

Årsredovisning

Brf Merkur

717600-1480

Styrelsen för Brf Merkur får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 12
- Underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Merkur får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Uppsala kommun.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet

Föreningen är ägare av fastigheten Fjärdingen 28:7 på adressen Drottninggatan 6 i Uppsala.

Föreningens byggnad utgörs av ett fyrvåningshus med 37 lägenheter som upplåtes med bostadsrätt. Föreningen har 7 st affärslokaler i gatuplan samt 1 lokal i källarplan.

Till byggnaden hör också 7 st parkeringsplatser som hyrs ut till föreningens medlemmar.

Den totala bostadsytan är 2 326,2 kvm. Lokalyta 1 287 kvm.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 68 000 000 kr varav markvärdet är 31 400 000 kr och byggnadsvärdet 36 600 000 kr.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2020-06-25 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Jonna Auder	Ordförande
Anders Falk	Ledamot
Sven Wingqvist	Ledamot
Ian Charoub	Ledamot
Jakob Maartmann	Ledamot
Eva Bjurling-Wingqvist	Suppleant
Maria Odhner	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året haft 18 st protokollförda möten.

Revisorer

Tomas Ericson	Ordinarie
Borev Revision AB	
Daniel Arnekrans	Suppleant

SW
ul
JM
Z
77 Oct

Valberedning
Sverker Nyberg
Eija Schüssler

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET

Efter en omprövning i april 2020 så är föreningen nu en äkta bostadsrättsförening sedan 2017. En korrigerig för skatter efter omklassificeringen på -63 353 kr belastar resultat för 2020. Det gäller en fyllnadsinbetalning som gjordes under 2020 som föreningen fått tillbaka för 2018 som redan hade hanterats i 2019 års bokslut. Det påverkade inte föreningens likviditet under året.

Under året har en del underhållsåtgärder gjorts. En större takrenovering har genomförts, fogning av betongbjälklag har utförts, byte av torktumlare, stamspolning samt ett jobb med radiatorer och termostatventiler.

MEDLEMSINFORMATION

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 67 (60) medlemmar. Under året har 11 medlemmar tillkommit och 4 har lämnat föreningen.

Föreningens stadgar är registrerade 2018-11-21.

FLERÅRSÖVERSIKT

<u>År</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsättning, tkr	1 979	1 965	1 849	1 844	1 807	1 723
Årets resultat, tkr	-299	857	-301	-511	-199	-552
Soliditet %	76	77	46	50	59	61
Eget kapital, tkr	7 146	7 445	3 257	3 558		
Taxeringsvärde, tkr	68 000	68 000	49 195	49 195	49 195	40 732
Årsavgift kr/kvm bostadsrättsyta bostäder	542	537	498	498	489	463
Lån kr per kvm bostadsyta kr vid årets utgång	731	748	1 148	997	804	821
Lån i förhållande till taxeringsvärde %	2,50	2,56	5,55	4,71		
Genomsnittlig skuldränta %	2,20	2,05	3,05	3,13	3,10	3,10

SW
4 JM
Mar

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Kapital- tillskott	Reservfond	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	397 700	8 161 650	582 946	10 000	15 000	-2 580 074	857 489
Förändring							
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämma</i>							
Balanseras i ny räkning						857 489	-857 489
Förändring yttre fond					1 500	-1 500	
Årets resultat							-299 127
Belopp vid årets utgång	397 700	8 161 650	582 946	10 000	16 500	-1 724 085	-299 127

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 724 085
Årets resultat	-299 127
<i>Summa</i>	-2 023 212

Förslag till disposition:

Avsättning fond yttre underhåll	1 500
Balanseras i ny räkning	-2 024 712
<i>Summa</i>	-2 023 212

