

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Sysslomansgården

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 och 2032.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-07-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-04-13 och nuvarande stadgar registrerades 2020-06-29 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Jørgen Straarup	Ordförande
Jan Lars Emanuel Bodin	Ledamot
Niklas Eriksson	Ledamot
Jan Erik Johannes Madestam	Ledamot
Seppo Arvo Juhani Suomi	Ledamot

Pia Maria Viveca Forsberg	Suppleant
Elsa Sofia Johanna Malmer	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Jan Lars Emanuel Bodin, Pia Maria Viveca Forsberg, Jan Erik Johannes Madestam, Elsa Sofia Johanna Malmer och Jørgen Straarup.

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Anders Karlberg	Ordinarie Extern
Stig Åstrand	Suppleant Intern

Valberedning

Hans Erik Graf
Lena Heywood
Gun Madestam

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-04-27.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fjärdingen 10:4	1999	Uppsala

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

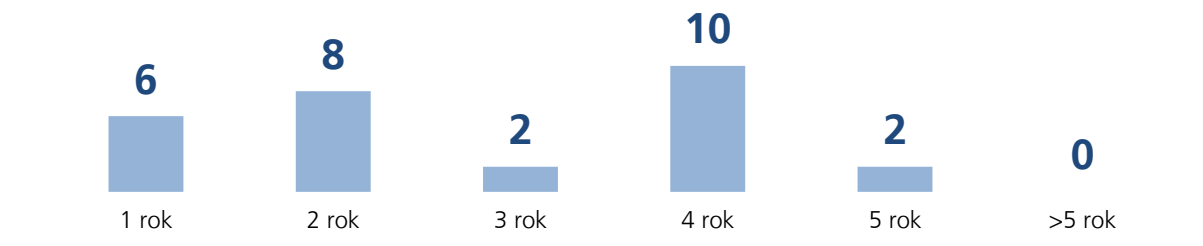
Fastigheten bebyggdes 1965 - 0 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1991.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 141 m², varav 2 141 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 28 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Samlingssal med gym
Tvätttrum
Torkrum

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2032.
Underhållsplanen uppdaterades 2021-12-16.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Stam- och elrenovering	2019 - 2020
Planerat underhåll	År
Utvändig målning fönster	2023
Utvändigt fasadunderhåll	2024

Övrig information

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening. En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2020-06-29.

Föreningens fastighet, Fjärdingen 10:4 bebyggdes 1964 av Domkyrkan och är belägen i Uppsala kommun. Föreningen förvärvade fastigheten 2000-04-19 för ombildning till bostadsrätter.

Fastighet och lägenhetsfördelning Fastigheten Fjärdingen 10:4 kallades historiskt Sysslomansgården, eftersom Domkyrkans syssloman hade sin bostad där. Sysslomannen var redan på medeltiden en av Domkyrkans funktionärer med uppgift att på domkapitlets uppdrag förvalta Domkyrkan och dess egendomar. Sysslomannen som enligt 1686 års Kyrkolag skulle vara präst hade också viss predikoskyldighet i Domkyrkan. 1686 års Kyrkolag gällde formellt ända fram till år 1992 då en ny kyrkolag trädde i kraft. Med stat-kyrka reformen år 2000 upphörde också denna lag. Uppsala Domkyrkas formellt siste syssloman - Mats Åmark - hade sitt ämbete ända in på 1960-talet.

Sysslomansgården var en s.k. domkyrkas fastighet - en kategori kyrklig egendom av stiftelsekaraktär som då och alltjämt omfattas av särskilda rättsregler får att trygga dess bestånd. Avkastningen skulle tillfalla Domkyrkan får att bekosta dess förvaltning. År 1964 lät Domkyrkan därför uppföra det nuvarande byggnadsbeståndet för att bereda bostäder för i första hand kyrkligt anställda med anknytning till Domkyrkan eller dess förvaltare - Uppsala domkapitel - men också en affärs- och kontorsbyggnad. Arkitekt var dåvarande slottsarkitekten Viking Göransson.

