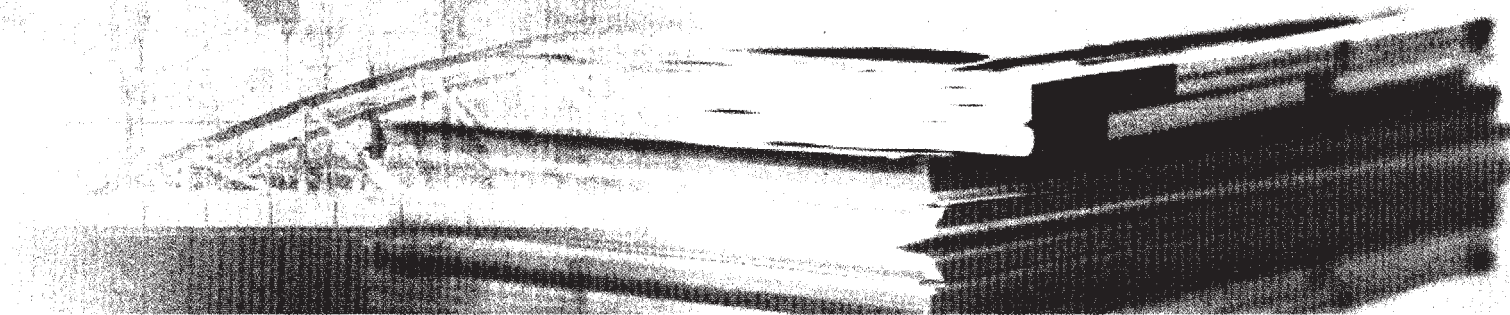


# Årsredovisning 2014

för

Brf Astrid



# Ordlista

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anläggningstillgångar  | Tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.                                                                                                                                                                                                                           |
| Avskrivningar          | Den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl a föreningens byggnad och inventarier. Kostnaden fördelas på flera år.                                                                                                                                                                 |
| Balansräkning          | Finns med i årsredovisningen och visar på föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.                                                                                                                                                                                           |
| Förvaltningsberättelse | Del av årsredovisning som återger styrelsens redovisning av verksamheten i text.                                                                                                                                                                                                      |
| Inre reparationsfond   | Pengar som finns inestående hos föreningen för att användas till underhåll av lägenheten.                                                                                                                                                                                             |
| Inre underhåll         | Den skyldighet som en bostadsrättshavare har att sköta underhållet av sin lägenhet.                                                                                                                                                                                                   |
| Insats                 | Den kapitalinsats den första ägaren till en bostadsrätt gjorde när bostadsrätten var ny och skulle köpas för första gången.                                                                                                                                                           |
| Insatshöjning          | Beslut på föreningsstämma att medlemmarna ska skjuta till mer pengar. Se kapitaltillskott.                                                                                                                                                                                            |
| Kapitaltillskott       | Inbetalning av mer insatser för att föreningen ska kunna avbetala på lån eller reparera huset. Kan också vara del av de amorteringar som föreningen gjort under den tid man ägt bostadsrätten. Tillskottet kan i allmänhet användas för att minska reavinstskatten. Se insatshöjning. |
| Korfristiga skulder    | Skulder som ska regleras inom ett år.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Likviditet             | Mått på den kortsiktiga betalningsförmågan, det vill säga hur mycket pengar föreningar har i framför allt kassan, på bank och postgiro.                                                                                                                                               |
| Långfristiga skulder   | Skulder som ska regleras efter ett år.                                                                                                                                                                                                                                                |
| Motion                 | Förslag som medlemmar vill att den årliga föreningsstämman skall besluta om.                                                                                                                                                                                                          |
| Omsättningstillgångar  | Andra tillgångar än anläggningstillgångar, det vill säga för kortvarigt bruk.                                                                                                                                                                                                         |
| Pantsättning           | Att lämna egendom (bostadsrätt) som pant till säkerhet för exempelvis lån.                                                                                                                                                                                                            |
| Resultaträkning        | Finns intagen i årsredovisningen och visar hur föreningens intäkter och kostnader ser ut och om föreningen gått med vinst eller förlust.                                                                                                                                              |
| Soliditet              | Ett mått på den långsiktiga betalningsförmågan.                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ställda panter         | Pantbrev/fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för erhållna lån.                                                                                                                                                                                                            |
| Underhållsfond         | Fond som föreningen gör avsättning till varje år, oftast enligt stadgarna. Innehåller ej likvida medel.                                                                                                                                                                               |
| Upplupna intäkter      | Intäkter som tillhör räkenskapsåret men ej erhållits per bokslutsdag.                                                                                                                                                                                                                 |
| Upplupna kostnader     | Kostnader som tillhör räkenskapsåret men faktura ej erhållits per bokslutsdag.                                                                                                                                                                                                        |
| Upplåtelse             | Den handling man gör när bostadsrätt tillskapas första gången vid ombildning och nyproduktion, se även upplåtelseavtal.                                                                                                                                                               |
| Upplåtelseavgift       | Extra kapitalinsats som kan begäras av förening då exempelvis en hyresrätt konverteras till bostadsrätt. Föreningen vill då ha mer betalt än vad de ursprungliga köparna var tvungna att betala. Kan sägas vara mellanskillnaden mellan marknadspris och insats                       |
| Upplåtelseavtal        | Det avtal som ingås mellan förening och köpare då en bostadsrätt tillskapas och köps första gången.                                                                                                                                                                                   |
| Årsavgift              | Den avgift som en bostadsrättshavare betalar till föreningen för att täcka föreningens olika kostnader. Avgiften betalas vanligtvis uppdelad per månad.                                                                                                                               |
| Årsstämma              | Det årliga möte varje förening måste ha för att ta ställning till det gångna räkenskapsåret. På mötet behandlas och godkänns räkenskaperna, beslutas om ansvarsfrihet, genomförs olika val samt fattas beslut över olika förslag.                                                     |

