

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Kooperativa Bostadsför Port Arthur		Personnummer/Organisationsnummer 717600-5325	
Adress Frodegatan 5G		Postnummer 75325	Postort Uppsala
E-postadress jon_hedelin@hotmail.com		Telefonnummer 018-141340	Mobiltelefonnummer 0704-530712

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala		Kommun Uppsala			
Fastighetsbeteckning Fålhagen 28:6				Egen beteckning Bostadsföreningen Port Arthur	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 52434	X-koordinat 6638701,213	Y-koordinat 648480,839	
Adress Frodegatan 5b			Postnummer 75325	Postort Uppsala	Huvudadress [i]
Adress Frodegatan 5c			Postnummer 75325	Postort Uppsala	Huvudadress [i]
Adress Frodegatan 5d			Postnummer 75325	Postort Uppsala	Huvudadress [i]
Adress Frodegatan 5e			Postnummer 75325	Postort Uppsala	Huvudadress [i]
Adress Frodegatan 5f			Postnummer 75325	Postort Uppsala	Huvudadress [i]
Adress Frodegatan 5h			Postnummer 75325	Postort Uppsala	Huvudadress [i]
Adress Frodegatan 5j			Postnummer 75325	Postort Uppsala	Huvudadress [i]
Adress Salagatan 32a			Postnummer 75326	Postort Uppsala	Huvudadress [i]
Adress Salagatan 32f			Postnummer 75326	Postort Uppsala	Huvudadress [i]
Adress Ymergatan 6a			Postnummer 75325	Postort Uppsala	Huvudadress [i]
Adress Ymergatan 6b			Postnummer 75325	Postort Uppsala	Huvudadress [i]

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 10597	X-koordinat 6638731,192	Y-koordinat 648429,614	
Adress Frodegatan 5g			Postnummer 75325	Postort Uppsala	Huvudadress [i]

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 26814	X-koordinat 6638748,971	Y-koordinat 648448,918	
----------------	------------------------	---------------------	----------------------------	---------------------------	--

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Frodegatan 5a	75325	Uppsala	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
4	2	151820	6638741,405	648462,681

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Frodegatan 5H	75325	Uppsala	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
5	2	151821	6638717,623	648439,197

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Frodegatan 5J	75325	Uppsala	



Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1904
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 5 750 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 96	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 7		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 78		Kontor och förvaltning 4	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	662 000 kWh	☐	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	662 000 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	38 418 kWh	☐	☐
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea 0 m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	14 100 kWh	☐	☐
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	18 800 kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	32 900 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	676 100 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	14 100 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Uppsala Aut	736 713 kWh
Energiprestanda	...varav el
131 kWh/m ² ,år	2 kWh/m ² ,år

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Uppsala	755 697 kWh
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	120 - 180 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☒ FTX ☒ FT ☒ F med återvinning ☒ F ☒ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☒ Delvis ⁶ 100 % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 53 400 kWh/år	Besparingskostnad 0,2 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 11,5 ton/år
Beskrivning av åtgärden Utbyte av termostater/termostatventiler			

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 48 000 kWh/år	Besparingskostnad 0,01 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 10,4 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av prognosstyrning			

Övrigt

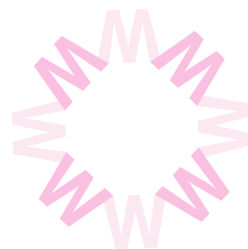
Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Energikompetens i Sverige AB	Organisationsnummer 556652-7304	Ackrediteringsnummer 7066:01
Förnamn Mats	Efternamn Frost	E-postadress mats.frost@energikompetens.se

Expert

Förnamn Mats	Efternamn Frost
-----------------	--------------------



Widerlöv & co

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

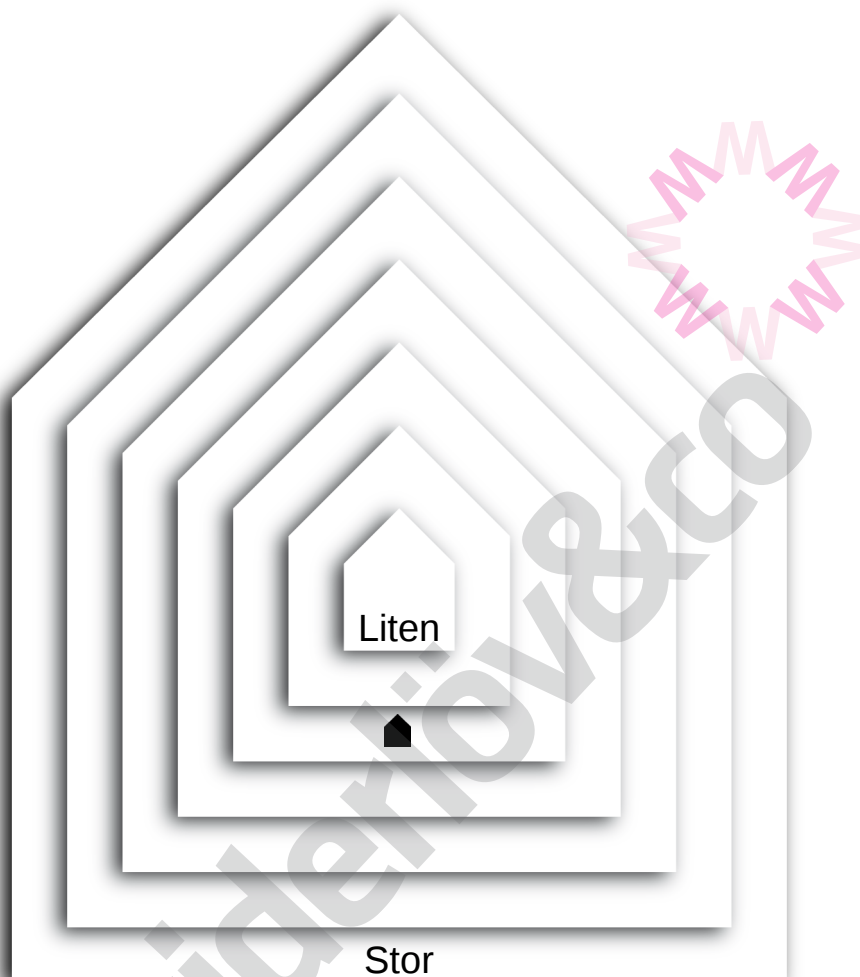
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Salagatan 32a, Uppsala.

- Detta hus använder 131 kWh/m² och år, varav el 2 kWh/m².
Liknande hus 120–180 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-11-24 av:
Mats Frost, Energikompens i Sverige AB