

Årsredovisning 2014

för

Brf Annerstedt



Ordlista

Anläggningstillgångar	Tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.
Avskrivningar	Den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl a föreningens byggnad och inventarier. Kostnaden fördelas på flera år.
Balansräkning	Finns med i årsredovisningen och visar på föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.
Förvaltningsberättelse	Del av årsredovisning som återger styrelsens redovisning av verksamheten i text.
Inre reparationsfond	Pengar som finns inestående hos föreningen för att användas till underhåll av lägenheten.
Inre underhåll	Den skyldighet som en bostadsrättshavare har att sköta underhållet av sin lägenhet.
Insats	Den kapitalinsats den första ägaren till en bostadsrätt gjorde när bostadsrätten var ny och skulle köpas för första gången.
Insatshöjning	Beslut på föreningsstämma att medlemmarna ska skjuta till mer pengar. Se kapitaltillskott.
Kapitaltillskott	Inbetalning av mer insatser för att föreningen ska kunna avbetala på lån eller reparera huset. Kan också vara del av de amorteringar som föreningen gjort under den tid man ägt bostadsrätten. Tillskottet kan i allmänhet användas för att minska reavinstskatten. Se insatshöjning.
Korfristiga skulder	Skulder som ska regleras inom ett år.
Likviditet	Mått på den kortsiktiga betalningsförmågan, det vill säga hur mycket pengar föreningar har i framför allt kassan, på bank och postgiro.
Långfristiga skulder	Skulder som ska regleras efter ett år.
Motion	Förslag som medlemmar vill att den årliga föreningsstämman skall besluta om.
Omsättningstillgångar	Andra tillgångar än anläggningstillgångar, det vill säga för kortvarigt bruk.
Pantsättning	Att lämna egendom (bostadsrätt) som pant till säkerhet för exempelvis lån.
Resultaträkning	Finns intagen i årsredovisningen och visar hur föreningens intäkter och kostnader ser ut och om föreningen gått med vinst eller förlust.
Soliditet	Ett mått på den långsiktiga betalningsförmågan.
Ställda panter	Pantbrev/fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för erhållna lån.
Underhållsfond	Fond som föreningen gör avsättning till varje år, oftast enligt stadgarna. Innehåller ej likvida medel.
Upplupna intäkter	Intäkter som tillhör räkenskapsåret men ej erhållits per bokslutsdag.
Upplupna kostnader	Kostnader som tillhör räkenskapsåret men faktura ej erhållits per bokslutsdag.
Upplåtelse	Den handling man gör när bostadsrätt tillskapas första gången vid ombildning och nyproduktion, se även upplåtelseavtal.
Upplåtelseavgift	Extra kapitalinsats som kan begäras av förening då exempelvis en hyresrätt konverteras till bostadsrätt. Föreningen vill då ha mer betalt än vad de ursprungliga köparna var tvungna att betala. Kan sägas vara mellanskillnaden mellan marknadspris och insats
Upplåtelseavtal	Det avtal som ingås mellan förening och köpare då en bostadsrätt tillskapas och köps första gången.
Årsavgift	Den avgift som en bostadsrättshavare betalar till föreningen för att täcka föreningens olika kostnader. Avgiften betalas vanligtvis uppdelad per månad.
Årsstämma	Det årliga möte varje förening måste ha för att ta ställning till det gångna räkenskapsåret. På mötet behandlas och godkänns räkenskaperna, beslutas om ansvarsfrihet, genomförs olika val samt fattas beslut över olika förslag.

Årsredovisning för

Brf Annerstedt

716401-2317

Räkenskapsåret
2014-01-01 - 2014-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8
Noter	9-12
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Annerstedt, 716401-2317 får härmed avge årsredovisning för 2014-01-01 - 2014-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Föreningens fastigheter

Byggnaderna, som uppfördes 1978-1980, ligger i Uppsala kommun och har beteckningen Flogsta 10:2. Föreningens byggnader består av 12 st 2-5 våningar höga bostadshus med 96 st bostadrättslägenheter och två lokaler. Till byggnaderna hör 135 st parkeringsplatser, varav 46 st med motorvärmare och 89 st utan motorvärmare, som hyrs ut till föreningens medlemmar. Det finns även tillgång till 4 st parkeringsplatser med avgiftsmätare.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Den totala bostadsytan är 9 319 kvm.

