

ÅRSREDOVISNING

2020-01-01 - 2020-12-31

för

**Bostadsrättsföreningen Fjällstugan i Idre
716456-9761**

Brf Fjällstugan i Idre
716456-9761

ÅRSREDOVISNING FÖR BRF FJÄLLSTUGAN I IDRE

Styrelsen för Brf Fjällstugan i Idre får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Förvaltningsberättelse

Inledning

Föreningen bildades 1991-03-05.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Idre 80:197 som är byggd år 1990.

Den totala markytan är 609 m2.

Den totala bostadsytan är 360 m2 och består av 5 st lägenheter.

Medlemmar

Under år 2020 har två lägenhetsöverlåtelse skett.

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Klas Werdelin

Åke Jansson

Madeleine Fridolfsson

Ordförande

Ordinarie ledamot och kassör

Ordinarie ledamot

Suppleant

Vacant

Revisor

Karin Rosén

Revisorssuppleant

Mats Benson

Ekonomi

Ekonomin har utvecklats positivt

Fastigheten är taxerad till totalt 2139000 kr varav markvärde 337000

Den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Försäkring

Fastighetsförsäkring är tecknad hos Söderberg & partners.

Försäkringen är en sk fullvärdeförsäkring samt en fastighetsförsäkring.

Försäkring för varje enskild lägenhet tecknas av varje enskild lägenhetsinnehavare.

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	2020
Balanserade vinstmedel från föregående år	-42424
Avsättning till repfond	-7618
Årets resultat	24851
Summa	-25191

Styrelsen föreslår att:

0,3% av byggnadens anskaffningsvärde avsättes till fond för yttre underhåll	7618
till dispositionsfond avsättes	17233
Underskottet tas från fonden för yttre underhåll	0
Underskottet tas från dispositionsfonden	0
	24 851

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i kronor där annat ej anges.

RESULTATRÄKNING	2020	2019
Nettoomsättning		
Årsavgifter	120000	105000
Övriga intäkter	0	0
Summa intäkter	120000	105000
Fastighetskostnader		
Väg, V/A, sophämtning	-60776	-56440
Fastighetsskötsel o förvaltning	-17051	0
Försäkringspremie fastighet	-9166	-8005
TV-avgift		
Övriga fastighetskostnader		
Fastighetsavgift	-6486	-6487
Summa fastighetskostnader	-93479	-70932
Övriga rörelsekostnader		
Styrelsearvode	0	0
Bankkostnader	-500	-506
Föreningsavgift	-1170	-1150
Porto	0	0
Övriga externa kostnader	0	0
Summa övriga rörelsekostnader	-1670	-1656
Summa kostnader	-95149	-72588
Rörelseresultat	24851	32412
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter i liknande poster	0	0
Räntekostnader o liknande poster	0	0
Summa resultat från finansiella poster	0	0
Årets resultat	24851	32412
Avsättning till repfond	-7618	-7618
Resultat efter avsättning	17233	24794

Brf Fjällstugan i Idre
716456-9761

BALANSRÄKNING

2020-12-31 2019-12-31
kr kr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2412339	2412339
Mark	126966	126966
Summa materiella anläggningstillgångar	2539305	2539305

Summa anläggningstillgångar	2539305	2539305
------------------------------------	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Skattekonto	0	0
Övriga förutbet kostn och upplupna intäkter	not 1 5469	1153
Summa kortfristiga fordringar	5469	1153

Kassa och bank	184916	160048
Summa kassa och bank	184916	160048

Summa omsättningstillgångar	190385	161201
------------------------------------	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR	2729690	2700506
-------------------------	----------------	----------------

Brf Fjällstugan i Idre
716456-9761

BALANSRÄKNING

2020-12-31 2019-01-01

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser		2539305	2539305
Fond för yttre underhåll	Not 2	168068	160450
Summa bundet eget kapital		2707373	2699755

Fritt eget kapital

Från föreg år		-27403	-52197
Fond yttre uh		-7618	-7618
Dispositionsfond		-35021	-59815
Årets resultat		24851	32412
Summa fritt eget kapital		-10170	-27403

Summa eget kapital

2697203 2672352

Skulder

Kortfristiga skulder

Avsättning för skatter	Not 3	6487	6487
Förutbetalda årsavgifter	Not 4	26000	21667
Övriga kortfristiga skulder	Not 5	0	0
Summa kortfristiga skulder		32487	28154

Summa skulder

32487 28154

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2729690 2700506

Brf Fjällstugan i Idre
716456-9761

Not 1

Övriga förutbet kostn och upplupna intäkter

Hysesfordran	0
Förskottsbetald försäkringspremie januari - april	3055
Övriga förutbet kostn och upplupna intäkter	2414

Summa **5469**

Not 2

Eget kapital

Bundet eget kapital
Insatser Fond för
yttre
underhåll

Belopp vid årets ingång **2 539 305 168 068**
Avsättning till fond för yttre underhåll 7 618

Belopp vid årets utgång **2 539 305 175 686**

Not 3

Avsättning för skatter

Avsättning för skatter tax 2019	6487
Summa	6487

Not 4

Förutbetalda årsavgifter

Inbetalningar i december avseende kvartal 1 26000 kr

Not 5

Övriga kortfristiga skulder

Övrigt 0

Summa **0**

Idre januari 2021
Bostadsrättsföreningen Fjällstugan i Idre

Klas Werdelin
Ordförande

Madeliene Fridolfsson
Styrelseledamot

Åke Jansson
Kassör

Karin Rosén
Av föreningen vald revisor

Brf Fjällstugan i Idre
716456-9761

Not 1

Övriga förutbet kostn och upplupna intäkter

Hyresfordran	0
Förskottsbetald försäkringspremie januari - april	3055
Övriga förutbet kostn och upplupna intäkter	2414

Summa **5469**

Not 2

Eget kapital

Bundet eget kapital
Insatser Fond för
yttre
underhåll

Belopp vid årets ingång	2 539 305 168 068
Avsättning till fond för yttre underhåll	7 618

Belopp vid årets utgång	2 539 305 175 686
--------------------------------	--------------------------

Not 3

Avsättning för skatter

Avsättning för skatter tax 2019	6487
Summa	6487

Not 4

Förutbetalda årsavgifter

Inbetalningar i december avseende kvartal 1	26000 kr
---	----------

Not 5

Övriga kortfristiga skulder

Övrigt	0
--------	---

Summa	0
--------------	----------

Idre januari 2021

Bostadsrättsföreningen Fjällstugan i Idre

Klas Werdelin
Ordförande

Madeliene Fridolfsson
Styrelseledamot

Åke Jansson
Kassör

Karin Rosén
Av föreningen vald revisor