

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Ångkvarnen 2		Organisationsnummer 769617-7489		Utländsk adress €
Adress Ångkvarnsgatan 16		Postnummer 75308	Postort Uppsala	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Uppsala	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Eegna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kungsängen 42:2		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 42159	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Muningatan 25		Postnummer 75308	Postort Uppsala	Huvudadress 
Adress Muningatan 27		Postnummer 75308	Postort Uppsala	Huvudadress 
Adress Siktargatan 13		Postnummer 75308	Postort Uppsala	Huvudadress 
Adress Siktargatan 15		Postnummer 75308	Postort Uppsala	Huvudadress 
Adress Ångkvarnsgatan 14		Postnummer 75308	Postort Uppsala	Huvudadress 
Adress Ångkvarnsgatan 16		Postnummer 75308	Postort Uppsala	Huvudadress 
Adress Ångkvarnsgatan 18		Postnummer 75308	Postort Uppsala	Huvudadress 

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder 6		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Gavel 6	
Nybyggnadsår 2011			
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 11594 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 2662 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 6		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 97	
Antal våningsplan ovan mark 7		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 7		Restaurang 3	
Antal bostadslägenheter 103		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☐ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Köpcentrum	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☐ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad 	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1204 - 1303			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																		
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>473680 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>150504 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>624184 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>66054 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	473680 kWh		Eldningsolja (2)			Naturgas, stadsgas (3)			Ved (4)			Flis/pellets/briketter (5)			Övrigt biobränsle (6)			El (vattenburen) (7)			El (direktverkande) (8)			El (luftburen) (9)			Markvärmepump (el) (10)			Värmepump-frånluft (el) (11)	150504 kWh		Värmepump-luft/luft (el) (12)			Värmepump-luft/vatten (el) (13)			Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	624184 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	66054 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																			
Fjärrvärme (1)	473680 kWh																																																				
Eldningsolja (2)																																																					
Naturgas, stadsgas (3)																																																					
Ved (4)																																																					
Flis/pellets/briketter (5)																																																					
Övrigt biobränsle (6)																																																					
El (vattenburen) (7)																																																					
El (direktverkande) (8)																																																					
El (luftburen) (9)																																																					
Markvärmepump (el) (10)																																																					
Värmepump-frånluft (el) (11)	150504 kWh																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)																																																					
Värmepump-luft/vatten (el) (13)																																																					
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	624184 kWh																																																				
Varav energi till varmvattenberedning	66054 kWh																																																				
Fjärrkyla (14)																																																					
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>140324 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>764508 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>290828 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	140324 kWh		Hushållsel ³ (16)			Verksamhetsel ⁴ (17)			El för komfortkyla (18)			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	764508 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	290828 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																			
Fastighetsel ² (15)	140324 kWh																																																				
Hushållsel ³ (16)																																																					
Verksamhetsel ⁴ (17)																																																					
El för komfortkyla (18)																																																					
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																				
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	764508 kWh																																																				
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	290828 kWh																																																				
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej		Ange solfångararea m ²	Beräknad energiproduktion kWh/år																																																		
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej		Ange solcellsarea m ²	Beräknad elproduktion kWh/år																																																		
Ort (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																
Uppsala Aut		745547 kWh	Uppsala		753564 kWh																																																
Energiprestanda		...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																
65 kWh/m ² ,år		25 kWh/m ² ,år	90 kWh/m ² ,år		88 - 108 kWh/m ² ,år																																																

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☐ Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☐ Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☒ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklARATIONEN går att finna hos Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Kontroll av driftfunktioner på värme och ventilation. 5 6

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
Kommentarer angående indata till energideklARATIONEN. 5 Mätvärden har inhämtats från JM:s driftövervakningssystem. Mätvärden har också kontrollerats mot fakturor från energileverantör. 6	

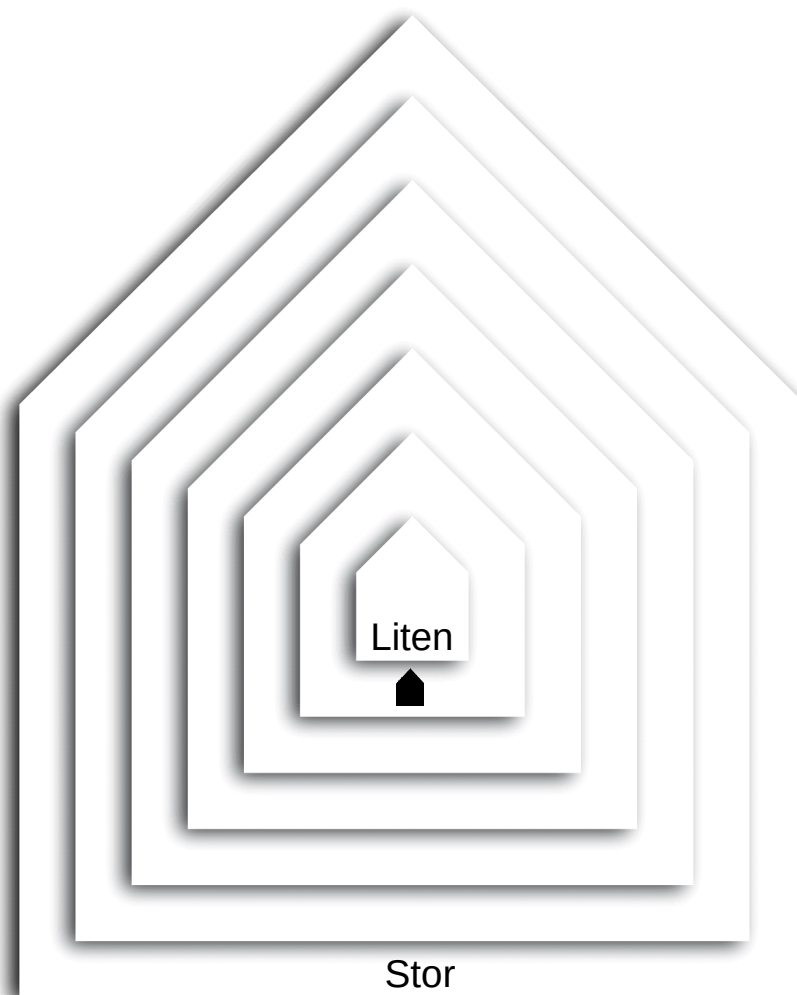
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag JM AB		Organisationsnummer 556045-2103	Ackrediteringsnummer 7355
Förnamn Kjell-Åke	Efternamn Henriksson	E-postadress kjell-ake.henriksson@jm.se	

Expert

Förnamn Mats	Efternamn Aronsson
Datum för godkännande 2013-10-02	E-postadress mats.aronsson@jm.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Ångkvarnsgatan 16 , Uppsala

- Detta hus använder 65 kWh/m² och år, varav el 25 kWh/m².
Liknande hus 88 – 108 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-10-02 av:
Mats Aronsson , JM AB