

Årsredovisning 2020

BRF HUSKORNET

716401-4081



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF HUSKORNET

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse

4

Resultaträkning

9

Balansräkning

10

Kassaflödesanalys

12

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
RESULTATRÄKNING	I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
BALANSRÄKNING	Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
KASSAFLÖDESANALYS	Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
NOTER	I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1986-06-30.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten FJÄRDINGEN 18:1 på adressen Gropgränd 5 i Uppsala. Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 1 574 kvm och 2 lokaler om 180 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

Styrelsens sammansättning efter stämman 200611

Amanda Birgersson Thor	Ledamot Ordförande t.o.m. 201001
Per Valter Johansson	Ledamot Ordförande fr.o.m. 201001
Shala Berntsson	Ledamot
Örjan Sundin	Ledamot
Anders Matspers	Suppleant Ledamot fr.o.m 201001
Akam Kamal Amin	Suppleant

Valberedning

Kajsa Haglund och Gunilla Lindberg.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen såsom sådan, av två styrelseledamöter i förening eller av en styrelseledamot i förening med annan person som styrelsen därtill utsett.

Revisorer

Anders Hellström Revisor
Majid Asgari Revisor Suppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-11. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Tidigare utförda underhåll

2010/-11	Renovering av fönster.
2011	Åtgärdat avloppskanaler.
2012	Byte av radiatortermostater.
2014	Lagning puts på fasad samt balkonger.
2015	Arbetsbrygga monterad på taket.
2015	Restaurangens fläkt utbytt och isolerad.
2015	Garantibesiktning av fönstermålning utförd och brister åtgärdade.
2016	Alla takkupor renoverade.
2017	Underhållsplan upprättats genom Densia.
2017	Radontätning i en lägenhet har utförts.
2017	Ombyggnation av förråden för att undvika fuktskador samt installation av avfuktare i 5ans källare.
2017/18	Installation av radonsugar under gårdshuset och i 12ans källare.
2017/18	Omdränering och värmeisolering av gårdshusets grund mot Brf Länngrenska Gården.
2017/2018	Omputsning av gårdshusets vägg mot Länngrenska pga skador från vildvin och syrenträd.
2019	Bitvis förbättring av puts på ytterväggar.
2019	Hissen renoveras och moderniseras.
2020	Taket på höghusen byts ut
2020	Renovering av fönster utvändigt.

Planerade underhåll

Upprustning av gården

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Uppsala AB
Städning	Städarna AB
Teknisk Förvaltning	Robert Hübinette
Internetleverantör	Comhem AB
Fastighetsskötsel (snöröjning, grusning)	Dahléns Markteknik AB
Sophämtning	Uppsala Vatten, Suez Recycling AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Årets resultat är minus 2 miljoner kr. Det negativa resultatet beror på takrenoveringen som kostade 2,1 miljoner kr. För att finansiera renoveringen har ett lån på 1,6 miljoner kr tagits, överstigande belopp betalades ur kassan. I balansräkningen har tagits i anspråk ur fonden för yttre underhåll 664 546 kr. Föreningen har för närvarande en kassa på ca 0,9 miljoner kr och styrelsen bedömer att föreningens ekonomi är fortsatt god.

Pga pandemin gav föreningen enligt beslut på stämman restaurangen och tandläkaren hyresrabatt 50% under tre månader och fick bidrag från länsstyrelsen 25%. Ett liknande scenario att ta ställning till kan eventuellt vara på gång även under 2021.

Förändringar i avtal

Inga nya avtal har ingåtts under året.

Övriga uppgifter

Amanda Birgersson Thor avgick under hösten från styrelsen pga flytt. Per Valter Johansson tog på sig ordförandeskapet och Anders Matspers gick in som ordinarie styrelseledamot.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 33 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 1 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 398 635	1 416 858	1 409 977	1 403 726
Resultat efter fin. poster	-2 014 281	-321 122	-85 489	179 742
Soliditet, %	61	69	69	69
Kassalikviditet %	247	278	356	409
Yttre fond	664 546	606 315	608 493	536 706
Taxeringsvärde	33 001 000	33 001 000	23 929 000	23 929 000
Bostadsyta, kvm	1 576	1 576	1 579	1 579
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	625	625	624	624
Lån per kvm bostadsyta, kr	5 595	4 595	4 638	4 690
Elkostnad per kvm totalyta, kr	21	24	24	21
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	152	158	172	154
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	30	30	27	25
Genomsnittlig skuldränta, %	1,22	1,25	1,23	1,35
Belåningsgrad, %	38,94	31,81	32,02	32,22

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	12 692 667	-	-	12 692 667
Upplåtelseavgifter	2 758 477	-	-	2 758 477
Fond, yttre underhåll	606 315	-	58 231	664 546
Balanserat resultat	888 502	-321 122	-58 231	509 148
Årets resultat	-321 122	321 122	-2 014 281	-2 014 281
Eget kapital	16 624 838	0	-2 014 281	14 610 557

