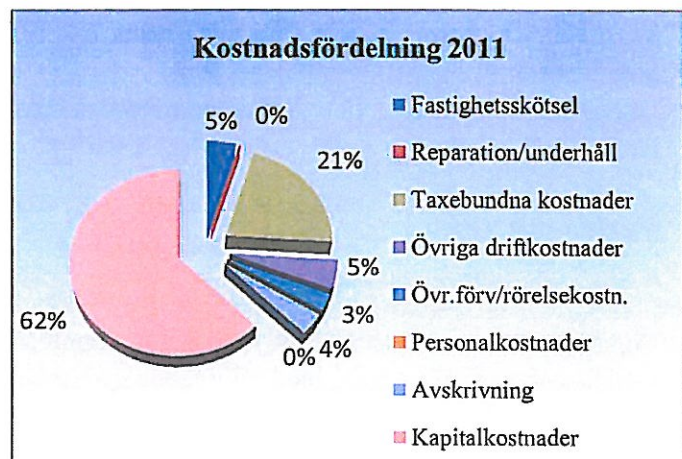


Intäkter per kvadratmeter (genomsnitt)

Årsavgifter	615 kr
Hyresintäkter	57 kr
Övriga intäkter	97 kr
Kapitalintäkter	0 kr
Summa	769 kr

Kostnader per kvadratmeter (genomsnitt)

Fastighetsskötsel	26 kr
Reparation/underhåll	1 kr
Taxebundna kostnader	121 kr
Övriga driftkostnader	28 kr
Fastighetsskatt	0 kr
Övr.förv/rörelsekostn.	16 kr
Personalkostnader	0 kr
Avskrivning	21 kr
Kapitalkostnader	353 kr
Summa	565 kr



Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

årets vinst	752 338
	752 338
disponeras så att	
till reserv för framtida fastighetsunderhåll avsätts	110 148
i ny räkning överföres	642 190
	752 338

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	2 100 391	0
Övriga rörelseintäkter	2	280 911	0
		2 381 303	0
Rörelsens kostnader			
Fastighetsskötsel	3	-75 093	0
Reparationer	4	-2 031	0
Taxebundna kostnader och uppvärmning	5	-347 486	0
Övriga driftkostnader	6	-81 208	0
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	7	-47 452	0
		-553 270	0
Rörelseresultat före avskrivningar		1 828 033	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-60 112	0
Rörelseresultat		1 767 921	0
Finansiella intäkter & kostnader			
Ränteintäkter		401	0
Räntekostnader		-1 015 984	0
Resultat efter finansiella poster		752 338	0
Årets resultat		752 338	0

BALANSRÄKNINGAR	Not	2011-12-31	2010-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	198 145 000	131 612 308
Maskiner, inventarier och installationer	9	20 447	0
		198 165 447	131 612 308
Summa anläggningstillgångar		198 165 447	131 612 308
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar	10	5 496 343	7 591 812
Skattefordringar		591 160	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	103 533	0
		6 191 036	7 591 812
Kassa och bank	16	0	0
Summa omsättningstillgångar		6 191 036	7 591 812
SUMMA TILLGÅNGAR		204 356 483	139 204 120

BALANSRÄKNINGAR	Not	2011-12-31	2010-12-31
-----------------	-----	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	12		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		142 420 000	6 378 000
		142 420 000	6 378 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		752 338	0
		752 338	0
Summa eget kapital		143 172 338	6 378 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit (limit 2 000 tkr)	16	599 149	0
Skulder till kreditinstitut	13	53 880 000	0
Summa långfristiga skulder		54 479 149	0
Kortfristiga skulder			
Byggnadskreditiv		0	132 826 120
Leverantörsskulder		162 200	0
Skatteskulder		201 600	0
Övriga kortfristiga skulder	14	6 006 043	0
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror		232 277	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	102 876	0
Summa kortfristiga skulder		6 704 996	132 826 120
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		204 356 483	139 204 120

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckningar		55 880 000	0

Ansvarsförbindelser		Inga	Inga
----------------------------	--	------	------

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Byggnader skrivs av enligt en progressiv plan över den förväntade nyttjandeperioden, årlig uppräkningsgrad sker med 5%.

Övriga anläggningstillgångar skrivs av enligt plan.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:	Inventarier	20% (0%)
---	-------------	----------

Siffror inom parentes gäller föregående år.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:

Årsavgifter, hyror och övriga rörelseintäkter.