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

SW JM
H 27 02

RESULTATRÄKNING

1

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 979 145	1 964 592
Övriga rörelseintäkter		–	79 168
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 979 145	2 043 760
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-1 671 195	-1 539 745
Övriga externa kostnader	7	-176 441	-240 960
Personalkostnader	8	-148 005	-138 536
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 105	-148 328
Summa rörelsekostnader		-2 178 746	-2 067 569
Rörelseresultat		-199 601	-23 809
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 008	–
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 181	-46 369
Summa finansiella poster		-36 173	-46 369
Resultat efter finansiella poster		-235 774	-70 178
Resultat före skatt		-235 774	-70 178
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 353	927 667
Årets resultat		-299 127	857 489

S.W. JM Z
H 28 22

BALANSRÄKNING

1

		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	7 307 700	6 556 990
Inventarier, verktyg och installationer	10	43 475	12 326
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 351 175</i>	<i>6 569 316</i>
Summa anläggningstillgångar		7 351 175	6 569 316
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		—	1 434
Övriga fordringar	11	403 286	584 062
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	66 781	114 251
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>470 067</i>	<i>699 747</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 561 501	2 462 118
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 561 501</i>	<i>2 462 118</i>
Summa omsättningstillgångar		2 031 568	3 161 865
SUMMA TILLGÅNGAR		9 382 743	9 731 181

S.W.
el
JM
2A
02

		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		9 142 296	9 142 296
Reservfond		10 000	10 000
Fond för yttre underhåll		16 500	15 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>9 168 796</i>	<i>9 167 296</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 724 085	-2 580 074
Årets resultat		-299 127	857 489
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-2 023 212</i>	<i>-1 722 585</i>
Summa eget kapital		7 145 584	7 444 711
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	1 660 000	1 700 000
Summa långfristiga skulder		1 660 000	1 700 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	40 000	40 000
Förskott från kunder		24 345	24 345
Leverantörsskulder		154 398	198 572
Aktuella skatteskulder		9 381	–
Övriga skulder		97 527	85 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	251 508	238 177
Summa kortfristiga skulder		577 159	586 470
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 382 743	9 731 181

S. M. JM
el RT 02

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnad	50	2
Maskiner och inventarier	10	10
Fastighetsförbättringar	30-50	2-3,33

Not 2	Nettoomsättning	2020	2019
	Årsavgifter, bostäder	1 261 812	1 249 901
	Årsavgifter, lokaler	674 028	671 355
	Hysesintäkter, p-plater	30 121	31 648
	Hysesintäkter, övrigt	6 168	8 628
	Avgift för andrahandsuthyrning	7 000	3 000
		16	60
		1 979 145	1 964 592

SLI
ul JM
MT at

Not 3	Driftskostnader	2020	2019
	Fastighetsskötsel	124 866	122 494
	Snöröjning	—	502
	Städning	63 691	60 923
	Hyra av entrémattor	13 208	15 918
	Hiss, besiktning och serviceavtal	29 808	28 151
	Övriga serviceavtal	1 069	1 069
	Övriga besiktningar/kontroller	—	14 487
	Fastighetsel	48 499	59 930
	Fjärrvärme	451 990	454 215
	Vatten och avlopp	161 037	91 924
	Avfallshantering	104 729	99 919
	Fastighets- och skadedjursförsäkring	67 475	63 003
	Ersättning till medlem	—	2 150
	Kabel-tv	55 346	42 424
	Radonmätning	5 605	—
		1 127 323	1 057 109

Not 4	Löpande reparationer och underhåll	2020	2019
	Reparationer samlingskonto	54 186	59 333
	Reparationer bostäder och lokaler	25 279	21 262
	Reparationer gemensamma utrymmen	3 601	17 270
	Reparationer installationer	79 663	8 985
	Reparationer huskropp	19 148	—
	Reparationer markytor	928	27 554
		182 805	134 404

Not 5	Planerat underhåll	2020	2019
	Golv i soprum	—	52 250
	Ventilation	—	25 033
	Stamspolning	32 656	—
	Värme	55 538	—
		88 194	77 283

Not 6	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	2020	2019
	Fastighetsskatt	220 000	220 000
	Fastighetsavgift	52 873	50 949
		272 873	270 949