Lägenhetsfördelning:

15	2 rum och kök
27	3 rum och kök
36	4 rum och kök
16	5 rum och kök
2	6 rum och kök

Fastighetens tekniska status

Föreningen följer gällande underhållsplan. Styrelsen har för avsikt att uppdatera underhållsplanen under 2014.

Reservering till föreningens underhållsfond ska, enligt paragraf 32 i föreningens stadgar, ske i enlighet med antagen underhållsplan.

Fastighetsförvaltning

Föreningens tekniska förvaltning inklusive fastighetsskötsel har utförts av Upplands Boservice. Ekonomisk förvaltning har utförts av Visma Services AB.

Föreningsfrågor

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 1995-08-16.

Andrahanduthyrning

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen är således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Överlåtelse

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande basbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med 1 % av gällande basbelopp.



Gemensamma utrymmen

Tvättstugor
Kvarterslokal
Gästrum
Bastu

Styrelse, revisorer, valberedning och övriga funktioner

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst tre och högst elva ledamöter med lägst två och högst fyra suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2014-05-02 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Anna Nilsson	Ordförande
Nicklas Grotteblad	Vice ordförande
Thorbjörn Sjungare	Sekreterare
Alexis Fuentes	Kassör
Eva Danielsson	Ledamot
Peter Olsson	Ledamot
Göran Johansson	Ledamot, utsedd av HSB Uppsala
Anders Westin	Suppleant
Per-Olof Kronosjö	Suppleant
Bertil Segerström	Suppleant

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen såsom sådan, av två styrelseledamöter i förening eller av en styrelseledamot i förening med annan person som styrelsen därtill utsett.
- Styrelsen har under året hållit 5 st. protokollförda sammanträden.

Revisorer och revisorsuppleanter

Intern revisor vald av föreningen är Malik Merza med Bertil Flodström som suppleant. Av HSB Riksförbund utsedd revisor är Niclas Wärenfeldt.

Valberedning

I valberedningen ingår Helen Sverkel, sammankallande, och Maria Eklund Heinonen.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 4 % under det andra halvåret 2014.

Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift har erlagts med det lägsta av värdet 1 217 kr per lägenhet eller 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde på bostäder samt fastighetsskatt 1 % på taxeringsvärdet för lokaler. Taxeringsvärdena framgår av not 4.

Budget för nästa år

Styrelsen planerar inte för någon avgiftshöjning under 2015. Budgeten visar på ett resultat på 536 100 kronor.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Visma Services AB.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Fönstermålning
Mossbekämpning på alla tak
Modernisering av 2 hissar

Medlemsinformation

	2014-12-31	2013-12-31
Vid räkenskapsårets början	134	134
Tillkommande medlemmar	2	
Avgående medlemmar	-1	
Summa	135	134

Att antalet medlemmar är fler än antalet bostadsrätter beror på att en del bostadsrätter har fler än en ägare och varje ägare är medlem i föreningen.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.

Planerad verksamhet under kommande år

Två lån hos SBAB på ca 15 000 000 är bundna på 5 år till en ränta på 1,74 %.
Ett lån hos Nordea har bundits på 3 år till en ränta på 1,3 %.

Flerårsöversikt

	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31
Nettoomsättning, tkr	5 539	5 435	5 456	5 439
Resultat efter finansiella poster, tkr	-492	-699	623	516
Soliditet %	39	39	40	39
Årets resultat, tkr	-493	-699	623	516
Underhållsfond, tkr	9 749	10 100	9 187	8 274
Lån per kvm bostadsyta	2 274,9	2 325,9	2 317,8	2 404,0
Genomsnittlig skuldränta, %	2,4	2,8	7,6	
Taxeringsvärde, tkr	73 400	73 400	61 800	61 800

Definitioner av nyckeltal framgår av tilläggsupplysningar

Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till föreningsstämmans förfogande står följande medel</i>	
balanserat resultat	543 960
årets resultat	-492 505
Totalt	51 455
 Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att	
av fond för yttre underhåll ianspråk tas	-624 319
reserveras till fond för yttreunderhåll	913 000
i ny räkning överförs	-237 226
Totalt	51 455