Årsredovisning för

# **Brf Astrid**

717600-2769

Räkenskapsåret

**2014-01-01 - 2014-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

|                        |      |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-3  |
| Resultaträkning        | 4    |
| Balansräkning          | 5-6  |
| Kassaflödesanalys      | 7    |
| Tilläggsupplysningar   | 8    |
| Noter                  | 9-11 |
| Underskrifter          | 12   |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Astrid, 717600-2769 får härmed avge årsredovisning för 2014. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Upplåtelse av bostadsrättslägenheter får endast ske till fysisk person.

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

### Föreningens byggnad

Byggnaden ligger i Uppsala kommun och har beteckningen Fålhagen 20:2. Fastigheten är fullvärdes- och skadedjursförsäkrad hos Trygg Hansa.

Föreningens byggnad utgörs av ett trevåningshus med 25 lägenheter som upplåts med bostadsrätt, med inredd vind och samt källarvåning.

Till byggnaderna hör också 10 st parkeringsplatser med motorvärmare samt 2 st utan motorvärmare, som hyrs ut till föreningens medlemmar.

Den totala bostadsytan är 1 330,4 kvm.

#### Lägenhetsfördelning:

|    |                   |
|----|-------------------|
| 5  | 1 rum och kokskåp |
| 3  | 1 rum och kök     |
| 11 | 2 rum och kök     |
| 3  | 3 rum och kök     |
| 3  | 4 rum och kök     |

### Fastighetens tekniska status

Reservering till föreningens underhållsfond görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst 0,3% av anskaffningskostnaden för föreningens byggnad.

Nybyggnadsår för föreningens fastighet är 1943.

### Renoveringar

Tidigare gjorda renoveringar:

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Stamrenovering  | 1992            |
| Säkerhetsdörrar | 2006            |
| Fasadrenovering | 2008-2010, 2013 |
| Målning         | 2012            |

### Fastighetsförvaltning

Föreningens tekniska förvaltning inklusive fastighetsskötsel har utförts av UBC Teknisk Förvaltning AB.

Ekonomisk förvaltning har utförts av Visma Services AB.

## Föreningsfrågor

### Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 1994-04-21.