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	509 148
Årets resultat	<u>-2 014 281</u>
Totalt	-1 505 133

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	99 003
Att från yttre fond i anspråk ta	-664 546
Balanseras i ny räkning	<u>-939 590</u>
	-1 505 133

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 398 635	1 416 858
Rörelseintäkter		36 691	8 627
Summa rörelseintäkter		1 435 326	1 425 485
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-2 995 871	-1 353 012
Övriga externa kostnader	8	-153 036	-101 823
Personalkostnader	9	-61 785	-62 249
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-140 724	-138 372
Summa rörelsekostnader		-3 351 416	-1 655 455
RÖRELSERESULTAT		-1 916 089	-229 971
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-98 192	-91 152
Summa finansiella poster		-98 192	-91 152
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 014 281	-321 122
ÅRETS RESULTAT		-2 014 281	-321 122

Balansräkning

Not 2020-12-31 2019-12-31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark	11	22 648 126	22 760 218
Markanläggningar	12	126 328	138 964
Maskiner och inventarier	13	106 470	122 466
Summa materiella anläggningstillgångar		22 880 925	23 021 649

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

22 880 925 23 021 649

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kund- och avgiftsfordringar		21 373	30 422
Övriga fordringar	14	1 457	3 468
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	71 824	66 555
Summa kortfristiga fordringar		94 654	100 445

Kassa och bank

Kassa och bank		897 246	1 090 410
Summa kassa och bank		897 246	1 090 410

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

991 900 1 190 855

SUMMA TILLGÅNGAR

23 872 825 24 212 504

Balansräkning

Not 2020-12-31 2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	15 451 144	15 451 144
Fond för yttre underhåll	664 546	606 315
Summa bundet eget kapital	16 115 690	16 057 459

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	509 148	888 502
Årets resultat	-2 014 281	-321 122
Summa fritt eget kapital	-1 505 133	567 379

SUMMA EGET KAPITAL **14 610 557** **16 624 838**

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	16	4 558 513	7 158 702
Övriga långfristiga skulder		105 942	0
Summa långfristiga skulder		4 664 455	7 158 702

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		4 259 849	82 312
Leverantörsskulder		74 088	90 663
Skatteskulder		-1 755	0
Övriga kortfristiga skulder		19 088	20 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	246 543	235 548
Summa kortfristiga skulder		4 597 813	428 963

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **23 872 825** **24 212 504**

Kassaflödesanalys

	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Likvida medel vid årets början	1 090 410	1 332 280
Resultat efter finansiella poster	-2 014 281	-321 122
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	140 724	138 372
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	-1 873 557	-182 750
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	5 791	77 693
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-8 688	-19 218
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-1 876 453	-124 275
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	-35 283
Kassaflöde från investeringar	0	-35 283
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	1 683 290	-82 312
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 683 290	-82 312
ÅRETS KASSAFLÖDE	-193 163	-241 870
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	897 246	1 090 410

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Huskornet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	0,5-5 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Avfallshantering, moms	54 000	54 000
Deb. fastighetsskatt	6 896	0
Deb. fastighetsskatt, moms	29 219	11 112
Erhållna statliga bidrag	21 552	0
Hysesintäkter lokaler, moms	267 900	265 278
Hysesintäkter p-plats	13 200	13 200
Hysesintäkter p-plats, moms	6 000	6 000
Hysesintäkter, bostäder	81 080	81 864
Intäktsreduktion	-55 176	0
Årsavgifter, bostäder	985 404	985 404
Öres- och kronutjämning	-6	0
Övriga intäkter	25 257	8 627
Summa	1 435 326	1 425 485

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	9 222	3 338
Fastighetsskötsel	39 008	52 820
Hiss serviceavtal	3 107	2 531
Mark/gård/utemiljö Planteringar	0	28 908
Snöskottning	10 454	29 525
Städning	34 579	45 879
Trädgårdsarbete	2 917	10 039
Övriga köpta tjänster	11 042	0
Summa	110 329	173 040

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	165 409	262 184
Summa	165 409	262 184

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Tak	2 148 210	0
Summa	2 148 210	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	36 112	42 134
Sophämtning	46 714	29 709
Uppvärmning	265 430	276 456
Vatten	52 971	52 158
Summa	401 228	400 457

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Fastighetsförsäkringar	29 184	28 824
Fastighetsskatt	58 019	56 927
Kabel-TV	78 020	77 658
Reparation hissar	5 471	353 922
Summa	170 695	517 331

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Arvode ekonomisk förvaltning	41 313	40 189
Bankkostnader	3 937	2 260
Datakommunikation	600	329
Extradebitering förvaltn.	1 901	3 084
Förbrukningsinventarier	717	0
Inkasso	0	246
Juridiska kostnader	6 000	0
Konsultkostnader	85 391	40 772
Postbefordran	126	363
Serv.avg branschorg.	0	4 430
Styr.möte/stämman/städdag	0	7 181
Övriga externa kostnader	3 168	2 068
Övriga förvaltningskostnader	9 883	900
Summa	153 036	101 823

