

Årsredovisning 2020

BRF STIGBERGET

717600-6273



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF STIGBERGET

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
RESULTATRÄKNING	I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
BALANSRÄKNING	Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
KASSAFLÖDESANALYS	Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
NOTER	I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1956-11-15.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Eriksberg 14:1 på adressen Stigbergsplan 5 i Uppsala. Föreningen har 1 hyreslägenhet och 97 bostadsrätter om totalt 6 272 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Björn Olofsson	Ordförande
Filip Rudenstam	Vice ordförande
Ebbe Johnson	Sekreterare
Kjerstin Hemmingsson	Ledamot
Lars-Erik Sjölander	Ledamot
Helena Lundqvist	Suppleant
Gunilla Wigren	Suppleant
Marie Blomqvist	Suppleant

VALBEREDNING

Anita Sjölander, Clas-Erik Östlund, Mariann Axelsson.

FIRMATECKNING

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av minst två styrelsemedlemmar i förening

REVISORER

Niklas Feiff	Auktoriserad revisor	Feiff Revision AB
Kaj Hansen	Internrevisor	
Göran Karlsson	Internrevisorssuppleant	

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-23. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 17 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 1973 Fasadbeklädnad med eternitskivor
- 1976 Fjärrvärme
- 1988 Fönster bytta till treglas
- 1992 Badrumsrenovering. Stambyte för varm- och kallvatten. Nya vattenlås och golvbrunnar.
- 2000 Balkongrenovering
- 2001 Bygge av sophus. Upprustning av utemiljön: asfaltering, ny plantering, installation av motorvärmare vid p-platser.
- 2010 Relining av avlopp med Proline-metoden. Byte av vattenservisen mellan kommunens ledning och Hus 5.
- 2012 Byte av stuprör alla tre husen. Installation av bredband.
- 2013 Byte till rörelsestyrd LED-belysning i trapphus.
- 2014 Byte till säkerhetsdörrar samt nytt låssystem.
- 2015 Nya termostater på alla radiatorer. Byte till självreglerande tryckventiler på radiatorstammarna. Byte av avlopps- och dagvattenservisen till kommunens ledningar.
- 2017 Kondenstorkskåp installerat i tvättstugan.
- 2018 Dränering av marken utanför hus 7.
- 2020 Lösa eternitplattor på alla tre husen fastgjordes genom att spik byttes till skruvar

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo i Uppsala AB
Fastighetsförvaltning	Upplands Boservice

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I januari och februari ersattes alla lösa spikar med rostfria skruvar i de eternitplattor, som utgör fasadbeklädnaden på de tre husen. Eftersom eternitplattorna och de granregler de är fastgjorda på befanns vara i gott skick, bedöms behov för fasadrenovering inte uppkomma de närmaste decennierna.

Radonmätningarna i ett urval på 21 lägenheter, en på varje våningsplan i de tre husen, avslutades. Alla lägenheter hade radonvärden under gränsvärdet på 200 becquerel.

I mars och april rengjordes fastighetens ventilationssystem.

Fönstren och fönsterkarmarna på vindarna har reparerats och målats.

Utemöbler, både fasta och rörliga, har renoverats och/eller målats. En ny möbelgrupp bestående av ett bord och två bänkar har inhandlats och ställts upp i trädgården.

Makadam togs bort från ytan på den T-formade rännan, som finns nära Hus 7 efter dräneringen 2018. Sedan återfylldes rännan med lerig jord och gräs såddes.

Ett antal döda träd togs i juli ned i skogsdungen mellan husen 3 och 5 å ena sidan och Brf Klockstapeln å andra.

Avgasaren i undercentralen havererade i juni. En ny inhandlades och installerades i juli. (En avgasare tar bort luft från radiatorvattnet.)

Upplands Brandservice bytte i september sju uttjänade brandsläckare och satte upp efterlysande skyltar vid hissörrarna och på valda dörrar i källarutrymmena med anvisningar i tillfälle av brand

Garageportarna tvättades och smordes i september.