Föreningens ekonomiska plan registrerades 1946-03-30.

### Överlåtelse

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f.n. 1 113 kr. Eventuell pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med f.n. 445 kr. Samtliga dessa avgifter handläggs av Visma Services AB.

### Gemensamma utrymmen

1 st tvättstuga

## **Styrelse, revisorer, valberedning och övriga funktioner**

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst 3 och högst 5 ledamöter samt minst 1 och högst 3 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2014-04-09 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| John Engholm      | Ordförande      |
| David Hellgren    | Ledamot/husvärd |
| Marie Hallman     | Ledamot         |
| Vivan Lannerkrans | Ledamot         |
| Sofia Schnell     | Suppleant       |
| Anders Erlandsson | Suppleant       |

- Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening eller av en styrelseledamot i förening med annan person som styrelsen därtill utsett.
- Styrelsen har under året hållit 5 st. protokollförda sammanträden.

### Revisorer och revisorssuppleanter

Niclas Rydelius, revisor  
P-O Håkansson, revisorssuppleant

## **Föreningens ekonomi**

### Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under 2014.

### Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift erläggs med det lägsta av värdet 1 217 kr per lägenhet eller 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Taxeringsvärdet framgår av not 4.

### Budget för nästa år

Styrelsen planerar inte för någon avgiftshöjning under 2015. Budgeten visar på ett resultat på 30 000 kronor varav minst 15 285 kr skall enligt stadgarna avsättas till fond för yttre underhåll.

### Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Visma Services AB.

## **Väsentliga händelser under verksamhetsåret**

Bostads föreningen Astrid har under året ändrat hanteringen av sophanteringen. En behållare för plast har lagts till. Kartong, plast och tidningar har nu samma entreprenör. Uppsala vatten och avfall har monopol på brännbart och kompost. En Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) har genomförts.

### Medlemsinformation

|                            | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|----------------------------|------------|------------|
| Vid räkenskapsårets början | 36         | 31         |
| Tillkommande medlemmar     | 8          | 9          |
| Avgående medlemmar         | -7         | -4         |
| <b>Summa</b>               | <b>37</b>  | <b>36</b>  |

Att antalet medlemmar är fler än antalet bostadsrätter beror på att en del bostadsrätter har fler än en ägare och varje ägare är medlem i föreningen.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.

### Planerad verksamhet under kommande år

Det som står för dörren inför 2015 är en renovering eller byte av husets fönster. Styrelsen har börjat arbetet genom att begära in två offerter.

### Flerårsöversikt

|                                        | 2014-12-31 | 2013-12-31 | 2012-12-31 | 2011-12-31 |
|----------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning, tkr                   | 934        | 934        | 873        | 827        |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | 65         | 58         | -181       | -34        |
| Soliditet %                            | 8          | 7          | 7          | 11         |
| Underhållsfond, tkr                    | 117        | 97         | 130        | 100        |
| Lån per kvm bostadsyta                 | 2 893,6    | 2 181,6    | 2 229,5    | 2 272,0    |
| Genomsnittlig skuldränta, %            | 3,2        | 3,7        | 4,3        | 4,2        |
| Taxeringsvärde, tkr                    | 16 252     | 16 252     | 14 364     | 14 364     |

Definitioner av nyckeltal framgår av tilläggsupplysningar

### Förslag till resultatdisposition

|                                                                                                                         | Belopp i kr           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <i>Till föreningsstämman förfogande står följande medel</i>                                                             |                       |
| balanserat resultat                                                                                                     | -55 202               |
| årets resultat                                                                                                          | 65 423                |
| <b>Totalt</b>                                                                                                           | <b>10 220</b>         |
| <br>Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att<br>reserveras till fond för yttre underhåll<br>i ny räkning överförs | <br>30 000<br>-19 780 |
| <b>Totalt</b>                                                                                                           | <b>10 220</b>         |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