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Revisionsarvoden	4 000	5 000
Sociala avgifter	13 485	13 752
Styrelsearvoden	44 300	43 497
Summa	61 785	62 249

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	98 184	91 080
Övriga räntekostnader	8	72
Summa	98 192	91 152

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	24 952 902	24 952 902
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	24 952 902	24 952 902
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 192 684	-2 080 592
Årets avskrivning	-112 092	-112 092
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 304 776	-2 192 684
Utgående restvärde enligt plan	22 648 126	22 760 218
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 085 000</i>	<i>4 085 000</i>

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	18 813 000	18 813 000
Taxeringsvärde mark	14 188 000	14 188 000
Summa	33 001 000	33 001 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2020	2019
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	252 667	252 667
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	252 667	252 667
Ingående ackumulerad avskrivning	-113 703	-101 067
Årets avskrivning	-12 636	-12 636
Utgående ackumulerad avskrivning	-126 339	-113 703
Utgående restvärde enligt plan	126 328	138 964

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	246 272	210 989
Inköp	0	35 283
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	246 272	246 272
Ingående ackumulerad avskrivning	-123 806	-110 162
Avskrivningar	-15 996	-13 644
Utgående ackumulerad avskrivning	-139 802	-123 806
Utgående restvärde enligt plan	106 470	122 466

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Fordringar hos leverantör	836	0
Skattefordringar	0	2 847
Skattekonto	621	621
Summa	1 457	3 468

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Försäkringspremier	27 219	26 709
Förvaltning	10 651	10 173
Kabel-TV	19 249	19 505
Räntor	0	5 313
Vatten	5 770	-3 045
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 935	7 899
Summa	71 824	66 555

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Handelsbanken	2022-01-30	1,20 %	3 030 697	3 063 549
Handelsbanken	2021-01-30	1,43 %	2 015 513	2 037 361
Handelsbanken	2021-12-30	0,45 %	2 112 492	2 140 104
Stadshypotek	2023-06-30	1,00 %	1 659 660	
Summa			8 818 362	7 241 014
Varav kortfristig del			4 259 849	
Varav amortering			98 992	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
El	3 552	3 787
Fastighetsskötsel	0	4 197
Förutbetalda avgifter/hyror	130 524	129 548
Sociala avgifter	15 186	14 610
Städning	3 362	0
Uppl. utgiftsräntor	10 891	0
Uppvärmning	34 728	36 906
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	48 300	46 500
Summa	246 543	235 548

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	17 337 000	17 337 000
Summa	17 337 000	17 337 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Gårdsgruppen har tagit fram förslag på upprustning av gården och förfrågan har gått till två företag om kostnadsförslag. Styrelsen vill gärna att stämman bestämmer hur vi går vidare.

Underskrifter

Uppsala 2021 - 03 - 16
Ort och datum

Per Valter Johansson
Per Valter Johansson
Ordförande

Anders Matspers
Anders Matspers
Ledamot

Shala Berntsson
Shala Berntsson
Ledamot

Orihan Sundin
Orihan Sundin
Ledamot

Min revisionsberättelse har iämnats 2021 - 03 - 08

Anders Hellström
Anders Hellström
Revisor

Revisionsberättelse för Brf Huskornet (org.nr 716401-4081) gällande räkenskapsåret 2020

Till föreningsstämman i Brf Huskornet den 4 april 2021

Granskning

Vid min granskning har jag funnit följande:

Förvaltningsberättelsen, som är styrelsens beskrivning av verksamheten under det gångna kalenderåret samt planerna för den närmaste framtiden, ger en god bild av föreningens verksamhet.

Styrelseprotokollen är förda i god ordning.

De avtal föreningen har med försäkringsbolag och med leverantörer av tjänster, samt föreningens hyresavtal för lokaler och bilplatser, är likaså i sin ordning.

Inkommande fakturor till Brf Huskornet har blivit korrekt attesterade av styrelsen.

Som förvaltare av föreningens ekonomi anlitar Brf Huskornet sedan 2011 det företag som efter olika sammanslagningar nu heter Nabo. Den resultaträkning och den balansräkning, som Nabo presenterar, ger en rättvisande bild av Brf Huskornets finansiella resultat för räkenskapsåret 2020 och finansiella ställning per den 31 dec 2020.

Styrelsens medlemmar har inte handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar eller föreningens stadgar.

De synpunkter jag i övrigt haft på styrelsens förvaltning har jag samlat i en PM till styrelsen.

Uttalanden

Jag har genomfört denna revision i enlighet med god revisionssed och anser mig därför ha rimlig grund för följande två uttalanden:

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer Brf Huskornets resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2020.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.

Uppsala den 7 mars 2021



Anders Hellström
Brf Huskornets revisor