

ÅRSREDOVISNING

2020

för

Bostadsrättsföreningen Berget

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens verksamhet

Föreningen äger fastigheten Eriksberg 11:4.

Den totala bostadsytan uppgår till 3 258 kvm.

Fastigheten är till fullvärde försäkrad hos Trygg Hansa. I försäkringen ingår styrelseförsäkring, skadedjursförsäkring och även tilläggförsäkring för bostadsrättshavare.

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Upplands Brf Service AB.

Fastighetsskötsel och trappstäd har utförts av PD Förvaltning AB.

Föreningens vicevärd har varit Hans Ericsson.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

Föreningen har gruppavtal med Com Hem vilket omfattar TV, bredband, telefoni samt Comhem Play.

Medlemsinformation

Medlemsantalet vid årets början var 53. Under året har 1 medlem avgått och 3 tillkommit.

Antalet medlemmar vid årets slut är 55.

Av föreningens 52 lägenheter enligt ek. plan har under 2020 tre överlåtits.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2 juni 2020 utomhus på gården.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Fr.o.m. den 2 juni 2020

Marianne Olof-Ors	Ordförande	18 C
Adrian Lindqvist	Vice ordförande	18 D
Hans Kvik	Sekreterare	18 A
Lena Krogh	Ledamot	18 B

Suppleanter har varit Johan Oscarsson 16 A, samt Ulla-Britt Strömberg 18 B

T.o.m. den 2 juni 2020

Marianne Olof-Ors	Ordförande	18 C
Adrian Lindqvist	Vice ordförande	18 D
Hans Kvik	Sekreterare	18 A
Lena Krogh	Ledamot	18 B

Suppleanter har varit Leif Edlén 16 B, samt Ulla-Britt Strömberg 18 B

Revisor har varit Mattias Eklöf, KPMG.

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.

Händelser under verksamhetsåret

Vi har installerat elbilsladdning på 7 platser, 5 i ett av garagen och 2 ute på parkeringen.

Samtidigt gjordes förbättringar på uteparkeringen. Till hjälp med finansieringen har vi fått bidrag från Naturvårdsverket med 105 000 kr.

Under året har solcellerna producerat 78 MWh sol-el, vilket är något mer än föregående år.

Föreningen använde 47 % av den producerade sol-elen som står för 28 % av föreningens totala elförbrukning på 130 MWh. Övrig sol-el (41MWh) har sålts till Dalakraft.

Under året har radonmätning gjorts enligt miljöförvaltningens riktlinjer.

Trädgårdsdagar har genomförts höst och vår men utan gemensam korvgrillning pga coronaepidemin. Vi reste julgranarna men hade ingen gemensam glöggfika efteråt av samma skäl.

Tio fågelholkar har satts upp i träden som omger våra hus.

Ekonomi

Årsavgifter och hyror har varit oförändrade under året. Både fast elavgift och elpris per kWh har sänkts.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning (rörelsens intäkter)	2 212	2 265	2 160	1 973	1 945	1 934
Resultat efter finansiella poster	140	177	226	255	-119	170
Soliditet (eget kapital/totalt kapital)	22%	20%	18%	17%	15%	15%
Lån kr/m ² bostadsyta	2 707	2 773	2 949	2 875	2 941	3 013

Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Resultat- utj. fond	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	372 155	170 000	1 390 000	307 671	176 757	2 416 583
Resultatdisp enl. stämman:						
Avsättning t underhållsfond			282 913	-282 913		
Ianspråktagande underhållsfond						
Balanseras i ny räkning				176 757	-176 757	
Årets resultat					139 529	139 529
Belopp vid årets utgång	372 155	170 000	1 672 913	201 515	139 529	2 556 112

Resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande vinstmedel:

Resultatutjämningsfond	170 000 kr
Balanserat resultat	201 515 kr
Årets resultat	<u>139 529 kr</u>
	511 044 kr

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

Till fond för yttre underhåll avsättes enl. UH-plan	282 913 kr
I resultatutjämningsfond behålles	170 000 kr
I ny räkning överföres	<u>58 131 kr</u>
	511 044 kr

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.



RESULTATRÄKNING

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	2 211 578	2 264 766
Skattereduktion levererad el		18 000	18 000
Övriga intäkter		1 045	0
Summa rörelseintäkter		2 230 623	2 282 766
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	Not 2	-1 530 057	-1 517 072
Övriga externa kostnader	Not 3	-74 302	-77 401
Personalkostnader	Not 4	-50 526	-53 147
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 5, 6, 7, 8	-314 291	-299 455
Summa rörelsekostnader		-1 969 176	-1 947 075
Rörelseresultat		261 447	335 691
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 918	-158 934
Summa finansiella poster		-121 918	-158 934
Årets resultat		139 529	176 757