| Belopp i kr                                                    | Not | 2014-01-01-<br>2014-12-31 | 2013-01-01-<br>2013-12-31 |
|----------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                 |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                                | 1   | 933 929                   | 933 729                   |
| Övriga rörelseintäkter                                         |     | -                         | 175 344                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>             |     | 933 929                   | 1 109 073                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                        |     |                           |                           |
| Fastighetskostnader                                            | 2   | -475 261                  | -607 944                  |
| Övriga externa kostnader                                       |     | -48 409                   | -109 245                  |
| Personalkostnader                                              | 3   | -32 197                   | -21 054                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar 4,5 |     | -190 121                  | -187 998                  |
| <b>Summa rörelsekostnad</b>                                    |     | -745 988                  | -926 241                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                                         |     | 187 941                   | 182 832                   |
| <b>Finansiella poster</b>                                      |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter               |     | 514                       | 1 809                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                     |     | -123 032                  | -126 630                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                |     | -122 518                  | -124 821                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                       |     | 65 423                    | 58 011                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                                     |     | 65 423                    | 58 011                    |
| <b>Årets resultat</b>                                          |     | 65 423                    | 58 011                    |

## Balansräkning

| Belopp i kr                                   | Not | 2014-12-31       | 2013-12-31       |
|-----------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 4   | 3 566 964        | 3 748 670        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 5   | -                | 8 415            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>3 566 964</b> | <b>3 757 085</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | <b>3 566 964</b> | <b>3 757 085</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                  |                  |
| Kundfordringar                                |     | 4 269            | -                |
| Övriga fordringar                             |     | 3 958            | 527              |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |     | 45 732           | 50 024           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>53 959</b>    | <b>50 551</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                |     | 768 160          | 588 993          |
| <b>Summa Kassa och bank</b>                   |     | <b>768 160</b>   | <b>588 993</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | <b>822 119</b>   | <b>639 544</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>4 389 083</b> | <b>4 396 629</b> |



## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|----------------------------------------------|-----|------------|------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |            |            |
| <b>Eget kapital</b>                          | 6   |            |            |
| Bundet eget kapital                          |     |            |            |
| Medlemsinsatser                              |     | 76 425     | 76 425     |
| Upplåtelseavgift                             |     | 153 452    | 153 452    |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 116 539    | 96 539     |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 346 416    | 326 416    |
| Fritt eget kapital                           |     |            |            |
| Balanserat resultat                          |     | -55 202    | -93 213    |
| Årets resultat                               |     | 65 423     | 58 011     |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 10 221     | -35 202    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | 356 637    | 291 214    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 7   |            |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 3 774 551  | 3 849 619  |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 3 774 551  | 3 849 619  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |            |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 75 068     | 75 068     |
| Leverantörsskulder                           |     | 83 813     | 79 160     |
| Skatteskulder                                |     | -          | 3 068      |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 99 014     | 98 500     |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 257 895    | 255 796    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | 4 389 083  | 4 396 629  |

## Ställda panter och säkerheter

### Ställda säkerheter

|                                 | 2014-12-31       | 2013-12-31       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetinteckning             | 3 971 000        | 3 971 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>3 971 000</b> | <b>3 971 000</b> |

### Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

## Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i>                                                                  | <i>2014-01-01-<br/>2014-12-31</i> | <i>2013-01-01-<br/>2013-12-31</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                     |                                   |                                   |
| Resultat före finansiella poster                                                    | 187 941                           | 182 832                           |
| Erhållna räntor                                                                     | 514                               | 1 809                             |
| Erlagda räntor                                                                      | -123 032                          | -126 630                          |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m                            | 190 120                           | 187 998                           |
|                                                                                     | <u>255 543</u>                    | <u>246 009</u>                    |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>255 543</b>                    | <b>246 009</b>                    |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                                |                                   |                                   |
| Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar                                  | -3 408                            | -25 272                           |
| Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder                                     | 2 100                             | -3 973                            |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     | <b>254 235</b>                    | <b>216 764</b>                    |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                     |                                   |                                   |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar                                         | -                                 | -999 148                          |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     | <b>-</b>                          | <b>-999 148</b>                   |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                    |                                   |                                   |
| Upptagna lån                                                                        |                                   | 1 024 500                         |
| Amortering av låneskulder                                                           | -75 068                           | -65 868                           |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    | <b>-75 068</b>                    | <b>958 632</b>                    |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                             | <b>179 167</b>                    | <b>176 248</b>                    |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                                               | <b>588 993</b>                    | <b>412 745</b>                    |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                                 | <b>768 160</b>                    | <b>588 993</b>                    |

## Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmaste föregående räkenskapsåret.