S.W. JM Z
W. SM AL

Not 7	Övriga externa kostnader	2020	2019
	Förbrukningsmaterial	690	1 686
	Postbefordran	—	394
	Revisionsarvoden	22 037	22 800
	Föreningsstämma, gemensamma aktiviteter, styrelsmöten	—	57
	Ekonomisk förvaltning, grundavtal	61 040	71 429
	Ekonomisk förvaltning, extra debitering tidigare förvaltare	—	17 815
	Avgifter bolagsverket	—	700
	Upprättande av energideklaration	—	11 756
	Bankkostnader	5 214	3 361
	Övriga externa tjänster	87 460	110 962
		176 441	240 960

Not 8	Styrelsearvoden och personalkostnader	2020	2019
	Styrelsearvode	99 439	90 139
	Vicevärdsarvode	20 000	18 667
	Sociala avgifter	28 566	29 730
		148 005	138 536

Not 9	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 105 439	8 105 439
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	925 790	—
	Utgående anskaffningsvärden	9 031 229	8 105 439
	Ingående avskrivningar	-1 548 449	-1 404 229
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-175 080	-144 220
	Utgående avskrivningar	-1 723 529	-1 548 449
	Redovisat värde	7 307 700	6 556 990

I anskaffningsvärdet ingår mark med 537 774 kr som inte är föremål för avskrivning.

Föreningen har under året gjort en renovering av plåttak för 925 790 kr.

Z
JM
GA
wl
SW
ar

Not 10	Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	41 084	41 084
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	39 174	–
	Utgående anskaffningsvärden	80 258	41 084
	Ingående avskrivningar	-28 758	-24 650
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-8 025	-4 108
	Utgående avskrivningar	-36 783	-28 758
	Redovisat värde	43 475	12 326

Föreningen har under året installerat en ny torktumlare i tvättstugan.

Not 11	Övriga fordringar	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	401 657	402
	Skattefordringar	–	583 660
	Andra kortfristiga fordringar	1 629	–
		403 286	584 062

Föreningen har enligt beslut i april år 2020 ansetts vara en äkta bostadsrättsförening åren 2017 och 2018. En omräkning av den slutliga skatten för dessa år har gjorts vilket resulterat i att föreningen fått tillbaka 583 660 kr till föreningens skattekonto den 15 april 2020.

Not 12	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-12-31	2019-12-31
	Försäkringspremier	4 957	67 024
	Förvaltning	15 586	15 260
	Kabel-TV/Bredband	21 968	11 126
	Vatten och avlopp	13 546	9 686
	Avfallshantering	10 724	11 155
		66 781	114 251

Not 13	Fastighetslån	2020-12-31	2019-12-31
	Länsförsäkringar Hypotek, t.o.m. 2023-06-30, 2,20%	1 700 000	1 740 000
	Kortfristig del av fastighetslån	-40 000	-40 000
		1 660 000	1 700 000

SW, JM
ul 28 02

Not 14	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-12-31	2019-12-31
	Räntekostnader	6 233	6 380
	Förutbetalda avgifter/hyror	159 985	132 376
	El december	4 707	6 350
	Fjärrvärme december	53 307	60 170
	Beräknad kostnad revision	24 000	25 000
	Övrigt	3 276	7 901
		251 508	238 177

Not 15	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 112 500	3 112 500
	Summa ställda säkerheter	3 112 500	3 112 500

UNDERSKRIFTER

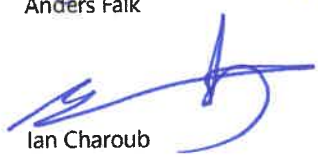
Uppsala den 23 / 4 - 2021


Jonna Auder


Sven Wingqvist


Jakob Maartmann


Anders Falk


Ian Charoub

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 / 5 2021


Tomas Ericson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Merkur, org.nr 717600-1480

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Merkur för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Merkur för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 14 maj 2021



Tomas Ericson
Auktoriserad revisor