A

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 5	9 418 378	9 654 897
Solcellsanläggning	Not 6	1 069 908	1 132 844
Inventarier	Not 7	0	0
Installationer	Not 8	133 522	0
		10 621 808	10 787 741
Summa anläggningstillgångar		10 621 808	10 787 741
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga Fordringar			
Årsavgiftsfordringar		7 728	3 741
Övriga fordringar	Not 9	128 826	23 622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	98 248	100 603
		234 802	127 966
Kassa och Bank	Not 11	971 682	1 004 961
Summa omsättningstillgångar		1 206 484	1 132 927
SUMMA TILLGÅNGAR		11 828 292	11 920 668
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		372 155	372 155
Fond för yttre underhåll		1 672 913	1 390 000
		2 045 068	1 762 155
Fritt eget kapital			
Resultatutjämningsfond		170 000	170 000
Balanserat resultat		201 515	307 671
Årets resultat		139 529	176 757
		511 044	654 428
Summa eget kapital		2 556 112	2 416 583
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	8 604 816	8 820 594
		8 604 816	8 820 594
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	214 528	213 278
Leverantörsskulder	Not 13	35 365	20 129
Övriga skulder	Not 14	106 374	95 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	311 097	355 063
		667 364	683 491
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 828 292	11 920 668

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Anläggningstillgångar

Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningskostnader och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande avskrivningstider uttryckt i år tillämpas.

	2020	2019
Byggnad	100 år	100 år
Fasad- och takrenovering 2008	50 år	50 år
Solcellsanläggning	20 år	20 år
Installation laddstolpar 2020	10 år	

Likvida placeringar värderas i enlighet med årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2020	2019
Nettoomsättning		
Årsavgifter	1 855 032	1 855 032
Garagehyror	70 000	70 250
Parkering	24 750	22 950
Avgifter gruppavtal fiber	109 668	114 552
Debiterad fast avgift per elmätare	51 600	73 101
Debiterad förbrukning el	85 180	101 894
Laddstolpar inkl el	918	0
Externt såld solel	13 428	25 987
Överlåtelseavgifter	1 000	1 000
Övrigt	2	0
Summa	2 211 578	2 264 766

Not 2	2020	2019
DRIFTSKOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Förbrukningsinventarier	2 056	1 050
Förbrukningsmaterial	4 926	10 630
Fastighetsskötsel, extern	108 804	106 464
Fastighetsskötsel, extradeb	0	1 634
Vicevärd, extern	52 030	50 900
Fastighetsjour	0	4 275
Vinterkostnader	0	1 000
Städning, extern	64 662	63 352
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	4 125	0
Radonmätning	1 511	7 605
Energideklaration	0	31 031
Besiktning lekplats	1 969	2 613
Plantering rabatter m.m.	16 054	25 757
	256 137	306 311
Reparationer o underhåll		
Fastighetsunderhåll	38 106	21 168
Tvättstuga	10 681	8 280
Samlingslokal / bastu	0	5 255
VVS	18 625	16 555
Värmeanläggning	12 310	7 899
Ventilation	14 426	5 754
Elreparationer	26 047	10 256
Hus utvändigt	6 690	0
Mark	5 770	9 183
Lekplats	5 804	9 415
Garage / p-platser	5 643	0
Borttagning kärl för glas	6 269	0
Försäkringsskador	62 151	24 200
	212 522	117 965
Taxebundna kostnader		
Elkostnader	146 480	182 137
Värmekostnader	410 270	436 910
Vattenavgifter	129 510	110 982
Sophämtning	40 071	40 125
Grovsopor	9 957	11 963
Återvinning	20 470	22 571
	756 758	804 688
Övriga driftskostnader		
Försäkring	69 529	60 803
Bredband / Kabel-TV	173 664	169 431
	243 193	230 234
Kommunal fastighetsavgift	61 447	57 874
SUMMA DRIFTSKOSTNADER	1 530 057	1 517 072

Not 3	2020	2019
Övriga externa kostnader		
Administrationskostnader (kopiering, porton, tele, mm)	2 799	6 476
Revisionsarvode, extern revisor	15 875	15 000
Förvaltningsarvode	40 000	38 000
Övriga förvaltningskostnader (stämma mm)	2 712	5 119
Solel, mätning mm	2 843	3 404
Bankkostnader	3 739	3 183
Övriga externa tjänster	924	909
Medlemsavgift Bostadsrätterna	5 410	5 310
	74 302	77 401
Not 4		
Personalkostnader		
Föreningsarvode styrelse	39 500	41 700
Sociala avgifter	9 398	9 412
Bilersättning	1 628	2 035
	50 526	53 147
Not 5		
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	17 288 004	17 288 004
Investeringar under året	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 288 004	17 288 004
Ingående avskrivningar	-7 633 107	-7 396 588
Årets avskrivningar enligt plan	-236 519	-236 519
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 869 626	-7 633 107
Utgående redovisat värde	9 418 378	9 654 897
Not 6		
Solcellsanläggning		
Ingående anskaffningsvärden	1 258 716	1 725 862
Avgår statligt stöd	0	-467 146
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 258 716	1 258 716
Ingående avskrivningar	-125 872	-62 936
Årets avskrivningar enligt plan	-62 936	-62 936
Utgående ackumulerade avskrivningar	-188 808	-125 872
Utgående redovisat värde	1 069 908	1 132 844
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	29 400 000	29 400 000
Taxeringsvärde mark	25 800 000	25 800 000
Sammanlagt taxeringsvärde		
Bostäder	55 200 000	55 200 000