### Definition av nyckeltal

|                          |                                                                                |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Lån per kvm bostadsyta   | <i>Bokförd låneskuld i förhållande till bostadsarea enligt taxeringsbesked</i> |
| Genomsnittlig skuldränta | <i>Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån</i>    |

### Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baserat på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Mark är ej föremål för avskrivning.

| <i>Anläggningstillgångar</i>    | <i>År</i> |
|---------------------------------|-----------|
| Byggnad                         | 50        |
| Renovering                      | 23        |
| Stamrenovering 1992             | 50        |
| Säkerhetsdörrar 2006            | 15        |
| Fasadrenovering 2008-2010, 2013 | 30        |
| Målning 2012                    | 10        |
| Inventarier                     | 5         |

## Noter

### Not 1 Nettoomsättning

|                      | 2014-01-01-<br>2014-12-31 | 2013-01-01-<br>2013-12-31 |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Hyror                | 11 340                    | 11 340                    |
| Garage och p-platser | 40 397                    | 40 200                    |
| Årsavgifter          | 859 512                   | 859 512                   |
| Kabel-Tv             | 22 500                    | 22 457                    |
| Kravavgift           | 180                       | 220                       |
| <b>Summa</b>         | <b>933 929</b>            | <b>933 729</b>            |

### Not 2 Fastighetskostnader

|                            | 2014-01-01-<br>2014-12-31 | 2013-01-01-<br>2013-12-31 |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Fastighetsskötsel          | 70 000                    | 67 500                    |
| Städ                       | 25 287                    | 30 801                    |
| Övriga fastighetskostnader | 3 601                     | 2 563                     |
| Reparationer               | 21 658                    | 147 975                   |
| El                         | 23 671                    | 27 163                    |
| Fjärrvärme                 | 173 514                   | 188 486                   |
| Vatten                     | 46 501                    | 38 370                    |
| Sophämtning                | 31 887                    | 28 657                    |
| Fastighetsförsäkring       | 20 345                    | 18 400                    |
| Kabel-Tv                   | 27 852                    | 27 259                    |
| Fastighetsskatt            | 30 945                    | 30 770                    |
| <b>Summa</b>               | <b>475 261</b>            | <b>607 944</b>            |

### Not 3 Personalkostnader

#### **Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

|                                                                                    | 2014-01-01-<br>2014-12-31 | 2013-01-01-<br>2013-12-31 |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Arvoden och andra ersättningar:                                                    | 24 500                    | 16 000                    |
| Totala löner och ersättningar                                                      | 24 500                    | 16 000                    |
| Sociala avgifter enligt lag och avtal                                              | 7 697                     | 5 054                     |
| <b>Totala arvoden och ersättningar,<br/>pensionskostnader och sociala avgifter</b> | <b>32 197</b>             | <b>21 054</b>             |

## Not 4 Byggnader och mark

|                                                     | 2014-12-31       | 2013-12-31       |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:                    |                  |                  |
| - Vid årets början                                  | 5 794 537        | 4 795 389        |
| - Nyanskaffningar                                   |                  | 999 148          |
|                                                     | 5 794 537        | 5 794 537        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan              |                  |                  |
| - Vid årets början                                  | -2 045 867       | -1 866 284       |
| - Årets avskrivning enligt plan                     | -181 706         | -179 583         |
|                                                     | -2 227 573       | -2 045 867       |
| <b>Utgående redovisat värde på byggnad och mark</b> | <b>3 566 964</b> | <b>3 748 670</b> |