1984 såldes fastigheten efter tillstånd av Kammarkollegiet till Uppsala kyrkliga samfällighet och blev därmed en kyrkokommunal fastighet. Samfälligheten ville med förvärvet skaffa sig ändamålsenliga lokaler för pastorsexpeditioner och den kyrkokommunala förvaltningen. Efter förvärvet genomfördes omfattande ombyggnads- och underhållsarbeten - först av affärs- och kontorsdelen under år 1986-87 och därefter i etapper av bostadshuset. Den sista större ombyggnaden ägde rum åren 1991-92 då ett nytt lägenhetsplan med sex lägenheter iordningsställdes och vissa smärre förbättringar - främst i våtutrymmena - gjordes i övriga lägenheter. Dessutom gjordes löpande förändringar av de ursprungliga fem- fyra- och trerumslägenheterna vid byten av hyresgäster så att de till dessa lägenheter hörande uthyrningsrummen avstyckades till nya enrumslägenheter. F.n återstår två lägenheter med den ursprungliga dispositionen. Bostadsbeståndet hade därmed vuxit från ursprungliga 16 lägenheter till 28.

Bostadsrättsföreningen Sysslomansgården, som bildades 1998, förvärvade fastigheten genom hembud den 19 april 2000. Den 29 december 2000 avyttrades affärs- och kontorsbyggnaden till Drott City AB.

På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 28 lägenheter och 1 föreningslokal; 1 lägenhet är hyresrätt. Dessutom finns 28 p-platser. Lägenhetsfördelning:

- 6 st 1 rum och kök
- 8 st 2 rum och kök
- 2 st 3 rum och kök
- 10 st 4 rum och kök
- 2 st 5 rum och kök

Total bostadsyta: 2,161,6 kvm. Total lokalyta: 135 kvm. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen och skadedjursförsäkring, men inte tilläggförsäkring för bostadsrättshavare.

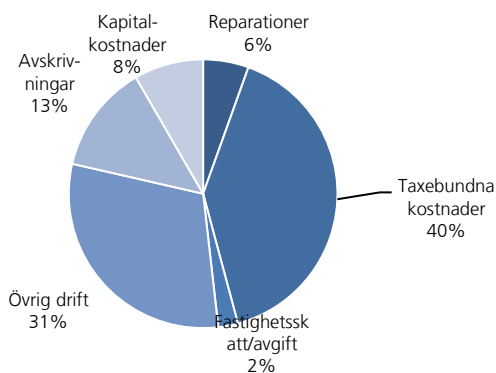
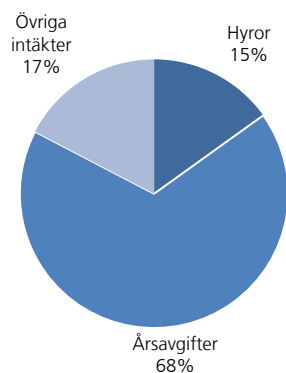
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2022-04-01 med 4 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	309 884
INBETALNINGAR	
Rörelseintäkter	2 036 782
Finansiella intäkter	134
Medlemsinsatser	0
Ökning av långfristiga skulder	0
Ökning av kortfristiga skulder	56 039
	2 092 955
UTBETALNINGAR	
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 351 236
Finansiella kostnader	143 843
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0
Ökning av kortfristiga fordringar	24 946
Minskning av långfristiga skulder	386 000
	1 906 025
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	496 815
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	186 930

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 459 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 28 st

Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 46

Tillkommande medlemmar: 4

Avgående medlemmar: 6

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 44

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	643	616	604	570
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 823	8 003	8 326	6 753
Elkostnad/m ² totalyta	56	42	0	0
Värmekostnad/m ² totalyta	145	140	0	0
Vattenkostnad/m ² totalyta	106	79	0	0
Kapitalkostnader/m ² totalyta	67	83	0	0
Soliditet (%)	4	2	-1	24
Resultat efter finansiella poster (tkr)	316	642	-6 469	-12 399
Nettoomsättning (tkr)	2 018	1 964	1 684	1 423

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 141 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	13 737 841	0	0	13 737 841
Upplåtelseavgifter	5 880 971	0	0	5 880 971
Fond för yttre underhåll	1 054 201	139 800	139 800	774 601
S:a bundet eget kapital	20 673 013	139 800	139 800	20 393 413
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-20 282 384	-139 800	502 232	-20 644 816
Årets resultat	316 247	316 247	-642 032	642 031
S:a ansamlad förlust	-19 966 138	176 447	-139 800	-20 002 784
S:a eget kapital	706 875	316 247	0	390 629

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	316 247
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-20 142 585
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-139 800
summa balanserat resultat	-19 966 138

