

Årsredovisning
2020

Brf Stockrosen
717600-0334



Styrelsen för Brf Stockrosen, Uppsala Kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet består av 1st bostadshus med en total bostadsyta på 409 m².

Lägenhetsfördelning:

1st 1,5rum och kök

1st 1,5 rum och kök med sovloft

2st 2,5 rum och kök

1st 3,5 rum och kök

1st 3,5 rum och kök +inredd källarbiyta

Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 4.678.000 kr varav markvärdet motsvarar 2.047.996 kr och byggnadsvärdet 2.630.004 kr.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos LF skadeförsäkring. I syfte att få ett heltäckande försäkringsskydd för alla medlemmar har föreningen dessutom tecknat tillägg om gruppfastighetsförsäkring i anslutning till fastighetsförsäkringen hos LF.

Överlåtelser

Inga överlåtelser har skett under året.

Administration

Styrelsen har själva skött all förvaltning.

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Magnus Larsson	Ordförande
----------------	------------

Jeanette Persson	Kassör
------------------	--------

Ann Dahlström	Suppleant
---------------	-----------

Revisor

Tomas Wirenholt	Ordinarie
-----------------	-----------

Stadgar

På styrelsemötet den 17 oktober 2018 fattades beslut om delvis nya stadgar i förening. Stadgarna har moderniserats och uppdaterats. Senast uppdaterade stadgar registrerades hos Bolagsverket 1985-03-28.

Förändring av eget kapital	Inbet. Insatser	Upplåtelseavg.	Yttre Fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	43 680	302 086	80 480	202 886	17 470
Ökning av insats kapital					
Disp. Av föreg. års resultat				17 470	-17 470
I anspråk av yttre fond					
Årets resultat					-52 965
Belopp vid årets utgång	43 680	302 086	80 480	220 356	-52 965

Resultatdisposition

Till förfogande för föreningens föreningsstämma står:

Balanserad vinst	220 356
Årets resultat	<u>-52 965</u>
	167 391

Disponeras så att

Till yttre fonden reserveras	0
I ny räkning överföres	<u>167 391</u>
	167 391

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2020	2019
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter		241 819	241 819
Hysesintäkter		14 400	14 400
Övriga rörelseintäkter		5 693	5 693
		261 912	261 912
Rörelsens kostnader			
Rep & underhåll		-87 345	-35 710
Driftskostnader	1	-124 574	-119 665
Trädgårdskostnader		-9 992	- 2 130
Fastighetsskatt		-8 636	-8 022
Övriga kostnader		-19 305	-13 500
S:a förvaltning		-249 852	-179 027
Avskrivningar övrigt			
S:a avskrivningar		-59 222	-59 222
Resultat före finansiella poster		-47162	23 663
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-5 803	-6 193
S:a kap.net		-5 803	-6 193
Resultat efter finansiella poster		-52 965	17 470
Årets resultat		-52 965	17 470

Balansräkning	2020-12-31	2019-12-31
---------------	------------	------------

TILLGÅNGAR	Not		
------------	-----	--	--

Anläggningstillgångar			
-----------------------	--	--	--

Materiella anläggningstillgångar			
----------------------------------	--	--	--

Fastighetsförbättringar	2	840 421	899 643
-------------------------	---	---------	---------

Mark		41 000	41 000
------	--	--------	--------

Summa materiella anläggningstillgångar		881 421	940 643
--	--	---------	---------

Omsättningstillgångar			
-----------------------	--	--	--

Kortfristiga fordringar			
-------------------------	--	--	--

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 768	10 237
--	--	--------	--------

Summa kortfristiga fordringar		10 768	10 237
-------------------------------	--	--------	--------

Kassa och bank		60 560	62 257
----------------	--	--------	--------

Summa kassa och bank		60 560	62 257
----------------------	--	--------	--------

Summa omsättningstillgångar		71 328	72 494
-----------------------------	--	--------	--------