/

Not 7

Inventarier

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	115 039	115 039
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 039	115 039
Ingående avskrivningar	-115 039	-115 039
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 039	-115 039
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8

Installationer

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets installation, laddstolpar	253 358	0
Avgår statligt stöd	-105 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 358	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-14 836	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 836	0
Utgående redovisat värde	133 522	0

Not 9

Övriga fordringar

Skatteverket, skattekontot	5 124	5 124
Skattefordringar	12 983	15 219
Momsfordran	5 719	0
Övriga kortfristiga fordringar	105 000	3 279
	128 826	23 622

Not 10

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalt bredbandsabonnemang	285	356
Förutbetald försäkringspremie	66 347	63 497
Upplupen elförbrukning medlemmar	31 616	36 750
	98 248	100 603

Not 11

Kassa och bank

Handelsbanken, affärskonto	455 189	488 468
Handelsbanken, e-sparkonto	516 493	516 493
	971 682	1 004 961

Not 12

Skulder till kreditinstitut

Långivare, nr och räntesats	Villkors- ändringsdag	Belopp 2020	Belopp 2019
Stadshypotek nr 256520 Ränta 1,90%	2021-01-05	1 050 750	1 086 750
Stadshypotek nr 327052 Ränta 1,75%	2023-06-30	1 465 144	1 480 328
Stadshypotek nr 325508 Ränta 0,91%	2025-03-01	5 092 500	5 212 500
Stadshypotek nr 321897 Ränta 1,70%	2022-04-30	779 700	798 044
Stadshypotek nr 319924 Ränta 1,90%	2021-01-07	431 250	456 250
		8 819 344	9 033 872
Avgår kortfristig del		-214 528	-213 278
		8 604 816	8 820 594

Not 13

Leverantörsskulder

PD Förvaltning	3 435	19 654
Upplands Brf-Service	1 908	0
Recover	5 604	
Rendo Bygg / Trygg Hansa	23 600	0
Handelsbanken	818	475
	35 365	20 129

Not 14

Övriga skulder

Inre reparationsfond	80 448	87 663
Övriga skulder	4 278	7 358
Källskatt december	12 250	0
Arbetsgivaravgifter december	9 398	0
	106 374	95 021

Not 15

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna arvoden	0	41 700
Upplupna sociala avgifter	0	9 412
Upplupna räntor	10 357	11 296
Förutbetalda avgifter	173 698	163 620
Upplupen el, Dalakraft	7 367	8 680
Upplupen el, Vattenfall	12 054	14 256
Upplupen värme, Vattenfall	52 275	55 629
Upplupen V/A, Uppsala Vatten och Avfall	11 558	10 000
Upplupen sophämtning, Uppsala Vatten och Avfall	3 292	3 326
PD Förvaltning, fastighetsskötsel	9 067	8 872
PD Förvaltning, trappstädning	5 426	5 336
Hans Ericsson, vicevärd	8 878	6 223
Returpappercentralen	1 625	1 713
Upplupet revisorsarvode	15 500	15 000
	311 097	355 063

Not 16

2020

2019

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter, pantbrev
Eventalförpliktelser

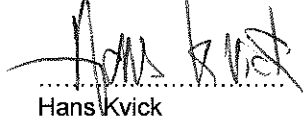
11 407 000
Inga

11 407 000
Inga

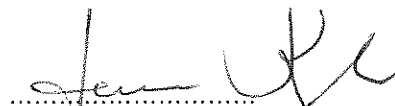
Uppsala den 12 mars 2021


.....

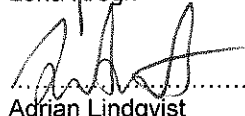
Marianne Olof-Ors


.....

Hans Kvick

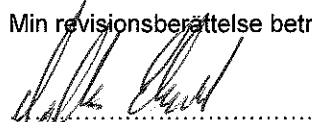

.....

Lena Krogh


.....

Adrian Lindqvist

Min revisionsberättelse beträffande denna redovisning har avlämnats den 7/5- 2021.


.....

Mattias Eklöf

Auktoriserad Revisor KPMG

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Berget, org. nr 771760-3437

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Berget för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Berget för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 7/5-2021

KPMG AB



Mattias Eklöf

Auktoriserad revisor