

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Svartbäcksgatan 18B, 753 32 Uppsala

Uppsala kommun

Nybyggnadsår: 1985

Energideklarations-ID: 879964

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
150 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 85 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
141 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Jonas Holmberg, Riksbyggen Ek,  
2019-01-09

**Energideklarationen är giltig till:**  
2029-01-09

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnaden - Identifikation

|                                                                 |                        |                     |                                                                                                                               |                    |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Län<br>Uppsala                                                  |                        | Kommun<br>Uppsala   | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                    |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Dragarbrunn 6:4 |                        |                     | Egen beteckning<br>BRF Jernbron hus 1                                                                                         |                    |
| Husnummer<br>1                                                  | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>60882 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>                                                   |                    |
| Adress<br>Svartbäcksgatan 18B                                   |                        |                     | Postnummer<br>75332                                                                                                           | Postort<br>Uppsala |
| Adress<br>Svartbäcksgatan 18C                                   |                        |                     | Postnummer<br>75332                                                                                                           | Postort<br>Uppsala |
|                                                                 |                        |                     | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/>                                                                               |                    |
|                                                                 |                        |                     | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                                                                          |                    |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                              |            |                                                              |              |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------|
| Typkod                                                                                                       |            | Byggnadskategori                                             |              |                                      |
| 321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)                                   |            | Flerbostadshus                                               |              |                                      |
| Byggnadens komplexitet                                                                                       |            | Byggnadstyp                                                  | Nybyggnadsår |                                      |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                         |            | Friliggande                                                  | 1985         |                                      |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)                                                                                    | Verksamhet |                                                              |              | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
| 655                                                                                                          | m²         | Fördela enligt nedan:                                        |              |                                      |
| Avarmgarage                                                                                                  | m²         | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |              | 100                                  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)                                                      |            | Hotell, pensionat och elevhem                                |              |                                      |
| 0                                                                                                            |            | Restaurang                                                   |              |                                      |
| Antal våningsplan ovan mark                                                                                  |            | Kontor och förvaltning                                       |              |                                      |
| 2                                                                                                            |            | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |              |                                      |
| Antal trapphus                                                                                               |            | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |              |                                      |
| 2                                                                                                            |            | Köpcentrum                                                   |              |                                      |
| Antal bostadslägenheter                                                                                      |            | Vård, dygnet runt                                            |              |                                      |
| 8                                                                                                            |            | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |              |                                      |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?                                     |            | Skolor (förskola-universitet)                                |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                |            | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |              |                                      |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus                    |            | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |              |                                      |
|                                                                                                              | l/s,m²     | Övrig verksamhet - ange vad                                  |              |                                      |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                 |            |                                                              |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                |            |                                                              |              |                                      |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |            |                                                              |              |                                      |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                         |            |                                                              |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                   |            |                                                              |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                            |            |                                                              |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                  |            |                                                              |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                 |            |                                                              |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                     |            |                                                              |              |                                      |
|                                                                                                              |            |                                                              | Summa        | 100                                  |

Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                    |
| 1712 - 1811                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korregerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:<br><br>Eldningsolja 10 000 kWh/m³<br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³<br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |                                                    |
| <div>Energi för<br/>uppvärmning      tappvarmvatten</div> <div>Fjärrvärme (1) 59269 16383 kWh</div> <div>Eldningsolja (2)</div> <div>Naturgas, stadsgas (3)</div> <div>Ved (4)</div> <div>Flis/pellets/briketter (5)</div> <div>Övrigt biobränsle (6)</div> <div>El (vattenburen) (7)</div> <div>El (direktverkande) (8)</div> <div>El (luftburen) (9)</div> <div>Markvärmepump (el) (10)</div> <div>Värmepump-frånluft (el) (11)</div> <div>Värmepump-luft/luft (el) (12)</div> <div>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</div> <div>Tappvarmvatten (el) (14)</div> |                                         | Övrig el som ingår i energiprestanda<br><br>Fjärrkyla (15)<br><br>El för komfortkyla (16)<br><br>Fastighetsel¹ (17) 10227 kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel<br><br>Summa 1 - 17⁴ 85879 kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)<br><br>Hushållsel² (18)<br><br>Verksamhetsel³ (19)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |
| Ort (Energi-Index)<br><br>Uppsala                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         | Finns solvärme?<br><br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej      Ange solfångararea <input type="text"/> m²      Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |
| Byggnadens energianvändning⁵<br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))<br><br>92102 kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         | Finns solcellssystem?<br><br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej      Ange solcellsarea <input type="text"/> m²      Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |
| Byggnadens primärenergianvändning⁶                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         | Byggnadens primärenergianvändning⁶                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                    |
| 98238 kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         | 98238 kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |
| Energiprestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (liknande byggnader)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) |
| 150 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 85 kWh/m² ,år                           | 157 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | kWh/m² ,år                                         |

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.  
² Den el som ingår i hushållsenergin.  
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.  
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.  
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.  
⁶ Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                   |                                       |                                           |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  |                                       | <input checked="" type="radio"/> Ja       | <input type="radio"/> Nej                  |
| Typ av ventilationssystem                                                         | <input type="checkbox"/> FTX          | <input type="checkbox"/> FT               | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag        |                                            |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          |                                       | <input checked="" type="radio"/> Ja       | <input type="radio"/> Nej                  |
|                                                                                   |                                       | <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> | <input type="text"/> %                     |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? |                                       | <input checked="" type="radio"/> Ja       | <input type="radio"/> Nej                  |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                        |                          |                                      |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                |                            |                                     |                           |
|----------------------|----------------|----------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? |                |                            | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt            | Typ av mätning | Datum för radonmätning     |                                     |                           |
| 130                  | Bq/m3          | Långtidsmätning enligt SSM | 2009-05-29                          |                           |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                                                                  |                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                                                              | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                    | <div></div>                       |
| Kommentar                                                                                        |                                   |
| Riksbyggen har som regel att samtliga byggnader besiktigas innan en energideklARATION upprättas. |                                   |

#### Expert

|                       |                              |                 |
|-----------------------|------------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn                    |                 |
| Jonas                 | Holmberg                     |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress                 |                 |
| 2019-01-09            | jonas.holmberg@riksbyggen.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan           | Behörighetsnivå |
| 3674                  | Kiwa Swedcert                | Kvalificerad    |
| Företag               |                              |                 |
| Riksbyggen Ek         |                              |                 |