Summa tillgångar		952 749	1 013 137
------------------	--	---------	-----------

EGET KAPITAL OCH SKULDER			
--------------------------	--	--	--

Bundet eget kapital			
---------------------	--	--	--

Insatskapital		43 680	43 680
---------------	--	--------	--------

Upplåtelseavgift		302 086	302 086
------------------	--	---------	---------

Föreningens fond för yttre underhåll		80 480	80 480
--------------------------------------	--	--------	--------

Summa bundet kapital		426 246	426 246
----------------------	--	---------	---------

Fritt eget kapital			
--------------------	--	--	--

Balanserat resultat		220 357	202 886
---------------------	--	---------	---------

Årets resultat		-52 965	17 470
----------------	--	---------	--------

Summa fritt eget kapital		167 392	220 356
--------------------------	--	---------	---------

Summa eget kapital		593 638	646 602
--------------------	--	---------	---------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	3	286 032	318 768
Summa långfristiga skulder		286 032	318 768

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		14 710	14 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 369	32 885
Summa kortfristiga skulder		73 079	47 767

Summa eget kapital och skulder		952 749	1 013 137
---------------------------------------	--	----------------	------------------

Tilläggsupplysningar*Redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fond för yttre underhåll är redovisad som bundet eget kapital.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Avskrivningsprinciper

Avskrivningar enligt plan är beräknade på tillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärde och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandetid.

Noter**Avskrivningar**

Följande avskrivningssatser har använts:

Byggnad:	avskriven
Takrenovering 1990:	avskriven
Fönsterrenovering 1998:	avskriven
Elrenovering 2002:	20 år
Stamrenovering 2004/05:	40 år
Fönsterrenovering 2006:	avskriven
Omdränering 2007:	40 år
Renovering grund 2010:	15 år
Fönsterrenovering 2018:	10 år

1. Driftskostnader	2020	2019
El	18 016	15 203
Uppvärmning	59 921	61 630
Vatten	24 238	20 824
Sophämtning	6 279	6 280
Fastighetsförsäkring	8 276	8 072
Förbrukningsmaterial	0	0
Kabel-TV	7 844	7 656
	124 574	119 665

2. Fastighetsförbättringar	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	2 364 794	2 364 794
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 364 794	2 364 794

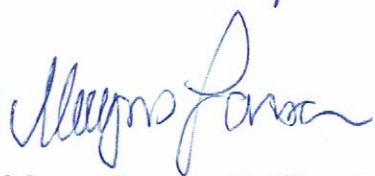
Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	-1 465 151	-1 405 929
Årets avskrivningar enligt plan	-59 222	-59 222
Utgående ackum. avskrivningar enligt plan	-1 524 373	-1 465 151

Utgående bokfört värde	840 421	899 643
-------------------------------	----------------	----------------

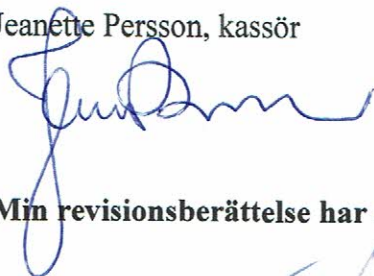
3. Långfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31
Stadshypotek	286 032	318 768

För Brf Stockrosen ^{28/2}~~mars~~ 2021



Magnus Larsson, Ordförande

Jeanette Persson, kassör



Min revisionsberättelse har avgivits den ^{28/2} 2021



Tomas Wireholt, revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsmötet i BRF Stockrosen

Organisationsnummer 717600-0334

Undertecknad har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning av bostadsrättsföreningen Stockrosen för räkenskapsåret 2020.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har granskat ett urval av underlagen för de belopp som ligger till grund för räkenskapshandlingarna och har inte funnit någon anledning till anmärkning.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen, att årets resultat disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala 2021-02-28



Tomas Virenholt