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:

Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter & hyror	2011	2010
	Årsavgifter bostäder	1 771 124	0
	Hysesintäkter lokaler	329 267	0
		2 100 391	0
Not 2	Övriga rörelseintäkter	2011	2010
	Vatten	51 430	0
	El	93 658	0
	Tv-avgift	107 782	0
	Överlåtelse- & pantavgifter	4 280	0
	Övriga intäkter	23 761	0
		280 911	0
Not 3	Fastighetsskötsel	2011	2010
	Fastighetsskötsel enligt avtal	27 652	0
	Städ	25 640	0
	Hisservice	21 801	0
		75 093	0
Not 4	Reparationskostnader	2011	2010
	Reparation hiss	2 031	0
		2 031	0
Not 5	Taxebundna kostnader och uppvärmning	2011	2010
	El	157 862	0
	Fjärrvärme	96 877	0
	Vatten	53 590	0
	Sophämtning	39 157	0
		347 486	0
Not 6	Övriga driftkostnader	2011	2010
	Fastighetsförsäkringar	16 560	0
	Samfällighetsförening	10 457	0
	Tv/Bredband	54 191	0
		81 208	0

Not 7	Övriga förvaltning- och rörelsekostnader	2011	2010
	Revisionsarvode	10 000	0
	Arvode ekonomisk förvaltning	27 643	0
	Övriga externa tjänster	8 609	0
	Övriga omkostnader	1 200	0
		47 452	0
	Arvode och kostnadsersättning för revisionen	2011	2010
	<i>KPMG AB</i>		
	Revisionsuppdrag	10 000	0
		10 000	0

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 8	Byggnader och mark	2011	2010
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	88 445 308	0
	Årets anskaffningsvärde	66 587 692	88 445 308
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	155 033 000	88 445 308
	Ackumulerade avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-55 000	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 000	0
	Mark		
	Ingående markvärde	43 167 000	43 167 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 167 000	43 167 000
	Utgående planenligt restvärde	198 145 000	131 612 308
	Taxeringsvärden byggnader	29 000 000	2 000 000
	Taxeringsvärden mark	21 400 000	21 400 000
		50 400 000	23 400 000

Not 9	Maskiner, inventarier och installationer	2011	2010
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Årets anskaffningsvärde	25 559	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 559	0
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Årets avskrivningar enligt plan	-5 112	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-5 112	0
	Utgående planenligt restvärde	20 447	0

Bostadsrättsföreningen Arken
769618-5912

Not 10	Kortfristiga fordringar	2011	2010
	Redovisningsmedel Skanska	0	6 378 000
	Avräkningskonto Skanska	201 600	1 213 812
	Moms	5 294 743	0
		5 496 343	7 591 812
Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2011	2010
	Tv/Bredband	37 607	0
	Försäkring	37 567	0
	Förvaltningsarvode	18 574	0
	Hiss	9 785	0
		103 533	0
Not 12	Förändring av eget kapital		
		Belopp vid årets ingång	Årets för- ändringar
			Belopp vid årets utgång
	Inbetalda insatser	0	142 420 000
	Förskott på insatser	6 378 000	-6 378 000
	Årets resultat	0	752 338
			0
Not 13	Skulder till kreditinstitut	2011	2010
	Bank	%-sats	Omsättning
	Handelsbanken	4,22%	2016-06-30
	Handelsbanken	3,75%	2014-06-30
	Handelsbanken	3,43%	2013-06-30
	Handelsbanken	3,50%	3-mån
	Handelsbanken	3,64%	3-mån
			53 880 000
Not 14	Övriga kortfristiga skulder	2011	2010
	Investeringsmoms (Skanska)	5 941 568	0
	El & vattenavläsning	64 475	0
		6 006 043	0
Not 15	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2011	2010
	Räntekostnader	4 044	0
	Revisionsarvode	20 000	0
	Fjärrvärme	37 059	0
	El	41 773	0
		102 876	0

Not 16 Likvida medel

2011

2010

Checkräkningskredit
(kredit limit 2 000 000 kr)