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-19 966 138
----------------------------------	--------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	2 018 142	1 964 017
Övriga rörelseintäkter	Not 3	18 640	165 404
Summa rörelseintäkter		2 036 782	2 129 420

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-1 154 902	-913 651
Övriga externa kostnader	Not 5	-111 460	-106 673
Personalkostnader	Not 6	-84 874	-69 631
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-225 591	-219 412
Summa rörelsekostnader		-1 576 827	-1 309 367

RÖRELSERESULTAT

459 955 **820 053**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		134	85
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 843	-178 107
Summa finansiella poster		-143 709	-178 022

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

316 247 **642 031**

ÅRETS RESULTAT

316 247 **642 031**

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8	17 143 882	17 369 473
Maskiner	Not 9	0	0
Inventarier	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 143 882	17 369 473
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		17 143 882	17 369 473
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	382 391	41 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	24 472	59 168
Summa kortfristiga fordringar		406 863	100 611
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		215 509	225 902
SBC klientmedel i SHB		0	83 982
Summa kassa och bank		215 509	309 884
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		622 372	410 495
SUMMA TILLGÅNGAR		17 766 254	17 779 968

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		19 618 812	19 618 812
Fond för yttre underhåll	Not 13	1 054 201	774 601
Summa bundet eget kapital		20 673 013	20 393 413
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-20 282 384	-20 644 816
Årets resultat		316 247	642 031
Summa ansamlad förlust		-19 966 138	-20 002 784
SUMMA EGET KAPITAL		706 875	390 629
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	10 043 000	17 135 000
Summa långfristiga skulder		10 043 000	17 135 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	6 706 000	0
Leverantörsskulder		54 176	74 704
Skatteskulder		3 111	2 271
Övriga skulder		39 427	31 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	213 665	146 353
Summa kortfristiga skulder		7 016 379	254 339
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 766 254	17 779 968

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	87år	87år
Fastighetsförbättringar	10-25år	10-25år
Markanläggning	25år	25år
Maskiner	Fullt avskrivna	Fullt avskrivna
Inventarier	Fullt avskrivna	Fullt avskrivna

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	1 376 028	1 319 580
Hyror bostäder	51 180	49 176
Hyror parkering moms	119 307	112 800
Hyror parkering	136 783	136 800
Vattenintäkter	254 047	266 850
Elintäkter	0	20 503
Elintäkter moms	76 833	57 141
Överlåtelse	0	1 183
Avgift andrahandsuthyrning	3 967	0
Öresutjämning	-2	-16
	2 018 142	1 964 017

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
	Fakturerade kostnader	17 559	300
	Fakturerade inkassokostnader	0	360
	Övriga erhållna bidrag	0	164 744
	Övriga intäkter	1 081	0
		18 640	165 404
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	24 652	29 781
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	12 274	18 190
	Fastighetsskötsel gård beställning	20 015	0
	Snöröjning/sandning	78 687	4 518
	Städning entreprenad	72 815	54 000
	Hissbesiktning	4 340	3 378
	Gemensamma utrymmen	1 345	0
	Gård	12 776	0
	Serviceavtal	10 920	12 138
	Förbrukningsmateriel	2 408	31 748
	Teleport/hissanläggning	5 998	0
	Brandskydd	2 209	0
	Fordon	2 051	0
		250 489	153 752
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	22 621
	Lås	699	0
	VVS	7 418	0
	Elinstallationer	33 559	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	1 050	0
	Hiss	36 317	0
	Mark/gård/utemiljö	15 126	0
		94 169	22 621
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	0	28 966
		0	28 966
	Taxebundna kostnader		
	El	119 163	89 323
	Värme	310 900	299 069
	Vatten	227 862	168 197
	Sophämtning/renhållning	36 659	37 579
		694 584	594 168
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	24 018	31 995
	Kabel-TV	42 586	42 137
	Bredband	8 204	0
		74 808	74 131
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	40 852	40 012
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 154 902	913 651

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	1 250	0
	Tele- och datakommunikation	2 559	0
	Inkassering avgift/hyra	981	0
	Hysesförluster	60	0
	Revisionsarvode extern revisor	0	5 500
	Föreningskostnader	9 107	1 183
	Styrelseomkostnader	2 475	0
	Fritids- och trivselkostnader	596	0
	Förvaltningsarvode	53 595	63 854
	Förvaltningsarvoden övriga	0	14 847
	Administration	4 622	3 039
	Konsultarvode	4 000	8 653
	Övriga driftskostnader	0	9 598
	OBS konto	32 216	0
		111 460	106 673