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	5 538 684	5 427 843
Övriga rörelseintäkter		10 382	6 893
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 549 066	5 434 736
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-4 237 532	-4 312 224
Övriga externa kostnader		-288 121	-401 813
Personalkostnader	3	-420 891	-406 367
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar 4,5		-605 806	-406 750
Summa rörelsekostnad		-5 552 350	-5 527 154
Rörelseresultat		-3 284	-92 418
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 497	1 373
Räntekostnader och liknande resultatposter		-525 043	-607 816
Summa finansiella poster		-488 546	-606 443
Resultat efter finansiella poster		-491 830	-698 861
Resultat före skatt		-491 830	-698 861
Skatter			
Skatt på årets resultat		-675	-667
Årets resultat		-492 505	-699 528

40

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	33 803 780	34 406 182
Inventarier, verktyg och installationer	5	30 639	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		33 834 419	34 406 182
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseorganisationer	7	500	500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	700 000	700 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		700 500	700 500
Summa anläggningstillgångar		34 534 919	35 106 682
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	61 473
Övriga fordringar		56 086	165 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 376	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		158 462	227 048
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 566 028	1 858 667
<i>Summa Kassa och bank</i>		1 566 028	1 858 667
Summa omsättningstillgångar		1 724 490	2 085 715
SUMMA TILLGÅNGAR		36 259 409	37 192 397

p

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 875 534	3 875 534
Upplåtelseavgift		406 389	406 389
Fond för yttre underhåll		9 748 892	10 099 841
<i>Summa bundet eget kapital</i>		14 030 815	14 381 764
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		543 960	892 538
Årets resultat		-492 505	-699 528
<i>Summa fritt eget kapital</i>		51 455	193 010
Summa eget kapital		14 082 270	14 574 774
Avsättningar			
Övriga avsättningar		55 573	55 573
<i>Summa avsättningar</i>		55 573	55 573
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 800 000	21 275 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		20 800 000	21 275 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Leverantörsskulder		226 609	10 104
Övriga skulder		38 884	58 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		656 073	818 724
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		1 321 566	1 287 050
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 259 409	37 192 397

Ställda panter och säkerheter

Ställda säkerheter

	2014-12-31	2013-12-31
Fastighetinteckning	33 411 000	33 411 000
Summa ställda säkerheter	33 411 000	33 411 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

P

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat före finansiella poster	-3 284	-92 418
Erhållna räntor	36 497	1 373
Erlagda räntor	-525 043	-607 816
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	605 131	406 083
	<u>113 301</u>	<u>-292 778</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	113 301	-292 778
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	68 586	175 104
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	34 517	-516 908
Kassaflöde från den löpande verksamheten	216 404	-634 582
Investeringsverksamheten		
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	-34 043	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-34 043	-
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-475 000	-400 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-475 000	-400 000
Årets kassaflöde	-292 639	-1 034 582
Likvida medel vid årets början	1 858 667	2 893 248
Likvida medel vid årets slut	1 566 028	1 858 666

Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmaste föregående räkenskapsåret.

Definition av nyckeltal

Lån per kvm bostadsyta	<i>Bokförd låneskuld i förhållande till bostadsarea enligt taxeringsbesked</i>
Genomsnittlig skuldränta	<i>Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån</i>

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baserat på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Mark är ej föremål för avskrivning.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	60
Inventarier	10



Noter

Not 1 Föreningens intäkter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Hyrer	19 956	14 340
Garage och p-platser	80 100	81 450
Årsavgifter	5 438 184	5 332 053
Pantsättningsavgift	444	-
Summa	5 538 684	5 427 843

Not 2 Fastighetskostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Fastighetsskötsel	208 617	205 538
Hissbesiktning	11 163	-
Övriga fastighetskostnader	22 165	24 558
Reparationer	344 828	754 392
Reparation hissar	673 141	-
Reparation byggnad	986 820	1 263 949
Serviceavtal	127 200	80 609
El	221 984	332 123
Fjärrvärme	830 607	813 141
Vatten	299 097	255 353
Sophämtning	122 456	144 548
Fastighetsförsäkring	87 226	85 764
Bredband	144 000	195 665
Kabel-Tv	41 396	40 425
Fastighetsskatt	116 832	116 159
Summa	4 237 532	4 312 224

Not 3 Personalkostnader

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Arvoden och andra ersättningar:	218 563	186 043
Löner	142 975	123 190
Totala löner och ersättningar	361 538	309 233
Sociala avgifter enligt lag och avtal	57 863	101 600
Årets skatter på pensionspremier och pensionsmedel	-	-6 152
Pensionskostnader	456	997
Övriga personalkostnader	1 034	689
Totala arvoden och ersättningar, pensionskostnader och sociala avgifter	420 891	406 367