I oktober utförde Boservice beskärning av träden längs brandvägen i trädgården så att de uppfyller brandmyndighetens krav på 5,50 meters frigång ovanför marken.

I början av oktober upptäcktes att en stående tappvarmvattenstam på våningsplan 7 i Hus 3 läckte vatten. Fuktskador uppkom i två lägenheter. De reparerades i november och december.

En utrensning av övergivna cyklar både inomhus och utomhus påbörjades i november. Efter drygt tre månaders magasinering forslades de övergivna cyklarna bort i början av mars.

Omfattande beskärning av buskarna i trädgården utfördes av Boservice i december. Även beskärning av de två stora pilträden nära grillen utfördes.

Under året har vi åtskilliga gånger behövt service av hissarna. Eftersom det följer ett mönster som har upprepats de senaste åren, har styrelsen bestämt att de gamla hissarna från 1959 ska ersättas med nya under 2021.

EKONOMI

Avgifterna kommer att höjas med 5% från och med 1 juli 2021.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 125 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 130 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 359 514	3 362 743	3 356 745	3 357 701
Resultat efter fin. poster	-68 324	381 649	283 966	683 415
Soliditet, %	91	91	91	90
Kassalikviditet %	918	811	844	597
Yttre fond	1 299 628	973 801	715 801	457 801
Taxeringsvärde	108 609 000	108 609 000	86 000 000	86 000 000
Bostadsyta, kvm	6 272	6 272	6 272	6 272
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	506	506	506	506

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	290 422	-	-	290 422
Fond, yttre underhåll	973 801	-	325 827	1 299 628
Balanserat resultat	6 055 878	381 649	-325 827	6 111 699
Årets resultat	381 649	-381 649	-68 324	-68 324
Eget kapital	7 701 749	0	-68 324	7 633 424

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 111 699
Årets resultat	-68 324
Totalt	6 043 375

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	325 827
Balanseras i ny räkning	5 717 548
	6 043 375

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		3 359 514	3 362 743
Rörelseintäkter		-1	303
Summa rörelseintäkter		3 359 513	3 363 046
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3	-2 661 998	-2 305 392
Övriga externa kostnader	4	-220 235	-135 476
Personalkostnader	5	-155 260	-141 897
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-400 104	-403 954
Summa rörelsekostnader		-3 437 597	-2 986 720
RÖRELSERESULTAT		-78 084	376 326
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 049	5 323
Räntekostnader och liknande resultatposter		-289	0
Summa finansiella poster		9 759	5 323
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-68 324	381 649
ÅRETS RESULTAT		-68 324	381 649

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	6	1 765 326	2 133 930
Maskiner och inventarier	7	30 541	62 041
Summa materiella anläggningstillgångar		1 795 867	2 195 971
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 795 867	2 195 971
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 347	4 973
Övriga fordringar		31 871	32 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 546	126 842
Summa kortfristiga fordringar		191 764	164 088
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 359 416	6 115 819
Summa kassa och bank		6 359 416	6 115 819
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		6 551 180	6 279 907
SUMMA TILLGÅNGAR		8 347 047	8 475 878

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		290 422	290 422
Fond för yttre underhåll		1 299 628	973 801
Summa bundet eget kapital		1 590 050	1 264 223
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 111 699	6 055 878
Årets resultat		-68 324	381 649
Summa fritt eget kapital		6 043 375	6 437 526
SUMMA EGET KAPITAL		7 633 424	7 701 749
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		199 261	289 022
Skatteskulder		4 694	0
Övriga kortfristiga skulder		40	1 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		509 628	483 439
Summa kortfristiga skulder		713 623	774 129
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 347 047	8 475 878

Kassaflödesanalys

	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Likvida medel vid årets början	6 115 819	5 267 053
Resultat efter finansiella poster	-68 324	381 649
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	400 104	403 954
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	331 780	785 603
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-27 676	37 794
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-60 506	25 369
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	243 597	848 766
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	243 597	848 766
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	6 359 416	6 115 819