### Taxeringsvärde

|                                                    | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|----------------------------------------------------|------------|------------|
| <i>Fålhagen 20:2</i>                               |            |            |
| Taxeringsvärde byggnad:                            | 10 052 000 | 10 052 000 |
| Taxeringsvärde mark:                               | 6 200 000  | 6 200 000  |
|                                                    | 16 252 000 | 16 252 000 |
| <b>Taxeringsvärdet är uppdelat enligt följande</b> |            |            |
| Bostäder:                                          | 16 200 000 | 16 200 000 |
| Lokaler                                            | 52 000     | 52 000     |

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|                                        | 2014-12-31 | 2013-12-31   |
|----------------------------------------|------------|--------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:       |            |              |
| - Vid årets början                     | 189 871    | 189 871      |
| Utgående anskaffningsvärde             | 189 871    | 189 871      |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan |            |              |
| - Vid årets början                     | -181 456   | -173 041     |
| - Årets avskrivning enligt plan        | -8 415     | -8 415       |
| Utgående avskrivningar enligt plan     | -189 871   | -181 456     |
| <b>Utgående redovisat värde</b>        | <b>-</b>   | <b>8 415</b> |

## Not 6 Eget kapital

|                                                      | Medlems-<br>insatser | Upplåtelse-<br>avgift | Fond för yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| <i>Årets förändringar<br/>av eget kapital</i>        |                      |                       |                             |                        |                   |                |
| Belopp vid<br>årets ingång                           | 76 425               | 153 452               | 96 539                      | -93 213                | 58 011            | 291 213        |
| <i>Resultatdisposition<br/>enl. föreningsstämman</i> |                      |                       |                             |                        |                   |                |
| Reservering till<br>fond för<br>yttre underhåll      |                      |                       | 20 000                      |                        | -20 000           |                |
| Anspråktagande<br>av fond för<br>yttre underhåll     |                      |                       |                             |                        |                   |                |
| Balanseras i<br>ny räkning                           |                      |                       |                             | 38 011                 | -38 011           |                |
| Årets resultat                                       |                      |                       |                             |                        | 65 423            | 65 423         |
| <b>Belopp vid<br/>årets utgång</b>                   | <b>76 425</b>        | <b>153 452</b>        | <b>116 539</b>              | <b>-55 202</b>         | <b>65 423</b>     | <b>356 636</b> |

## Not 7 Långfristiga skulder

|                                                   | Ränta%<br>2014-12-31 | Lånets<br>omsättnings-<br>dag | Amorteringar<br>år 2015 enl<br>låneavtal | Lånebelopp<br>2014-12-31 | Lånebelopp<br>2013-12-31 |
|---------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <i>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</i> |                      |                               |                                          |                          |                          |
| Swedbank                                          | 3,50                 | 2015-02-25                    | 34 668                                   | 849 326                  | 883 994                  |
| Swedbank                                          | 2,96                 | 2017-09-25                    | -                                        | 1 040 893                | 1 040 893                |
| Swedbank                                          | 3,12                 | 2018-03-27                    | 40 400                                   | 1 959 400                | 1 999 800                |
| <b>Totalt</b>                                     |                      |                               | <b>75 068</b>                            | <b>3 849 619</b>         | <b>3 924 687</b>         |
| Kortfristig del nästa års amortering              |                      |                               |                                          | -75 068                  |                          |
|                                                   |                      |                               |                                          | <b>3 774 551</b>         |                          |

## Underskrifter

Uppsala 2015- 04 -14



David Hellgren  
Ordförande



Vivan Lannerkrans



Marie Hallman

Min revisionsberättelse har lämnats 2015 - 04 -12



Niclas Rydelius  
Föreningens revisor

# Revisionsberättelse Brf Astrid (Org 717600-2769 )

Undertecknad utsedd att som internrevisor granska  
Brf Astrid räkenskaper och förvaltning för år 2014 får  
efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse

Jag har tagit del av handlingar som lämnar upplysning om föreningens  
förvaltning och ekonomi samt granskat föreningens räkenskaper.

Den av mig företagna revisionen har ej givit anledning till anmärkning

Jag föreslår

- Att årsmötet beviljar ansvarsfrihet för 2014

Uppsala 2015-04-12



Niclas Rydelius