599 149

0

Räntor

Under perioden betald ränta
Under perioden erhållen ränta

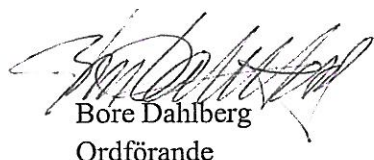
1 011 940

0

401

0

Uppsala den 30 mars 2012



Bore Dahlberg
Ordförande



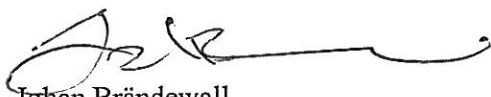
Anders Arovelius
Sekreterare



Sara Sehlberg
Kassör



Torbjörn Karlsson
Ledamot



Johan Brändewall
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 april 2012



KPMG
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Arken, org.nr 769618-5912

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Arken för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2011-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 18 april 2012

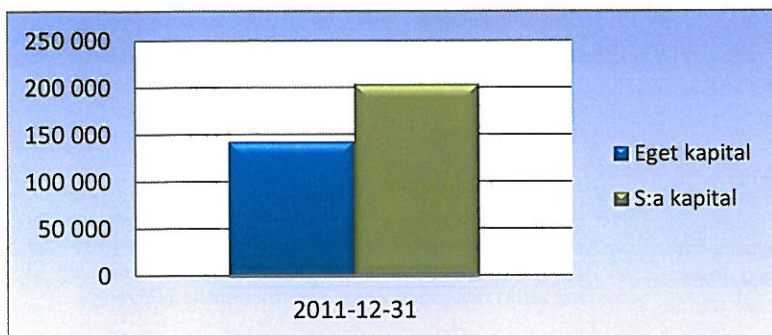
KPMG AB



Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor

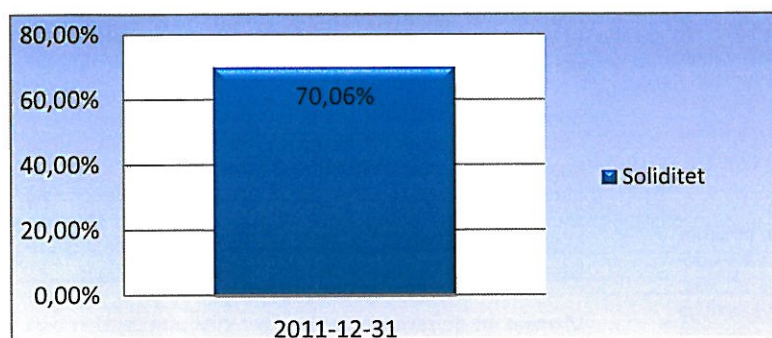
Årsredovisningen i bilder

Soliditet

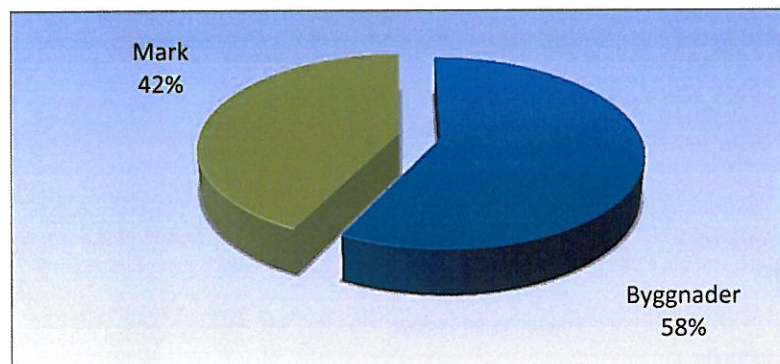


Kommentar

God soliditet i ett bostadsbolag anses vara 40%.



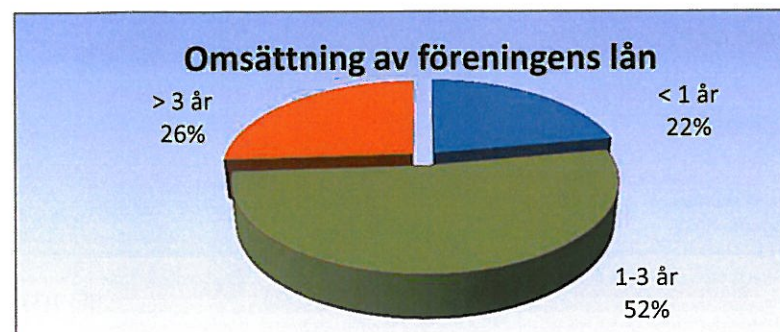
Taxeringsvärde



Kommentar

Förhållande mellan taxering för mark och byggnader

Låneportfölj



Kommentar

Lånens omsättningstid från 2011-12-31.