Not 4 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	40 827 072	40 827 072
	40 827 072	40 827 072
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-6 420 890	-6 014 140
- Årets avskrivning enligt plan	-602 402	-406 750
	-7 023 292	-6 420 890
Utgående redovisat värde på byggnad och mark	33 803 780	34 406 182

Taxeringsvärde	2014-12-31	2013-12-31
<i>Fastighetsbeteckningar</i>		
Taxeringsvärde byggnad:	56 000 000	56 000 000
Taxeringsvärde mark:	17 400 000	17 400 000
	73 400 000	73 400 000
Taxeringsvärdet är uppdelat enligt följande		
Bostäder:	73 400 000	73 400 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2014-12-31	2013-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	142 771	142 771
- Nyanskaffningar	34 043	
- Utrangeringar	-33 875	
Utgående anskaffningsvärde	142 939	142 771
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-142 771	-142 771
- Avgår ingående avskrivningar utrangeringar	33 875	
- Årets avskrivning enligt plan	-3 404	-
Utgående avskrivningar enligt plan	-112 300	-142 771
Utgående redovisat värde	30 639	-

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		
Nordea International Fund, Likvidinvest A	700 000	700 000
Redovisat värde vid årets slut	700 000	700 000

Marknadsvärde Nordea International Fund, Likvidinvest A: 772 063,13

Not 7 Andelar i intresseorganisationer

	2014-12-31	2013-12-31
Insats HSB	500	500
Redovisat värde vid årets slut	500	500

Not 8 Eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>						
Belopp vid årets ingång	3 875 534	406 389	10 099 841	892 538	-699 528	14 574 775
<i>Resultatdisposition enl. föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			913 000			913 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			-1 263 950			-1 263 950
Balanseras i ny räkning				-348 578	699 528	350 950
Årets resultat					-492 505	-492 505
Belopp vid årets utgång	3 875 534	406 389	9 748 891	543 960	-492 505	14 082 270

Not 9 Långfristiga skulder

	Ränta%	Lånets omsättnings- dag	Amorteringar år 2014 enl låneavtal	Lånebelopp 2014-12-31	Lånebelopp 2013-12-31
<i>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</i>					
SBAB, 10329744	1,86	2015-01-13	200 000	7 300 000	7 550 000
SBAB, 12659067	1,86	2015-04-15	100 000	7 625 000	7 750 000
Nordea, 3978 83 35330	1,46	Rörligt	100 000	6 275 000	6 375 000
Totalt			400 000	21 200 000	21 675 000

Underskrifter

2015-05-10



Anna Nilsson



Nicklas Grotteblad



Thorbjörn Sjungare



Peter Olsson



Eva Danielsson

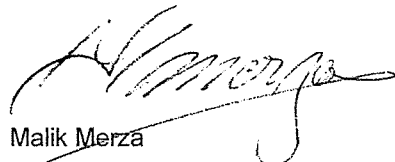


Alexis Fuentes



Göran Johansson

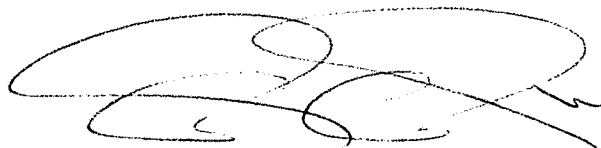
Min revisionsberättelse har lämnats 2015-05-19



Malik Merza
INTERN REVISOR



Eva Danielsson



Niclas Wärenfeldt
BoRevisior AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Annerstedt, org.nr. 716401-2317

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Annerstedt för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Annerstedt för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

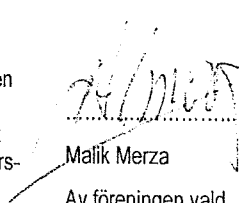
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

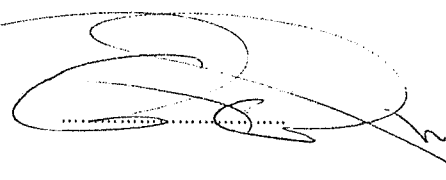
Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 19 maj 2015



Malik Merza

Av föreningen vald
revisor



Niclas Wärenfeldt
BoRevision AB