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Stigberget har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	3 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Hysesintäkter, bostäder	75 600	75 600
Hysesintäkter, p-platser	145 250	145 851
Årsavgifter, bostäder	3 138 664	3 138 984
Övriga intäkter	0	2 308
Summa	3 359 514	3 362 743

NOT 3, FASTIGHETSKOSTNADER

	2020	2019
Besiktning och service	35 510	57 617
Bredband	65 010	38 217
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	146 132	141 036
Fastighetsel	127 730	134 980
Fastighetsförsäkringar	70 993	70 820
Fastighetsskötsel	535 139	404 277
Fjärrvärme	756 679	804 687
Grovsopor, tidningar	50 267	36 459
Hissar	71 630	23 360
Snöskottning	0	6 046
Sophämtning	59 022	73 178
Städning	5 555	1 875
Trädgårdsarbete	52 497	219 090
Vatten	230 430	157 294
Ventilation	16 826	0
Övriga rep./underhåll	422 077	104 306
Övrigt	16 501	32 150
Summa	2 661 998	2 305 392

NOT 4, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2020	2019
Förbrukningsmaterial	83 008	3 966
Kameral förvaltning	79 540	77 632
Revisionsarvoden	14 063	13 769
Övriga förvaltningskostnader	43 624	40 109
Summa	220 235	135 476

NOT 5, PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Löner	76 000	64 000
Revisionsarvoden	3 000	3 000
Sociala avgifter	21 260	19 897
Styrelsearvoden	55 000	55 000
Summa	155 260	141 897

NOT 6, BYGGNAD OCH MARK

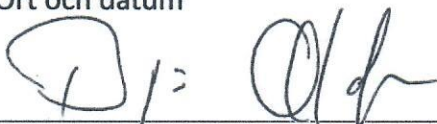
	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	17 224 452	17 224 452
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	17 224 452	17 224 452
Ingående ackumulerad avskrivning	-15 090 522	-14 721 918
Årets avskrivning	-368 604	-368 604
Utgående ackumulerad avskrivning	-15 459 126	-15 090 522
Utgående restvärde enligt plan	1 765 326	2 133 930
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>663 000</i>	<i>663 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	57 244 000	57 244 000
Taxeringsvärde mark	51 365 000	51 365 000
Summa	108 609 000	108 609 000

NOT 7, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	361 914	361 914
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	361 914	361 914
Ingående ackumulerad avskrivning	-299 873	-264 523
Avskrivningar	-31 500	-35 350
Utgående ackumulerad avskrivning	-331 373	-299 873
Utgående restvärde enligt plan	30 541	62 041
NOT 8, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	12 121 950	12 121 950
Summa	12 121 950	12 121 950

Underskrifter

Uppsala, 2020 - 03 - 18

Ort och datum



Björn Olofsson

Ordförande



Ebbe Johnson

Sekreterare



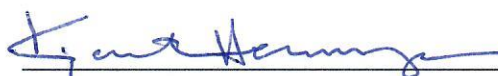
Lars Erik Sjölander

Ledamot



Filip Rudenstam

Vice ordförande



Kjerstin Hemmingsson

Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 - 04 - 07



Feiff Revision AB

Niklas Feiff

Auktoriserad revisor



Kaj Hansen

Internrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stigberget
Org.nr 717600-6273

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stigberget för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stigberget för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

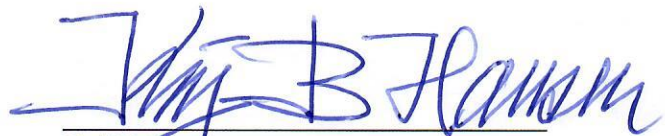
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala 2021-04-07


Niklas Feiff
Auktoriserad revisor


Kaj Hansen
Föreningens revisor