Ordlista

För att bättre förstå årsredovisningens fackuttryck, lämnas här nedan förklaringar till de vanligaste förekommande uttrycken.

Anläggningstillgångar, tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

Avskrivningar, är den kostnad som motsvarar värdeminskningen på tillgångar som har livslängd på mer än tre år. Avskrivningen görs för att fördela kostnaderna över hela tillgångens livslängd.

Balansräkningen, visar föreningens tillgångar och skulder per bokslutsdagen. Tillgångar och skulder skall balansera - dvs. tillgångarna och skulderna skall uppgå till lika stora belopp.

Förvaltningsberättelse, är en av delarna i föreningens årsredovisning. Förvaltningsberättelsen beskriver styrelsens sammansättning, vad som hänt under året och styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kortfristiga skulder, är skulder som skall regleras (betalas) inom ett år.

Likviditet, man ställer föreningens snabba tillgångar dvs. omsättningstillgångarna mot de snabba skulderna dvs. kortfristiga skulderna. (Ponera att samtliga fordringsägare kommer samtidigt och yrkar full betalning, så skall föreningen kunna betala omgående, utan att behöva låna pengar). Likviditeten bör därför ligga på minst ca 115 %.

Långfristiga skulder, är skulder vars löptid överstiger ett år.

Nyckeltal, jämförande tal för att kunna analysera ekonomiska- eller tekniska uppgifter, huruvida föreningen ligger över eller under likvärdiga föreningar. Nyckeltal för fastighetsförvaltning skall dock mest ses för att jämföra den egna föreningen årsvis.

Omsättningstillgångar, är tillgångar som snabbt kan omsättas i likvida medel. Här under ligger bl. a. föreningens likvidkonton. Omsättningstillgångarna tillsammans med anläggningstillgångarna utgör föreningens samtliga tillgångar.

Resultaträkningen, redovisar föreningens intäkter och kostnader under året. Längst ned på resultaträkningen framgår årets resultat. Resultatet redovisas i flera steg. Alla dessa delresultat bör vägas samman när man bedömer årets resultat.

Revisionberättelsen, är den rapport föreningens valda revisor skriver efter ha granskat föreningens ekonomiska handlingar och bokslut avseende verksamhetsåret. Revisionsberättelsen bifogas alltid i årsredovisningen.

Soliditet, är föreningens egna kapital ställt i relation till totalt kapital.

Ställda pantar, avser de pantbrev som uttagits och lämnat som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lånen amorteras kan pantbrev återlämnas eller kan föreningen utaga s.k. överhypotek.

Upplupna intäker, är intäkter som tillhör verksamhetsåret men som ännu ej kommit föreningen tillhanda.

Upplupna kostnader, är kostnader som tillhör verksamhetsåret men som ännu ej fakturerats föreningen.

Överhypotek, säkerhet i befintligt pantbrev som ligger mellan lånets kapitalskuld och pantbrevets värde.



Egna anteckningar:

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are approximately 20 lines visible. The paper appears to be a standard notebook page or a sheet of stationery designed for writing. The edges of the paper are slightly irregular, suggesting it might be a scan of a physical document. There is no handwriting or other markings on the page.



Egna anteckningar:

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are approximately 20 lines visible. The paper appears to be a standard notebook page, possibly from a composition book or a legal pad. The edges of the paper are slightly irregular, suggesting it might be a scan of a physical document. There is no handwriting or other markings on the page.

Fullmakt för ombud

På föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätten gemensamt, har de dock endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast medlemmens make, sambo annan närstående eller annan medlem får vara ombud. Med närstående avses - förutom make eller sambo - föräldrar, syskon och barn.

Ombud får endast företräda en medlem. Fullmakten skall vara skriftlig och daterad samt gäller högst ett år efter utfärdandet.



Ort / Datum : _____

Lägenhet : _____
(mitt lägenhetsnummer)

Fullmakt för : _____
(namn)

Att företräda : _____
(mitt namn)

Namnteckning : _____
(min namnteckning)

BRF ARKEN
Org. nr. 769618-5912