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	70 500	65 000
	Sociala kostnader	14 374	4 631
		84 874	69 631

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	167 197	162 209
	Förbättringar	43 977	42 786
	Markanläggning	14 417	14 417
		225 591	219 412

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	20 701 945	20 701 945
	Nyanskaffningar	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	20 701 945	20 701 945
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 332 472	-3 113 060
	Årets avskrivningar enligt plan	-225 591	-219 412
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 558 063	-3 332 472
	Planenligt restvärde vid årets slut	17 143 882	17 369 473
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	4 105 900	4 105 900
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	24 600 000	24 600 000
	Taxeringsvärde mark	22 000 000	22 000 000
		46 600 000	46 600 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	46 600 000	46 600 000
		46 600 000	46 600 000

Not 9	MASKINER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	122 100	122 100
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	122 100	122 100
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-122 100	-122 100
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-122 100	-122 1000
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 10	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	103 565	103 565
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	103 565	103 565
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-103 565	-103 565
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-103 565	-103565
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31	
	Skattekonto	578	4 009	
	Klientmedel hos SBC	281 306	0	
	Avräkning förvaltare	74 868	37 434	
	Fordringar kreditfakturor	25 639	0	
		382 391	41 443	
Not 12	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31	
	Försäkring	13 521	10 497	
	Kabel-TV	10 951	10 673	
	Förutbetalda kostnader	0	37 998	
		24 472	59 168	
Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31	
	Vid årets början	774 601	634 801	
	Reservering enligt stadgar	139 800	0	
	Reservering enligt stämmobeslut	139 800	139 800	
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0	
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0	
	Vid årets slut	1 054 201	774 601	
Not 14	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	ändringsdag
	SEB 0,770 %	5 700 000	5 700 000	0001-01-01
	SEB 0,680 %	4 539 000	4 735 000	2023-04-28
	SEB 0,790 %	6 510 000	6 700 000	2022-09-28
	Summa skulder till kreditinstitut	16 749 000	17 135 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	-6 706 000	0	
		10 043 000	17 135 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 819 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 15 STÄLLDA SÄKERHETER		2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar		20 000 000	20 000 000

Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	El	26 037	12 343
	Värme	48 003	38 288
	Extern revisor	0	5 500
	Arvoden	5 500	0
	Sociala avgifter	561	0
	Ränta	5 958	6 239
	Avgifter och hyror	127 606	83 982
		213 665	146 353

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

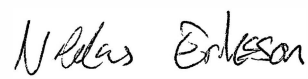
Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

Uppsala den 8/4 2022


Jørgen Straarup
Ordförande

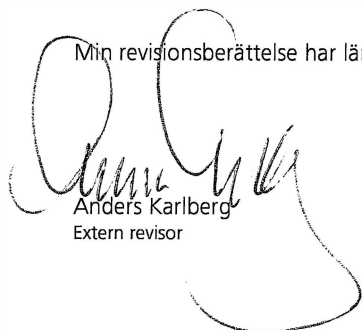

Jan Lars Emanuel Bodin
Ledamot


Niklas Eriksson
Ledamot


Jan Erik Johannes Madestam
Ledamot


Seppo Arvo Juhani Suomi
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/4 2022


Anders Karlberg
Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Sysslomansgården, org. nr. 769603-2486.

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2021.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att på olika nivåer granska ett urval av revisionsunderlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bostadsrättsföreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt handlat i strid med lagen om bostadsrättsföreningar eller bostadsrättsföreningens stadgar. Jag anser att min revision ger rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen och BFNAR2016:10 varför jag tillstyrker

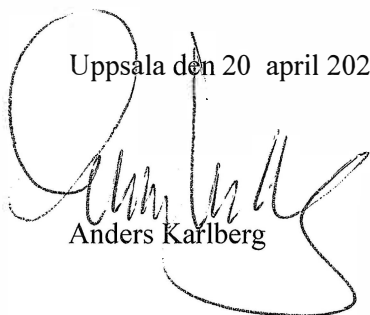
att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och

att den ansamlade förlusten behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen

Styrelseledamöterna har vidare inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som enligt min bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot bostadsrättsföreningen, varför jag tillstyrker

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Uppsala den 20 april 2022



Anders Karlberg